

股票代碼：2516

新亞建設開發股份有限公司

財 務 季 報 表

民國一〇一年及一〇〇年九月三十日
(內附會計師核閱報告)

公司地址：台北市八德路四段760號15、16樓
電 話：(02)2528-8008

目 錄

項 目	頁 次
一、封 面	1
二、目 錄	2
三、會計師核閱報告	3
四、資產負債表	4
五、損益表	5
六、現金流量表	6
七、財務季報表附註	
(一)公司沿革及業務範圍	7
(二)重要會計政策之彙總說明	7~11
(三)會計變動之理由及其影響	11~12
(四)重要會計科目之說明	12~21
(五)關係人交易	21~22
(六)質押之資產	22
(七)重大承諾事項及或有事項	22~23
(八)重大之災害損失	24
(九)重大之期後事項	24
(十)其 他	24~25
(十一)附註揭露事項	
1.重大交易事項相關資訊	25~26
2.轉投資事業相關資訊	26~27
3.大陸投資資訊	27
(十二)部門別財務資訊	27

會計師核閱報告

新亞建設開發股份有限公司董事會 公鑒：

新亞建設開發股份有限公司民國一〇一年及一〇〇年九月三十日之資產負債表，暨截至各該日止之民國一〇一年及一〇〇年前三季之損益表及現金流量表，業經本會計師核閱竣事。上開財務季報表之編製係管理階層之責任，本會計師之責任則為根據核閱結果出具報告。

除下段所述外，本會計師係依照審計準則第三十六號「財務報表之核閱」規劃並執行核閱工作。由於本會計師僅實施分析、比較與查詢，並未依照一般公認審計準則查核，故無法對上開財務季報表整體表示查核意見。

如財務報表附註四(六)所述，新亞建設開發股份有限公司於民國一〇一年及一〇〇年九月三十日採權益法評價之長期股權投資分別為528,135千元及485,468千元，暨民國一〇一年及一〇〇年前三季相關之投資利益分別為46,918千元及36,984千元，係以被投資公司同期間未經會計師核閱之財務季報表為依據。另，附註十一(二)所述之「轉投資事業相關資訊」係由被投資公司所提供，本會計師未依第二段所述之核閱程序執行核閱工作。

依本會計師核閱結果，除上段所述該等被投資公司財務季報表及轉投資事業相關資訊倘經會計師核閱，對第一段所述之財務季報表可能有所調整之影響外，並未發現第一段所述財務季報表在所有重大方面有違反證券發行人財務報告編製準則及一般公認會計原則而須作修正之情事。

安侯建業聯合會計師事務所

簡蒂暖

會計師：

陳宗哲

證券主管機關：(88)台財證(六)第18311號
核准簽證文號：金管證審字第1000011652號
民國一〇一年十月十九日

僅經核閱，未依一般公認審計準則查核
新亞建設開發股份有限公司

資產負債表

民國一〇一年及一〇〇年九月三十日

單位：新台幣千元

	101.9.30		100.9.30			101.9.30		100.9.30	
	金額	%	金額	%		金額	%	金額	%
資 產									
流動資產：									
1100	現金及約當現金(附註四(一))	\$ 798,668	10	1,271,042	17	2100	短期借款(附註四(八))	\$ 294,179	4
1310	公平價值變動列入損益之金融資產－流動 (附註四(二))	10,972	-	35,284	-	2140	應付票據及帳款(附註四(九))	3,052,411	40
1120	應收票據及帳款淨額(附註四(三))	2,585,938	34	2,731,841	35	2170	應付費用	58,868	1
1152	存出保證金－流動(附註七(五))	1,018,127	14	65,426	1	2264yy	應付股利(附註四(十二))	-	-
1190	其他金融資產－流動(附註七(五))	20,433	-	17,091	-	2280	預收工程款減在建工程後餘額(附註四(三))	966,125	13
1240xx	在建工程減預收工程款後餘額(附註四(四))	165,667	2	154,395	2		其他流動負債(附註五)	308,358	4
1260	預付款項(附註四(五))	123,130	2	237,466	3			<u>4,679,941</u>	<u>62</u>
1286	遞延所得稅資產－流動(附註四(十))	17,390	-	21,961	-				
1291	受限制資產(附註六)	1,108,724	15	1,333,877	18	2510	其他負債：		
1298	其他流動資產－其他	21,143	-	4,664	-	2552	土地增值稅準備	13,313	-
		<u>5,870,192</u>	<u>77</u>	<u>5,873,047</u>	<u>76</u>	2810	保固準備金	19,805	-
基金及長期投資(附註四(二)、(六)及六)：									
1421	採權益法之長期股權投資	528,135	7	485,468	6	2881	應計退休金負債(附註四(十五))	268,069	3
1440	其他金融資產－非流動	11,769	-	11,515	-		遞延貸項－聯屬公司間利益(附註(五))	7,806	-
1481	以成本衡量之金融資產－非流動	51,244	1	51,244	1			<u>308,993</u>	<u>3</u>
		<u>591,148</u>	<u>8</u>	<u>548,227</u>	<u>7</u>			<u>4,988,934</u>	<u>65</u>
固定資產(附註四(七)及六)：									
1501	土地	419,487	5	419,487	6	3110	普通股股本(附註四(十一)及(十二))	2,319,387	30
1521	房屋及建築	206,385	3	206,385	3	3310	保留盈餘：		
1531	機器設備	232,263	3	208,205	3	3350	法定盈餘公積(附註四(十二))	52,561	1
1551	運輸設備	123,342	2	115,412	2		未提撥保留盈餘(附註四(十二))	266,388	3
1681	其他設備	7,438	-	7,735	-	3420	股東權益其他項目：		
15XY	成本及重估增值	12,792	-	12,792	-		累積換算調整數(附註四(六))	81,035	1
		<u>1,001,707</u>	<u>13</u>	<u>970,016</u>	<u>14</u>	3480	庫藏股票：		
15X9	減：累計折舊	(283,435)	(4)	(333,783)	(4)		庫藏股票(附註四(十三))	(42,247)	-
1672	預付設備款	-	-	81,578	1		股東權益合計	<u>2,677,124</u>	<u>35</u>
		<u>718,272</u>	<u>9</u>	<u>717,811</u>	<u>11</u>				
無形資產：									
1770	遞延退休金成本(附註四(十五))	57,431	1	42,696	1				
其他資產：									
1800	出租資產(附註六)	257,564	3	259,414	3				
1830	遞延費用	96,379	1	40,418	1				
1860	遞延所得稅資產－非流動(附註四(十))	75,072	1	47,906	1				
		<u>429,015</u>	<u>5</u>	<u>347,738</u>	<u>5</u>				
資產總計									
		<u>\$ 7,666,058</u>	<u>100</u>	<u>7,529,519</u>	<u>100</u>				
						負債及股東權益			
						流動負債：			
						2100 短期借款(附註四(八))			
						2140 應付票據及帳款(附註四(九))			
						2170 應付費用			
						2264yy 應付股利(附註四(十二))			
						2280 預收工程款減在建工程後餘額(附註四(三))			
						其他流動負債(附註五)			
						<u>4,679,941</u>			
						<u>62</u>			
						<u>4,623,358</u>			
						<u>62</u>			
						其他負債：			
						2510 土地增值稅準備			
						2552 保固準備金			
						2810 應計退休金負債(附註四(十五))			
						2881 遞延貸項－聯屬公司間利益(附註(五))			
						<u>7,806</u>			
						<u>-</u>			
						<u>8,354</u>			
						<u>-</u>			
						<u>308,993</u>			
						<u>3</u>			
						<u>281,744</u>			
						<u>3</u>			
						負債合計			
						<u>4,988,934</u>			
						<u>65</u>			
						<u>4,905,102</u>			
						<u>65</u>			
						股東權益：			
						3110 普通股股本(附註四(十一)及(十二))			
						2,319,387			
						30			
						2,208,940			
						30			
						保留盈餘：			
						3310 法定盈餘公積(附註四(十二))			
						52,561			
						1			
						29,037			
						-			
						3350 未提撥保留盈餘(附註四(十二))			
						266,388			
						3			
						290,788			
						4			
						股東權益其他項目：			
						3420 累積換算調整數(附註四(六))			
						81,035			
						1			
						95,652			
						1			
						庫藏股票：			
						3480 庫藏股票(附註四(十三))			
						(42,247)			
						-			
						-			
						-			
						負債及股東權益總計			
						<u>\$ 7,666,058</u>			
						<u>100</u>			
						<u>7,529,519</u>			
						<u>100</u>			

(請詳閱後附財務季報表附註)

董事長：鄒宏基

經理人：朱台森

會計主管：陳柏仲

僅經核閱，未依一般公認審計準則查核
新亞建設開發股份有限公司

現金流量表

民國一〇一年及一〇〇年一月一日至九月三十日

單位：新台幣千元

	<u>101年前三季</u>	<u>100年前三季</u>
營業活動之現金流量：		
本期淨利	\$ 116,481	175,883
調整項目：		
折舊費用(含帳列營業外什項支出)	28,714	10,812
攤銷費用	10,506	9,540
權益法認列之投資收益	(46,918)	(36,983)
處分及報廢固定資產利益	(5,834)	(191)
金融資產評價(利益)損失	(133)	2,546
遞延貸項攤銷	(411)	(411)
營業資產之淨變動：		
公平價值變動列入損益之金融資產增加	(10,839)	(27,804)
應收票據及帳款淨額增加	(176,311)	(408,204)
在建工程減預收工程款後餘額(增加)	(62,876)	(128,737)
預付款項減少(增加)	162,743	(41,028)
其他營業資產(增加)減少	(18,398)	40,749
營業負債之淨變動：		
應付票據及帳款增加	92,730	496,332
應付費用減少	(154,349)	(95,207)
預收工程款減在建工程後餘額(減少)增加	(567,753)	634
其他流動負債及其他負債增加(減少)	180,236	(77,031)
應計退休金負債增加	7,768	6,504
營業活動之淨現金流出	<u>(444,644)</u>	<u>(72,596)</u>
投資活動之現金流量：		
購置固定資產價款	(12,187)	(72,037)
處分固定資產價款	5,879	192
遞延費用增加	(152)	(1,044)
受限制資產減少	282,967	197,671
其他金融資產(增加)減少	(11,026)	2,489
投資活動之淨現金流入	<u>265,481</u>	<u>127,271</u>
融資活動之現金流量：		
短期借款減少	(63,244)	(130,264)
發放現金股利	(66,268)	-
庫藏股票買回成本	(42,247)	-
融資活動之淨現金流出	<u>(171,759)</u>	<u>(130,264)</u>
本期現金及約當現金淨增減數	(350,922)	(75,589)
期初現金及約當現金餘額	1,149,590	1,346,631
期末現金及約當現金餘額	<u>\$ 798,668</u>	<u>1,271,042</u>
現金流量資訊之補充揭露：		
本期支付利息	\$ 4,225	968
支付所得稅	<u>\$ 50,319</u>	<u>98,548</u>

(請詳閱後附財務季報表附註)

董事長：鄒宏基

經理人：朱台森

會計主管：陳柏仲

僅經核閱，未依一般公認審計準則查核
新亞建設開發股份有限公司

財務季報表附註

民國一〇一年及一〇〇年九月三十日

(除另有註明者外，所有金額均以新台幣千元為單位)

一、公司沿革及業務範圍

新亞建設開發股份有限公司(以下稱本公司)成立於民國五十六年十二月，以重機械從事土木工程之承包、土地及社區之開發業務、興建國民住宅商業大樓及其出租出售業務、重機械之修配與租售以及預拌混凝土、瀝青混凝土之製造與銷售為主要營業項目等。

本公司目前之營業以承包土木建築工程為主要業務，承包之工程包括新民電力用戶聯合辦公大樓新建工程、員林高架車站及機電工程、台電核四核島區廠房結構工程、台灣桃園國際機場聯外捷運系統建設計畫CU01及CE03A施工標工程、東岸聯外道路新建工程計畫CI01標北段工程、CL115標中華三路段臺鐵鐵路地下化工程、國道1號五股至楊梅段拓寬工程計畫第C902標五股泰山段南下線工程、大甲溪發電廠青山分廠復建計畫第I-B標主體土木工程、CL112標豐田站至鳳林站(不含)路段土建及軌道工程及西濱快速公路WH50標漢寶至新生段新建工程等。

民國一〇一年及一〇〇年九月三十日，本公司員工人數分別為496人及434人。

二、重要會計政策之彙總說明

本公司財務報表係依照證券發行人財務報告編製準則及我國一般公認會計原則編製。重要會計政策及衡量基礎彙總說明如下：

(一)會計估計

本公司於編製財務報表時，業已依規定對財務報表所列資產、負債、收益、費損及或有事項，採用必要之假設及估計加以衡量、評估與揭露，惟該等估計與實際結果可能存有差異。

(二)外幣交易及外幣財務報表之換算

本公司以新台幣記帳。非衍生性商品之外幣交易依交易日之即期匯率入帳；資產負債表日之外幣貨幣性資產或負債，依當日之即期匯率換算，產生之兌換差額列為當期損益。外幣非貨幣性資產或負債按交易日之歷史匯率衡量；但以公平價值衡量之外幣非貨幣性資產或負債，則按資產負債表日即期匯率換算，如屬公平價值變動認列為當期損益者，兌換差額亦認列為當期損益；如屬公平價值變動認列為股東權益調整項目者，兌換差額亦認列為股東權益調整項目。

本公司採權益法評價之國外長期股權投資皆以功能性貨幣記帳，其外幣財務報表換算為本國貨幣財務報表所產生之換算差額，以稅後淨額列入股東權益項下之累積換算調整數。

(三)資產負債區分流動與非流動之標準

現金或約當現金、為交易目的而持有或預期將於營業週期內變現之資產列為流動資產；非屬流動資產者列為非流動資產。

新亞建設開發股份有限公司財務季報表附註(續)

負債因交易目的而發生或預期於營業週期內清償者列為流動負債；非屬流動負債者列為非流動負債。

(四)資產減損

本公司於資產負債表日就有減損跡象之資產(商譽以外之個別資產或現金產生單位)，估計其可回收金額，就可回收金額低於帳面價值之資產，認列減損損失。商譽以外之資產於以前年度所認列之累積減損損失，嗣後若已不存在或減少，即予迴轉，增加資產帳面價值至可回收金額，惟不超過資產在未認列減損損失下，減除應提列折舊或攤銷後之數額。

(五)約當現金

約當現金係指隨時可轉換成定額現金且即將到期而利率變動對價值影響甚少之短期且具高度流動性之投資，包括投資日起三個月內到期或清償之國庫券、商業本票、銀行承兌匯票等。

(六)金融商品

本公司依財務會計準則第三十四號「金融商品之會計處理準則」規定，將所持有之金融資產投資分為以公平價值衡量且公平價值變動認列為損益之金融資產、以成本衡量之金融資產及無活絡市場之債券投資等類別，並採交易日會計，於原始認列時，將金融商品以公平價值衡量，除以公平價值衡量且公平價值變動認列為損益之金融商品外，其他金融商品之原始認列金額則加計取得或發行之交易成本。於原始認列後，依本公司持有或發行之目的，分為下列各類：

- 1.以公平價值衡量且公平價值變動認列為損益之金融資產：係取得或發生目的為短期內出售或再買回者，除被指定且為有效避險工具外，餘應歸為此類金融資產。
- 2.以成本衡量之金融資產：無法可靠衡量公平價值之權益商品投資，以原始認列之成本衡量。若有減損之客觀證據，則認列減損損失，此減損金額不予迴轉。
- 3.應收票據及帳款、其他應收款

應收票據及帳款係因出售商品或勞務而發生之債權，其他應收款係屬非因營業而產生之其他應收款及票據。

針對金融資產，本公司首先評估以攤銷後成本衡量之金融資產，是否存在客觀證據，顯示重大個別金融資產發生減損，以及非屬重大之個別金融資產單獨或共同發生減損。個別評估減損並已認列或持續認列減損損失之金融資產，無須再進行組合減損評估。

減損金額為金融資產之帳面價值與其估計未來現金流量採原始有效利率折現之現值間之差額。金融資產之帳面價值係藉由備抵帳戶調降之，減損金額應列為當期損益。於決定減損金額時，預期未來現金流量之估計係包括擔保品及相關保險之可回收金額。若後續期間減損金額減少，且明顯與認列減損後發生之事件有關，但該迴轉不應使金融資產帳面金額大於未認列減損情況下之攤銷後成本。迴轉之金額應認列為當期損益。

新亞建設開發股份有限公司財務季報表附註(續)

(七)長期工程合約

本公司對外承包之營造工程，其完工期間如超過一年以上，且工程價款、工程成本及完工程度均可合理估計時，採用完工比例法計算損益。本公司按預收工程款佔工程合約總價之比例衡量完工程度。投入工程成本時列記在建工程，預收工程款項時列計預收工程款，期末依完工比例計算累積工程利益並減除前期已認列之累積利益後，作為當期利益。如前期已認列之累積利益超過本期期末按完工比例所計算之累積利益時，其超過部份作為當期損失。

在建工程減除預收工程款之淨額，列入流動資產項下；預收工程款減除在建工程之淨額，列入流動負債項下。

(八)採權益法之長期股權投資

本公司與具控制力之他公司共同持有被投資公司有表決權股份比例達20%以上，或未達20%但具有重大影響力者，採權益法評價。

採權益法之長期股權投資出售時，以售價與處分日該投資帳面價值之差額，作為長期股權投資處分損益，帳上如有因長期股權投資產生之資本公積餘額時，則按出售比例轉列當期損益。

本公司與採權益法評價之被投資公司間相互持股時，其投資損益採庫藏股票法計算。與被投資公司間交易及各子公司間交易所產生之損益尚未實現者，予以遞延。交易損益如屬折舊性或攤銷性之資產所產生者，依其效益年限逐年承認；其他類資產所產生者，於實現年度承認。

本公司對具有控制力之被投資公司按季依權益法評價並編製合併財務報表。

(九)固定資產及其折舊

以取得成本或成本及重估增值為入帳基礎。土地重估係按土地公告現值調整土地帳面價值，並提列土地增值稅準備，重估增值及土地重估增值準備於處分時與原成本一併移轉。為購建固定資產使其達到可使用狀態所負擔之利息列入相關成本，重大增添、改良及重置予以資本化；維護及修理費用列為當期費用。處分固定資產損益列為當年度營業外收支。以營業租賃方式出租者列出租資產，折舊則列租賃收入之減項。

固定資產於非用以生產存貨之期間所估計之拆除或復原義務列為固定資產成本。而一項固定資產之任一組成部分，相對總成本係屬重大時，則該部分係個別提列折舊。每年定期於會計年度終了時，評估固定資產剩餘耐用年限、折舊方法及殘值，另有關變動均視為會計估計變動。

折舊係按直線法以成本及重估價值依估計耐用年數計提。折舊性資產耐用年限屆滿仍繼續使用者，就其殘值自該屆滿日起估計尚可使用年限繼續提列折舊。主要固定資產之耐用年數為：房屋及建築、租賃資產、出租資產皆為15~55年、機器設備3~8年、運輸設備3~6年、其他設備3~8年。

資產出售後再行租回，其出售資產損益予以遞延，列入「未實現售後租回損益」科目，並依租賃性質予以攤銷。

新亞建設開發股份有限公司財務季報表附註(續)

(十)遞延費用

電話裝置費、辦公室裝潢及營造施作所需之折耗性設備等，以取得成本入帳，並按其估計經濟耐用年限平均攤銷。

(十一)保固準備

係按承包工程保固期間(除建築物構造體、暗渠、橋涵、水塔或為此等工作之重大修繕者，其保固期間為五年外，一般為一年內)預計可能發生之保固支出予以提列，實際發生保固支出時於保固準備項下先行沖轉，若有不足則以當期費用列支。

(十二)員工退休準備金

本公司訂有職工退休辦法，涵蓋所有正式任用員工。依該辦法規定，員工退休金之支付係根據服務年資所獲得基數及其退休前六個月平均薪資計算。其中所獲得之基數係依每位員工前十五年之服務，每服務滿一年可獲得二個基數，自第十六年起，每服務滿一年可獲得一個基數計算。在該辦法下，退休金給付全數由本公司負擔，並按月依薪資總額2%提撥勞工退休準備金，專戶儲存於台灣銀行。另配合勞工退休金條例(以下簡稱「新制」實施，原適用該法之員工如經選擇適用新制後之服務年資或新制施行後到職之員工其服務年資改採確定提撥制，其退休金給付由本公司按月以不低於每月工資6%提繳退休金，儲存於勞工退休金個人專戶，其提撥數列為當期費用。

本公司採用財務會計準則第十八號「退休金會計處理準則」規定，採確定給付退休辦法者以資產負債表日為衡量日完成精算，其累積給付義務超過退休基金資產公平價值部份，於資產負債表認列最低退休金負債，並認列淨退休金成本，包括當期服務成本等及過渡性淨資產、前期服務成本與退休金損益依員工平均剩餘服務年限十五年採直線法攤銷之數。

(十三)員工紅利及董監酬勞

本公司員工紅利及董監酬勞係依會計研究發展基金會(96)基秘字第052號解釋函之規定估計，並依其性質列為營業成本或營業費用項下之適當會計科目。嗣後股東會決議與財務報表估列數如有差異則視為估計變動，列為當期損益。

(十四)所得稅

本公司依財務會計準則第二十二號「所得稅之會計處理準則」之規定，將資產及負債之帳面價值與課稅基礎之差異，依預計迴轉年度之適用稅率計算認列為遞延所得稅，並將應課稅暫時性差異所產生之所得稅影響數認列為遞延所得稅負債，與可減除暫時性差異、虧損扣抵及所得稅抵減所產生之所得稅影響數認列為遞延所得稅資產，再評估其可實現性，認列備抵評價金額。遞延所得稅負債或資產依其相關資產或負債之分類，劃分為流動或非流動項目，非與資產或負債相關者，則依預期迴轉期間之長短，劃分為流動或非流動項目。另，購置設備或技術、研究與發展及人才培訓等支出所產生之所得稅抵減，採用當期認列法處理。

本公司當年度稅後盈餘減除稅法規定調整項目後於次年度股東會決議未作分配者，該未分配盈餘加徵10%營利事業所得稅列為股東會決議年度之所得稅費用。

新亞建設開發股份有限公司財務季報表附註(續)

(十五)每股盈餘

普通股每股盈餘係以本期淨利(減除特別股股利)除以普通股流通在外加權平均股數計算之，因盈餘、資本公積或民國九十八年度(含)以前股東會決議分配之員工紅利轉增資而新增之股份，採追溯調整計算。

(十六)部門別財務資訊之揭露

營運部門係本公司之組成單位，從事可能獲得收入並發生費用(包括與本公司內其他組成單位間交易所產生之收入與費用)之經營活動。營運部門之營運結果定期由本公司之營運決策者複核，以制定分配予該部門資源之決策，並評估該部門之績效，同時具個別分離之財務資訊。

本公司已於合併財務報表揭露部門資訊，因此個別財務報表不揭露部門資訊。

三、會計變動之理由及其影響

- (一)本公司自民國一〇〇年一月一日起，首次適用財務會計準則第三十四號「金融商品之會計處理準則」第三次修訂條文。帳列原始產生之放款及應收款之認列、續後評價及減損等依該公報規定處理。財務困難債務整理及債務商品協商之新合約與條款修改之交易亦自民國一〇〇年一月一日起，依該準則第三次修訂條文之規定處理。前述會計原則變動，對本公司民國一〇〇年前三季淨利及每股盈餘並無重大影響。
- (二)本公司自民國一〇〇年一月一日起，首次適用財務會計準則第四十一號「營運部門資訊之揭露」。依該準則規定，企業應揭露有助於財務報表使用者評估企業所從事經營活動與所處經濟環境之性質及財務影響之資訊。本公司以內部提供予營運決策者之資訊為基礎，以決定與表達營運部門。另依該準則規定本公司已於合併財務季報表揭露部門資訊，因此個別財務報表不揭露部門資訊。該號公報亦取代財務會計準則第二十號「部門別財務資訊之揭露」。前述會計原則變動對本公司民國一〇〇年前三季財務季報表不產生損益之影響。

新亞建設開發股份有限公司財務季報表附註(續)

四、重要會計科目之說明

(一)現金及約當現金

	<u>101.9.30</u>	<u>100.9.30</u>
現金	\$ 9,190	7,690
活期存款	480,200	521,424
支票存款	202,168	502,441
定期存款	<u>107,110</u>	<u>239,487</u>
合計	<u>\$ 798,668</u>	<u>1,271,042</u>

(二)金融資產

	<u>101.9.30</u>	<u>100.9.30</u>
公平價值變動列入損益之金融資產－流動：		
開放型基金	<u>\$ 10,972</u>	<u>35,284</u>
以成本衡量之金融資產－非流動：		
未上市(櫃)股票	<u>\$ 51,244</u>	<u>51,244</u>

1.本公司所持有之未上市(櫃)股票，因無活絡市場公開報價，且其公平價值無法可靠衡量，故以成本衡量。另，於民國一〇一年及一〇〇年九月三十日，上述以成本衡量之金融資產所提列之累計減損損失皆為69,500千元。

2.於民國一〇一年及一〇〇年九月三十日，上述金融資產作為工程保證及銀行借款擔保品之情形，請詳附註六。

(三)應收票據及帳款－淨額

	<u>101.9.30</u>	<u>100.9.30</u>
應收票據	\$ -	3,213
應收帳款		
應收工程款	881,502	1,155,643
應收工程保留款	1,704,436	1,572,985
應收其他款	<u>-</u>	<u>1,447</u>
小計	2,585,938	2,730,075
減：備抵呆帳	<u>-</u>	<u>(1,447)</u>
淨額	<u>2,585,938</u>	<u>2,728,628</u>
合計	<u>\$ 2,585,938</u>	<u>2,731,841</u>

因業主為確保工程進度，於付款時先扣5%至10%之保留款，如工程尚未完工則隨工程計價之增加，工程保留款亦累積增加，上述工程保留款均係進行中之工程及保固期間之工程，尚無逾期未收之款項。

於民國一〇一年及一〇〇年九月三十日，一年以上應收工程保留款分別為602,366千元及1,236,455千元，該款項依工程合約約定於工程完工或保固期滿時收回。

新亞建設開發股份有限公司財務季報表附註(續)

(四)在建工程減預收工程款後餘額及預收工程款減在建工程後餘額

工程名稱	在建工程	減：預收工程款	在建工程減	
			預收工程款後餘額	預收工程款減 在建工程後餘額
101.9.30				
A126	\$ 1,151,170	1,195,872	-	44,702
A130	2,984,716	3,000,601	-	15,885
A133	353,793	350,993	2,800	-
A134	211,074	383,799	-	172,725
C237	10,994,647	10,993,427	1,220	-
C242	7,375,301	7,376,781	-	1,480
C269	2,074,364	2,043,849	30,515	-
C270	2,128,209	2,232,742	-	104,533
C271	1,732,648	1,742,355	-	9,707
C272	823,071	1,286,908	-	463,837
C273	3,291,221	3,242,044	49,177	-
C274	684,881	838,137	-	153,256
C275	1,565,468	1,557,593	7,875	-
C276	1,396,162	1,329,321	66,841	-
其他	10,000	2,761	7,239	-
合計	<u>\$ 36,776,725</u>	<u>37,577,183</u>	<u>165,667</u>	<u>966,125</u>
100.9.30				
A126	\$ 475,101	418,219	56,882	-
A130	2,900,461	2,918,281	-	17,820
A132	3,982,883	4,125,074	-	142,191
A133	23,641	25,257	-	1,616
C237	10,753,008	10,783,601	-	30,593
C242	7,305,383	7,311,126	-	5,743
C269	1,816,623	1,844,515	-	27,892
C270	1,811,279	2,026,070	-	214,791
C271	1,086,895	1,098,247	-	11,352
C272	620,594	1,149,442	-	528,848
C273	1,788,496	1,690,983	97,513	-
C274	208,744	426,888	-	218,144
C275	302,545	308,488	-	5,943
C276	427,250	465,265	-	38,015
合計	<u>\$ 33,502,903</u>	<u>34,591,456</u>	<u>154,395</u>	<u>1,242,948</u>

新亞建設開發股份有限公司財務季報表附註(續)

於民國一〇一年及一〇〇年九月三十日，本公司在建工程採完工比例法計算之損益資料如下：

工程名稱	工程合約總價 (未稅)(註)	估計工程總成本	預定完 工年度	已完工 比例	累積利益 (損失)(註)
101.9.30					
A126	\$ 1,872,421	1,804,878	103	63.87 %	43,138
A130	3,020,318	2,805,229	101	99.35 %	213,578
A133	1,100,368	1,098,784	105	31.90 %	515
A134	7,534,565	7,287,183	103	4.80 %	11,865
C237	11,006,726	9,850,840	101	99.88 %	1,154,963
C242	7,376,781	6,703,172	101	99.99 %	673,609
C269	2,216,715	2,353,974	103	91.07 %	(137,259)
C270	2,557,460	2,338,533	103	85.84 %	187,938
C271	2,533,994	2,621,876	102	68.76 %	(87,883)
C272	2,896,251	2,869,343	104	28.06 %	7,551
C273	4,163,841	4,353,800	102	77.86 %	(189,959)
C274	1,852,673	1,758,582	105	39.45 %	37,119
C275	3,222,115	3,210,692	104	38.81 %	4,433
C276	2,167,351	2,127,363	103	61.33 %	24,526
C277	568,571	559,304	104	0.49 %	45
C278	1,607,619	1,597,041	105	- %	-
合計	<u>\$ 55,697,769</u>	<u>53,340,594</u>			<u>1,944,179</u>
100.9.30					
C237	10,912,128	9,823,879	101	98.82 %	1,078,979
C242	7,350,137	6,752,706	101	99.47 %	604,276
C269	2,192,520	2,327,200	102	80.73 %	(134,680)
C270	2,433,481	2,268,554	102	80.51 %	132,763
C271	2,458,222	2,528,857	102	44.68 %	(70,635)
C272	2,761,809	2,736,149	103	22.35 %	5,734
C273	3,832,858	3,891,374	101	44.12 %	(58,516)
C274	1,701,019	1,630,993	105	15.11 %	10,539
C275	3,043,604	3,018,751	103	10.14 %	3,688
C276	2,126,833	2,087,985	102	21.88 %	8,627
A126	1,733,965	1,671,416	102	24.12 %	15,086
A130	2,994,780	2,854,894	100	97.45 %	136,055
A132	4,406,980	4,145,867	101	93.60 %	244,411
A133	1,112,381	1,110,750	104	2.27 %	37
合計	<u>\$ 49,060,717</u>	<u>46,849,375</u>			<u>1,976,364</u>

註：於民國一〇一年及一〇〇年前三季，上列工程(含已完工)認列之物價調整補貼收入分別為313,490千元及257,143千元。工程合約總價係含物價調整補貼收入之金額列示。

新亞建設開發股份有限公司財務季報表附註(續)

上述在建工程中，本公司具聯合控制力之共同承攬工程相關資產、負債及損益情形如下：

101.9.30	聯合承攬比例	聯合承攬工程			
		資產	負債	收入	成本
工程名稱					
A134	70%	\$ <u>856,955</u>	<u>840,005</u>	<u>516,251</u>	<u>499,301</u>

(五)預付款項

	101.9.30	100.9.30
預付工程款	\$ 40,260	141,907
預付購料款	-	13,312
預付費用	82,870	82,247
合計	\$ <u>123,130</u>	<u>237,466</u>

(六)採權益法之長期股本投資

被投資事業名稱	持股比例	101.9.30		100.9.30	
		投資成本	金額	投資成本	金額
新加坡新亞科技開發(股)公司	100 %	\$ <u>259,271</u>	<u>528,135</u>	100 %	<u>259,271</u> <u>485,468</u>

1.於民國一〇一年及一〇〇年前三季，本公司對採權益法評價之長期投資係依其同期間未經會計師核閱之財務季報表按權益法評價認列投資損益及計算累積換算調整數，其認列情形如下：

	101年前三季		100年前三季	
	投資(損)益	累積換算調整數	投資(損)益	累積換算調整數
新加坡新亞科技開發(股)公司	\$ <u>46,918</u>	<u>(15,979)</u>	<u>36,984</u>	<u>33,786</u>

2.於民國一〇一年及一〇〇年九月三十日，本公司對上述採權益法之長期股權投資已具控制力，爰依財務會計準則第七號規定將其納入本公司民國一〇一年及一〇〇年前三季合併財務季報表。

(七)固定資產

項目	成本	重估增值	合計	累計折舊	未折減餘額
101.9.30					
土地	\$ 419,487	11,777	431,264	-	431,264
房屋及建築	206,385	81	206,466	44,571	161,895
機器設備	232,263	934	233,197	144,750	88,447
運輸設備	123,342	-	123,342	88,176	35,166
其他設備	7,438	-	7,438	5,938	1,500
合計	\$ <u>988,915</u>	<u>12,792</u>	<u>1,001,707</u>	<u>283,435</u>	<u>718,272</u>

新亞建設開發股份有限公司財務季報表附註(續)

項目	成本	重估增值	合計	累計折舊	未折減餘額
100.9.30					
土地	\$ 419,487	11,777	431,264	-	431,264
房屋及建築	206,385	81	206,466	40,876	165,590
機器設備	208,205	934	209,139	204,602	4,537
運輸設備	115,412	-	115,412	82,645	32,767
其他設備	7,735	-	7,735	5,660	2,075
預付設備款	81,578	-	81,578	-	81,578
合計	<u>\$ 1,038,802</u>	<u>12,792</u>	<u>1,051,594</u>	<u>333,783</u>	<u>717,811</u>

於民國一〇一年及一〇〇年九月三十日，上列固定資產因銀行借款而提供抵押擔保之情形，請詳附註六。

(八)短期借款

	101.9.30	100.9.30
抵押借款	\$ -	-
信用借款	292,508	30,000
其他短期借款	1,671	30,421
合計	<u>\$ 294,179</u>	<u>60,421</u>

上述短期借款係採浮動利率計算利息，民國一〇一年及一〇〇年前三季之利率區間分別為1.87%~2.74%及1.50%~3.50%。

(九)應付票據及帳款

	101.9.30	100.9.30
應付票據	\$ 3,100	1,809
應付帳款		
應付工程款	3,043,077	2,762,408
應付購料款	6,234	225,658
小計	3,049,311	2,988,066
合計	<u>\$ 3,052,411</u>	<u>2,989,875</u>

(十)所得稅

1.本公司民國一〇一年及一〇〇年前三季適用之營利事業所得稅法定稅率皆為17%，並依「所得基本稅額條例」計算基本稅額。本公司民國一〇一年及一〇〇年前三季所得稅費用組成如下：

	101年前三季	100年前三季
當期所得稅費用	\$ 15,076	34,575
遞延所得稅費用	7,159	5,458
未分配盈餘加徵10%所得稅費用	3,500	11,491
繼續營業部門所得稅費用	<u>\$ 25,735</u>	<u>51,524</u>

新亞建設開發股份有限公司財務季報表附註(續)

上列遞延所得稅費用之組成項目如下：

	<u>101年前三季</u>	<u>100年前三季</u>
保固準備	\$ 220	1
工程毛損財稅差異	4,639	(930)
未實現兌換損失	10	99
減損損失	2,290	-
投資收益	-	6,288
合計	<u>\$ 7,159</u>	<u>5,458</u>

2.於民國一〇一年及一〇〇年前三季，本公司損益表中所列稅前淨利依規定稅率計算之所得稅與所得稅費用間之差異列示如下：

	<u>101年前三季</u>	<u>100年前三季</u>
稅前淨利計算之所得稅額	\$ 24,177	38,660
調節項目之所得稅影響數：		
未分配盈餘加徵10%所得稅費用	3,500	11,491
未符稅法相關規定剔除數	1,274	1,513
權益法認列之投資利益	(7,976)	-
其他	4,760	(140)
所得稅費用	<u>\$ 25,735</u>	<u>51,524</u>

3.於民國一〇一年及一〇〇年九月三十日，本公司遞延所得稅資產(負債)之暫時性差異、虧損扣抵與所得稅抵減及其個別所得稅影響如下：

	<u>101.9.30</u>		<u>100.9.30</u>	
	<u>金額</u>	<u>所得稅影響數</u>	<u>金額</u>	<u>所得稅影響數</u>
流動遞延所得稅資產：				
保固準備	\$ 19,805	3,367	17,330	2,946
工程毛損財稅差異	81,769	13,901	97,734	16,615
資產減損損失	717	122	14,185	2,412
未實現兌換損失(利益)	-	-	(68)	(12)
淨流動遞延所得稅資產		<u>\$ 17,390</u>		<u>21,961</u>
非流動遞延所得稅資產：				
金融資產減損損失	\$ 50,000	8,500	50,000	8,500
保固準備	441,601	75,072	446,433	75,894
減：備抵評價		(8,500)		(8,500)
淨非流動遞延所得稅資產		<u>75,072</u>		<u>75,894</u>
非流動遞延所得稅負債：				
投資收益－權益法	-	-	(164,634)	(27,988)
非流動遞延所得稅(負債)資產淨額		<u>\$ 75,072</u>		<u>47,906</u>

4.本公司營利事業所得稅結算申報已奉稽徵機關核定至民國九十八年度。

新亞建設開發股份有限公司財務季報表附註(續)

5.本公司兩稅合一相關資訊如下：

	101.9.30	100.9.30
屬八十七年度以後之未分配盈餘	\$ 266,388	290,788
股東可扣抵稅額帳戶餘額	\$ 63,112	75,505
	100年度(實際)	99年度(實際)
對中華民國居住者盈餘分配之稅額扣抵比率	24.87 %	20.48 %

(十一)股本

於民國一〇一年及一〇〇年九月三十日，本公司額定股本為3,920,000千元，於民國一〇一年六月六日及民國一〇〇年六月十五日經股東會決議分別以未分配盈餘110,447千元及117,141千元轉增資發行新股11,045千股及11,714千股，此項增資案業經主管機關核准，本公司並以民國一〇一年八月六日及民國一〇〇年十月二十三日為增資基準日。截至民國一〇一年及一〇〇年九月三十日止，本公司實收股本分別為2,319,387千元及2,208,940千元。

(十二)盈餘分配

- 1.依本公司章程規定，年度決算如有盈餘，應先依法提繳稅款，彌補以往年度累計虧損，次提10%為法定盈餘公積，加計期初未分配盈餘後為累計未分配盈餘，再依法提列或迴轉特別盈餘公積後，如尚有盈餘，提撥員工紅利5%及董監事酬勞3%外，其餘由董事會擬具分配議案，提經股東會決議分派之。
- 2.本公司原章程規定，未來股利政策為高股票股利政策，依據公司未來之資本預算規劃，衡量未來年度之資金需求後盡可能以股票股利發放以保留公司營運所需之資金，而為滿足股東對現金股利之需，將在保留盈餘尚有剩餘時，酌予配發現金股利。於民國一〇〇年六月十五日，本公司經股東會決議公司章程部分條文修正案，擬定日後盈餘分配案將注重股利之穩定性與成長性，並得視當年度營運情況及考量公司未來之資本預算規劃，決定最適當之股利政策發放方式；其中現金股利之配發以不低於擬發放股利總額之20%。
- 3.本公司於民國一〇一年六月六日及民國一〇〇年六月十五日經股東會承認民國一〇〇年度及九十九年度盈餘分配案。有關本公司前述盈餘分派案之每股股利及員工紅利、董事與監察人酬勞資訊如下：

	100年度	99年度
普通股每股股利(元)		
現金	\$ 0.30	0.14
股票(依面額計算)	\$ 0.50	0.56
董監事酬勞	\$ 6,352	7,840
員工紅利－現金	\$ 10,586	13,067

新亞建設開發股份有限公司財務季報表附註(續)

上述資訊可至公開資訊觀測站等管道查詢之。

- 4.本公司以民國一〇一年及一〇〇年前三季稅後淨利依前述章程分配成數估列員工紅利分別約為5,712千元及10,740千元及董監酬勞分別約為3,428千元及6,444千元；其與嗣後股東會決議實際配發金額與估列數有差異時，則視為會計估計變動，列為民國一〇二年度及一〇一年度之損益。

(十三)庫藏股票

- 1.於民國一〇一年前三季，本公司為激勵員工及提昇員工向心力之目的而買回庫藏股。依證券交易法之規定，公司買回股份之數量比例，不得超過公司已發行股份總數10%；收買股份之總金額，不得逾保留盈餘加發行股份溢價及已實現之資本公積之金額。本公司民國一〇一年前三季最高持有已收回股數5,000千股，收買股份之總金額為42,247千元；以民國一〇一年三月三十一日為計算基準，本公司可買回股數最高上限為22,089千股，收買股份金額最高限為228,258千元，符合證券交易法之規定。截至民國一〇一年九月三十日止，皆尚未轉讓予員工。
- 2.依本公司章程規定，本公司持有庫藏股票，則保留盈餘中相當於期末庫藏股票帳面價值部分不得分配股利。另，本公司持有之庫藏股票依證券交易法規定不得質押，且於未轉讓前不得享有股東權利。

(十四)每股盈餘

於民國一〇一年及一〇〇年前三季，本公司基本每股盈餘及稀釋每股盈餘之計算如下：

	101年前三季		100年前三季	
	稅前	稅後	稅前	稅後
基本每股盈餘－當期				
本期淨利	\$ 142,216	116,481	227,407	175,883
加權平均流通在外股數(千股)	231,284	231,284	220,894	220,894
每股盈餘(元)	\$ 0.61	0.50	1.03	0.80
稀釋每股盈餘－當期				
本期淨利	\$ 142,216	116,481	227,407	175,883
加權平均流通在外股數(千股)	231,284	231,284	220,894	220,894
員工分紅(千股)	652	652	1,179	1,179
計算稀釋每股盈餘之加權平均流通在外股數	231,936	231,936	222,073	222,073
每股盈餘(元)	\$ 0.61	0.50	1.02	0.79
基本每股盈餘－追溯				
加權平均流通在外股數(千股)			231,939	231,939
每股盈餘(元)			\$ 0.98	0.76
稀釋每股盈餘－追溯				
計算稀釋每股盈餘之加權平均流通在外股數			233,118	233,118
每股盈餘(元)			\$ 0.98	0.75

新亞建設開發股份有限公司財務季報表附註(續)

(十五)員工退休金

本公司於民國一〇一年及一〇〇年前三季有關退休金資料如下：

	101年前三季	100年前三季
期末退休基金餘額	\$ 83,717	94,457
當期退休金費用：		
確定給付之淨退休金成本	\$ 13,498	12,654
確定提撥之淨退休金成本	\$ 12,434	11,742
期末應付退休金餘額	\$ 268,069	243,388

(十六)金融商品相關資訊

1. 公平價值資訊

本公司之非衍生性短期金融資產及負債包括現金及約當現金、應收/應付票據及帳款、應收/應付關係人款、其他金融資產—流動、存出保證金、受限制資產、短期借款、應付費用與其他流動負債等，係以其於資產負債表日之帳面價值估計其公平價值；因此類商品到期日甚近，其帳面價值應屬估計公平價值之合理基礎。

除上述金融資產及負債外，民國一〇一年及一〇〇年九月三十日，本公司其他之金融資產及金融負債公平價值資訊如下：

	101.9.30			100.9.30		
	帳面價值	公平價值		帳面價值	公平價值	
		以公開報價決定	以評價方式估計		以公開報價決定	以評價方式估計
金融資產：						
公平價值變動列入損益之金融資產—流動	\$ 10,972	10,972	-	35,284	35,284	-
以成本衡量之金融資產—非流動	51,244	詳下述(2)	詳下述(2)	51,244	詳下述(2)	詳下述(2)
其他金融資產—非流動	11,769	-	11,769	11,515	-	11,515

2. 本公司估計金融商品公平價值所使用之方法及假設如下：

- (1) 公平價值變動列入損益之金融資產如有活絡市場公開報價時，則以此市場價格為公平價值。
- (2) 以成本衡量之金融資產：係投資於未上市(櫃)公司股票，因未於公開市場交易，致實務上無法估計公平價值。
- (3) 其他金融資產—非流動係為存出保證金，多為繼續經營之必要存出項目，惟無法預期可達成資產交換時間，致無法估計其公平價值，故以帳面價值為公平價值。

3. 財務風險資訊

(1) 市場風險：

本公司從事之基金投資係分類為公平價值變動列入損益之金融資產，因此類交易係以公平價值衡量，因此本公司將暴露於權益證券價格變動之風險。

新亞建設開發股份有限公司財務季報表附註(續)

(2)信用風險顯著集中之資訊：

本公司承攬之工程集中於公共工程主辦政府機關，故尚無重大信用風險。

(3)流動性風險：

本公司之資本及營運資金足以支應履行所有合約義務，故未有因無法籌措資金以履行合約義務之流動性風險。

(4)利率變動之現金流量風險：

本公司民國一〇一年及一〇〇年九月三十日，具利率變動之現金流量風險之金融負債分別為294,179千元及60,421元，係因短期借款屬浮動利率之債務，故市場利率變動將使短期借款有效率隨之變動，而使未來現金流量產生波動。

五、關係人交易

(一)關係人之名稱及關係

關係人名稱	與本公司之關係
新加坡新亞科技開發(股)公司 (原新興電力開發(股)公司)	本公司之子公司
南通新興熱電有限公司(大陸)	本公司之孫公司
新建人力資源(股)公司	該公司董事為本公司董事長之一親等

(二)與關係人之間之重大交易事項

1.債權債務

其他應付款(帳列其他流動負債)	101.9.30		100.9.30	
	金額	%	金額	%
新建人力資源(股)公司	\$ <u>53</u>	-	<u>269</u>	-

2.租賃契約

民國一〇一年及一〇〇年前三季，本公司與關係人間之租賃情形如下：

關係人名稱	租賃期間	租賃地點	每月租金	租金收入	付款方式
<u>101年前三季</u>					
新建人力資源(股)公司	101.01.01~101.12.31	台北市松山區八德路四段760號新亞松山大樓B3~67停車位	\$ 3	<u>27</u>	年付
<u>100年前三季</u>					
新建人力資源(股)公司	100.01.01~100.12.31	台北市松山區八德路四段760號新亞松山大樓B3~67停車位	\$ 3	27	年付
"	100.01.01~100.03.31	台北市松山區八德路四段760號新亞松山大樓B4~09	3	<u>9</u>	"
				<u>\$ 36</u>	

新亞建設開發股份有限公司財務季報表附註(續)

3.其他

- (1)本公司於民國八十五年元月間與新加坡新亞科技開發(股)公司(代南通新興有限公司)簽訂財務融資保證顧問服務契約,合約總價估計為美金1,335千元,由本公司協助南通新興有限公司編製財務計劃、籌措建廠所需之建廠資金,擔當融資保證人,本公司按擔當融資保證或提供抵押品押值之1%年率按月以美金計收服務收入款項。遞延貸項—聯屬公司間利益,自南通新興有限公司正式營運之日起(民國八十八年一月起),分28年平均攤銷,故於民國一〇一年及一〇〇年前三季攤銷金額皆為411千元;截至民國一〇一年及一〇〇年九月三十日之遞延貸項—聯屬公司間利益餘額分別為7,806千元及8,354千元。
- (2)本公司於民國一〇一年及一〇〇年九月三十日為南通新興熱電有限公司借款額度提供背書保證之金額均為美金6,000千元,並皆提供定存單16,000千元及部份土地和建物為其借款之擔保。
- (3)本公司與新建人力資源(股)公司簽訂人力資源合約,由其提供外勞仲介及代辦伙食服務;於民國一〇一年及一〇〇年前三季,本公司業已分別支付697千元及1,129千元。

六、質押之資產

於民國一〇一年及一〇〇年九月三十日,本公司計有下列資產已提供作為擔保:

資產名稱	101.9.30	100.9.30	擔保用途
受限制存款			
質押定存	\$ 278,968	300,304	工程履約、差額、保固款、保留款、預付款及被投資公司融資擔保
備償帳戶	829,756	1,033,573	工程保證擔保
小計	<u>1,108,724</u>	<u>1,333,877</u>	
以成本衡量之金融資產	34,900	34,900	工程保證擔保及銀行透支
固定資產淨額	478,658	487,645	長、短期借款及購料保證
出租資產淨額	257,564	259,401	短期借款及被投資公司融資擔保
合計	<u>\$ 1,879,846</u>	<u>2,115,823</u>	

七、重大承諾事項及或有事項

- (一)於民國一〇一年及一〇〇年九月三十日,本公司因向銀行融資或辦理綜合額度開立之存出保證票據分別為3,650,000千元及2,715,000千元;另因履約保證或工程預付款而開立之存出保證票據均為1,118,620千元。
- (二)於民國一〇一年及一〇〇年九月三十日,本公司因預付款、工程履約及保固保證而由銀行保證之金額分別約為3,418,347千元及3,694,718千元。
- (三)於民國一〇〇年九月三十日,本公司替同業就工程承包合約作保,並負連帶責任之工程金額為20,000千元。

新亞建設開發股份有限公司財務季報表附註(續)

- (四)於民國一〇一年及一〇〇年九月三十日，本公司已收承包工程承包商之存入保證票據分別約為4,689,365千元及4,441,743千元。
- (五)於民國一〇一年及一〇〇年九月三十日，本公司承包之工程契約總額（未稅）分別約為55,697,769千元及49,060,717千元，已收取價款分別約為37,577,183千元及34,591,456千元。於民國一〇〇年十二月間，本公司因前述工程之承攬計存出保證金1,000,000千元。
- (六)本公司於民國一〇〇年十二月與泰誠發展營造股份有限公司聯合承攬「新北市浮洲合宜住宅興建計畫－第一區暨第二區開發新建工程」，依聯合承攬合約約定，雙方對業主負另一方無法履約之連帶保證責任及損失賠償責任。另，承攬人倘依約完工，可獲得一定金額之工程獎勵金。
- (七)本公司於民國一〇一年及一〇〇年九月三十日，為購料已開立而未使用之信用狀餘額分別為191,238千元及163,145千元。
- (八)本公司於民國一〇一年及一〇〇年九月三十日為關係人背書保證情形，請詳附註五之說明。該些擔保主要係融資活動有關之保證，本公司於承作融資保證時，並未要求相對人提供擔保品。
- (九)本公司於民國九十七年二月擔任日勝生活科技股份有限公司「台北都會區大眾捷運系統新店線新店機廠聯合開發案」之聯營人，依聯營合約之規範，本公司負其他聯營人無法履約時之履約責任。
- (十)本公司截至民國九十八年十二月三十一日止因統包承攬高雄捷運工程橘線C04區段標而收取高雄捷運局股份有限公司墊付之物價調整工程款計226,985千元，依簽訂之統包商切結書約定：若高雄捷運股份有限公司未能獲得高雄市政府支付物價指數調整款，本公司應返還此墊付之款項。經高雄市政府捷運工程局函述95、96、97物調款編列，高檢察署調查認無不法，致前述本公司所已領取之物調工程款，理無發生切結書約定之情形。另，本公司於民國九十八年十二月三十一日與業主就追加、工期等達成協議，計變更契約價250,000千元。

依本公司暨馬來西亞商金務大營造股份有限公司台灣分公司(以下稱聯合承攬人)於民國九十八年一月二十日與高雄捷運股份有限公司簽訂之協議書，本公司暨聯合承攬人承攬高雄捷運橘線C04區段標統包工程(C260標)於民國九十六年十月二十九日後之物調款，因高雄捷運股份有限公司未於民國九十八年十月三十日前獲得高雄市政府承諾給付。本公司暨聯合承攬人於民國九十八年度基於穩健原則業將未獲計價之物調款調整減列工程合約總價計294,415千元，並於民國九十九年三月向高雄捷運股份有限公司提出物調款給付之請求，目前仍由高雄地方法院審理中。另，民國一〇〇年六月，本公司針對高雄捷運股份有限公司尚未支付之尾款71,816千元提起訴訟，於民國一〇一年三月經一審判決，前項工程尾款應由業主全數給付，惟其中部分價款之給付由前已墊付之物價調整工程款中減除，本公司爰於民國一〇〇年度調整減列營業收入23,135千元。然，雙方於民國一〇一年五月就部分物調款已達成和解，收回款項為14,286千元，並於帳上同額調整增列營業收入。

新亞建設開發股份有限公司財務季報表附註(續)

八、重大之災害損失：無。

九、重大之期後事項：無。

十、其他

(一)資產、負債之流動性分析

民國一〇一年及一〇〇年九月三十日，本公司與營建業務有關之資產負債之流動性分析如下：

<u>101.9.30</u>	預期十二個月內 收回或償付	預期超過十二個 月內收回或償付	合 計
資 產			
應收票據及帳款	\$ 1,983,572	602,366	2,585,938
存出保證金—流動	2,538	1,015,589	1,018,127
其他金融資產—流動	20,433	-	20,433
在建工程減預收工程款	50,396	115,271	165,667
預付款項	19,559	103,571	123,130
受限制資產	454,960	653,764	1,108,724
其他流動資產—其他	17,653	3,490	21,143
小 計	<u>\$ 2,549,111</u>	<u>2,494,051</u>	<u>5,043,162</u>
負 債			
短期借款	\$ 194,179	100,000	294,179
應付票據及帳款	2,703,406	349,005	3,052,411
預收工程減在建工程款	27,072	939,053	966,125
其他流動負債	201,346	107,012	308,358
小 計	<u>\$ 3,126,003</u>	<u>1,495,070</u>	<u>4,621,073</u>
<u>100.9.30</u>			
資 產			
應收票據及帳款	\$ 1,495,386	1,236,455	2,731,841
其他金融資產—流動	82,755	10,533	93,288
在建工程減預收工程款	97,513	56,882	154,395
預付款項	100,538	136,928	237,466
受限制資產	-	1,333,877	1,333,877
其他流動資產—其他	4,620	44	4,664
小 計	<u>\$ 1,780,812</u>	<u>2,774,719</u>	<u>4,555,531</u>
負 債			
短期借款	\$ 60,421	-	60,421
應付票據及帳款	1,440,646	1,549,229	2,989,875
預收工程減在建工程款	196,347	1,046,601	1,242,948
其他流動負債	84,076	197,982	282,058
小 計	<u>\$ 1,781,490</u>	<u>2,793,812</u>	<u>4,575,302</u>

新亞建設開發股份有限公司財務季報表附註(續)

(二)本期發生之用人、折舊、折耗及攤銷費用依其功能別彙總如下：

性質別	功能別	101年前三季			100年前三季		
		屬於營業成本者	屬於營業費用者	合計	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合計
用人費用							
薪資費用(註1)		\$ 258,331	38,929	297,260	251,275	56,547	307,822
勞健保費用		25,240	2,612	27,852	24,145	2,528	26,673
退休金費用		23,696	2,236	25,932	22,252	2,144	24,396
其他用人費用		-	-	-	-	-	-
折舊費用(註2)		22,928	5,786	28,714	6,707	4,105	10,812
折耗費用		-	-	-	-	-	-
攤銷費用		10,484	22	10,506	9,540	-	9,540

註1：民國一〇一年及一〇〇年前三季，薪資費用含估列之員工紅利及董監酬勞分別為9,140千元及17,184千元。

註2：於民國一〇一年及一〇〇年前三季，本公司之出租資產折舊帳列營業外費用及損失金額分別為1,388千元及940千元。

註3：薪資費用包含正式員工及外籍勞工，於民國一〇一年及一〇〇年九月三十日，本公司聘任之外籍勞工分別約40人及30人。

十一、附註揭露事項

(一)重大交易事項相關資訊：

1. 資金貸與他人：無。
2. 為他人背書保證：

編號	背書保證者 公司名稱	被背書保證對象		對單一企業背書保證限額	本期最高背書保證餘額	期末背書保證餘額	本期實際動支金額	以財產擔保之背書保證金額	累計背書保證金額佔最近期財務報表淨值之比率	背書保證最高限額
		公司名稱	關係							
0	本公司	南通新興熱電有限公司	孫公司	\$ 695,816	193,333	193,333	193,333	94,404	7.22 %	1,391,632
0	本公司	太平洋建設(股)公司		11,596,935	20,000	-	20,000	-	- %	18,555,096

註一：0代表本公司

註二：編號之定義如下：

1. 有業務往來之公司。
2. 直接持有普通股股權超過50%之子(孫)公司。
3. 基於承攬工程需要之同業間依合約規定互保之公司。

註三：背書保證責任之總額及對單一企業背書限額，依其性質分別訂明額度如下：

1. 工程合約廠商保證：為配合國家建設，適應工程鉅型化，及獲得同業相互保證起見，如被保企業對業主已提供金融機構財務保證者，本公司對單一企業背書限額以不超過本公司實收資本額之500%，對各企業背書保證總額，以不超過本公司實收資本額800%為限。
2. 融資背書保證、關稅背書保證及其他背書保證：對單一企業背書限額不超過本公司實收資本額30%，對各企業背書保證總額不超過本公司實收資本額60%。
3. 有關背書保證金額皆係按當時匯率換算表達。

註四：係向銀行簽具背書保證契約總額度美金6,000千元，於民國一〇一年九月三十日子公司實際動撥借款之背書保證金額為美金6,000千元。

新亞建設開發股份有限公司財務季報表附註(續)

3. 期末持有有價證券情形：

持有之公司	有價證券 種類及名稱	與有價證券 發行人之關係	帳列 科目	期 末				備 註
				股 數	帳面金額	持股比率	市 價	
本公司	基金－峰裕策略收益基金	-	公平價值變動列入損益之金融資產－流動	1,750	\$ 2,985	- %	2,990	-
"	基金－全球企業社會責任投資等級債券基金	-	"	300	2,987	- %	2,987	-
"	基金－多元複合收益組合基金	-	"	500	5,000	- %	5,000	-
"	股票－台灣高速鐵路(股)公司	-	以成本衡量之金融資產－非流動	10,000	34,900	0.095 %	51,400	質押台灣銀行
"	股票－足源實業(股)公司	-	"	2,074	16,344	11.52 %	16,174	-
"	股票－新加坡新亞科技開發(股)公司(註)	本公司採權益法評價之被投資公司	採權益法之長期投資	10,500	528,135	100.00 %	528,135	-

註：該公司原名新興電力開發(股)公司，於民國一〇〇年三月更名。

4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣一億元或實收資本額20%以上：無。
5. 取得不動產之金額達新台幣一億元或實收資本額20%以上者：無。
6. 處分不動產之金額達新台幣一億元或實收資本額20%以上者：無。
7. 與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額20%以上者：無。
8. 應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額20%以上者：無。
9. 從事衍生性商品交易：無。

(二) 轉投資事業相關資訊：

1. 被投資公司名稱、所在地區... 等相關資訊：

投資公司 名稱	被投資公司 名稱	所在地區	主要營 業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司 本期損益	本期認列之 投資損益	備註
				本期期末	上期期末	股 數	比 率	帳面金額			
新亞建設開發(股)公司	新加坡新亞科技開發(股)公司(註)	新加坡	合作設立熱電廠、生產和銷售熱蒸汽、電力及相關的附產品	TWD 259,271	TWD 259,271	10,500	100.00 %	TWD 528,135	TWD 46,918	TWD 46,918	
新加坡新亞科技開發(股)公司(註)	南通新興熱電有限公司	中國大陸	生產及銷售電力－蒸汽及灰渣相關的綜合利用產品	TWD 259,271	TWD 259,271	6,930	99.00 %	TWD 480,379	TWD 52,208	TWD 51,686	

註：該公司原名新興電力開發(股)公司，於民國一〇〇年三月更名。

2. 資金貸與他人：無。
3. 為他人背書保證：無。
4. 期末持有有價證券情形：

持有之公司	有價證券 種類及名稱	與有價證券 發行人之關係	帳列 科目	期 末				備 註
				股 數	帳面金額	持股比率	市 價	
新加坡新亞科技開發(股)公司	股票－南通新興熱電有限公司	採權益法評價之被投資公司	長期投資	6,930	\$ 480,379	99.00 %	480,379	

5. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣一億元或實收資本額20%以上：無。
6. 取得不動產之金額達新台幣一億元或實收資本額20%以上者：無。
7. 處分不動產之金額達新台幣一億元或實收資本額20%以上者：無。

新亞建設開發股份有限公司財務季報表附註(續)

- 8.與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額20%以上者：無。
 9.應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額20%以上者：無。
 10.從事衍生性商品交易：無。

(三)大陸投資資訊：

1.轉投資大陸地區之事業相關資訊：

大陸被投資 公司名稱	主 要 營業項目	實收資本額	投資 方式	本期期初自 台灣匯出累 積投資金額	本期匯出或收 回投資金額		本期期末自 台灣匯出累 積投資金額	本公司直接 或間接投資 之持股比例	本期認列 投資損益	期末投資 帳面價值	截至本期 止已匯回 投資收益
					匯 出	收 回					
南通新興熱 電有限公司	生產及銷售 電力—蒸汽 及灰渣相關 的綜合利用 產品	- USD 7,000	透過第 三地區 投資設 立公司 再投資 大陸公 司	\$ 259,271 (USD 8,575)	-	-	259,271 (USD 8,575)	99.00%	51,686	480,379	-

2.轉投資大陸地區限額：

公司名稱	本期期末累計自台灣匯出 赴大陸地區投資金額	經濟部投審會核准投資 金額	依經濟部投審會規定 赴大陸地區投資限額
本公司	\$ 259,271 (USD 8,575)	259,271 (USD 8,575)	1,606,274

十二、部門別財務資訊：

本公司已於合併財務季報表揭露部門資訊，因此個別財務季報表不揭露部門資訊。