

股票代碼：2516

新亞建設開發股份有限公司

財 務 報 告

民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日

公司地址：台北市八德路四段760號15、16樓
電話：(02)2528-8008

目 錄

項 目	頁 次
一、封 面	1
二、目 錄	2
三、會計師查核報告	3
四、資產負債表	4
五、損益表	5
六、股東權益變動表	6
七、現金流量表	7
八、財務報表附註	
(一)公司沿革及業務範圍	8
(二)重要會計政策之彙總說明	8~12
(三)會計變動之理由及其影響	12
(四)重要會計科目之說明	13~22
(五)關係人交易	23~24
(六)質押之資產	24
(七)重大承諾事項及或有事項	25
(八)重大之災害損失	26
(九)重大之期後事項	26
(十)其 他	26~27
(十一)附註揭露事項	
1.重大交易事項相關資訊	28
2.轉投資事業相關資訊	29
3.大陸投資資訊	29
(十二)部門別財務資訊	29
九、重要會計科目明細表	30~39

會計師查核報告

新亞建設開發股份有限公司董事會 公鑒：

新亞建設開發股份有限公司民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日之資產負債表，暨截至各該日止之民國一〇一年度及一〇〇年度之損益表、股東權益變動表及現金流量表，業經本會計師查核竣事。上開財務報表之編製係管理階層之責任，本會計師之責任則為根據查核結果對上開財務報表表示意見。

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則規劃並執行查核工作，以合理確信財務報表有無重大不實表達。此項查核工作包括以抽查方式獲取財務報表所列金額及所揭露事項之查核證據、評估管理階層編製財務報表所採用之會計原則及所作之重大會計估計，暨評估財務報表整體之表達。本會計師相信此項查核工作可對所表示之意見提供合理之依據。

依本會計師之意見，第一段所述財務報表在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則及一般公認會計原則編製，足以允當表達新亞建設開發股份有限公司民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日之財務狀況，暨截至各該日止之民國一〇一年度及一〇〇年度之經營成果與現金流量。

新亞建設開發股份有限公司已編製民國一〇一年度及一〇〇年度之合併財務報表，並均經本會計師出具無保留意見之查核報告在案，備供參考。

安侯建業聯合會計師事務所

簡蒂暖

會計師：

陳宗哲

證券主管機關：(88)台財證(六)第18311號
核准簽證文號：金管證審字第1000011652號
民國一〇二年三月二十六日

新亞建設開發股份有限公司

資產負債表

民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日

單位：新台幣千元

	101.12.31		100.12.31	
	金額	%	金額	%
資 產				
流動資產：				
1100 現金及約當現金(附註四(一))	\$ 993,237	13	1,149,590	14
1310 公平價值變動列入損益之金融資產—流動(附註四(二))	7,936	-	-	-
1120 應收票據及帳款淨額(附註四(三))	2,729,974	35	2,409,627	29
1152 存出保證金—流動(附註七(五))	1,016,545	13	1,026,456	14
1190 其他金融資產—流動	18,945	-	4,650	-
1240xx 在建工程減預收工程款後餘額(附註四(四))	43,645	1	183,292	2
1260 預付款項(附註四(五))	170,571	2	285,873	3
1286 遞延所得稅資產—流動(附註四(十))	11,578	-	23,744	-
1291 受限制資產(附註六)	1,001,958	13	1,391,691	17
1298 其他流動資產	25,512	-	3,042	-
	<u>6,019,901</u>	<u>77</u>	<u>6,477,965</u>	<u>79</u>
基金及長期投資(附註四(二)、(六)及六)：				
1421 採權益法之長期股權投資	541,211	7	497,195	6
1440 其他金融資產—非流動	15,970	-	743	-
1481 以成本衡量之金融資產—非流動	51,244	1	51,244	1
	<u>608,425</u>	<u>8</u>	<u>549,182</u>	<u>7</u>
固定資產(附註四(七)及六)：				
1501 土地	419,487	5	419,487	5
1521 房屋及建築	197,650	3	206,385	3
1531 機器設備	231,733	3	225,524	3
1551 運輸設備	122,794	2	115,495	1
1681 其他設備	7,928	-	7,418	-
15XY 成本及重估增值	12,792	-	12,792	-
	<u>992,384</u>	<u>13</u>	<u>987,101</u>	<u>12</u>
15X9 減：累計折舊	(285,285)	(4)	(264,704)	(3)
	<u>707,099</u>	<u>9</u>	<u>722,397</u>	<u>9</u>
無形資產：				
1770 遞延退休金成本(附註四(十五))	81,933	1	65,199	1
其他資產：				
1800 出租資產(附註六)	263,799	3	258,952	3
1830 遞延費用	93,045	1	37,291	-
1860 遞延所得稅資產—非流動(附註四(十))	63,294	1	75,877	1
	<u>420,138</u>	<u>5</u>	<u>372,120</u>	<u>4</u>
資產總計	\$ 7,837,496	100	8,186,863	100

	101.12.31		100.12.31	
	金額	%	金額	%
負債及股東權益				
流動負債：				
2100 短期借款(附註四(八))	\$ 471,246	6	357,423	5
2140 應付票據及帳款(附註四(九))	2,713,685	35	2,959,681	36
2170 應付費用	76,437	1	192,659	3
2264yy 預收工程款減在建工程後餘額(附註四(三))	901,294	11	1,533,878	19
2280 其他流動負債(附註五)	341,784	4	152,117	2
	<u>4,504,446</u>	<u>57</u>	<u>5,195,758</u>	<u>65</u>
其他負債：				
2510 土地增值稅準備	13,313	-	13,313	-
2552 保固準備金	295,858	4	16,368	-
2810 應計退休金負債(附註四(十五))	294,541	4	268,069	3
2881 遞延貨項—聯屬公司間利益(附註(五))	7,669	-	8,217	-
	<u>611,381</u>	<u>8</u>	<u>305,967</u>	<u>3</u>
負債合計	5,115,827	65	5,501,725	68
股東權益：				
3110 普通股股本(附註四(十一)及(十二))	2,319,387	30	2,208,940	27
保留盈餘：				
3310 法定盈餘公積(附註四(十二))	52,561	1	29,037	-
3350 未提撥保留盈餘(附註四(十二))	311,348	4	350,147	4
股東權益其他項目：				
3420 累積換算調整數(附註四(六))	80,620	1	97,014	1
庫藏股票：				
3480 庫藏股票(附註四(十三))	(42,247)	(1)	-	-
股東權益合計	2,721,669	35	2,685,138	32
重大承諾事項及或有事項(附註七)				
負債及股東權益總計	\$ 7,837,496	100	8,186,863	100

(請詳閱後附財務報表附註)

董事長：鄒宏基

經理人：朱台森

會計主管：陳柏仲

新亞建設開發股份有限公司

損益表

民國一〇一年及一〇〇年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	101年度		100年度	
	金額	%	金額	%
4000 營業收入：				
4511 營建收入	\$ 7,923,813	100	7,123,919	100
4800 其他營業收入	-	-	94	-
	<u>7,923,813</u>	<u>100</u>	<u>7,124,013</u>	<u>100</u>
5000 營業成本：				
5510 營建成本	7,697,300	97	6,757,191	95
5800 其他營業成本	-	-	84	-
	<u>7,697,300</u>	<u>97</u>	<u>6,757,275</u>	<u>95</u>
5910 營業毛利	<u>226,513</u>	<u>3</u>	<u>366,738</u>	<u>5</u>
6000 營業費用：				
6200 管理及總務費用	<u>127,785</u>	<u>2</u>	<u>137,864</u>	<u>2</u>
6900 營業淨利	<u>98,728</u>	<u>1</u>	<u>228,874</u>	<u>3</u>
7100 營業外收入及利益：				
7110 利息收入	4,777	-	5,433	-
7121 權益法認列之投資收益(附註四(五))	60,410	1	47,348	1
7130 處分固定資產利益	5,935	-	191	-
7160 兌換利益	-	-	8	-
7210 租金收入(附註五)	16,030	-	14,939	-
7310 金融資產評價利益	87	-	-	-
7480 什項收入	<u>24,910</u>	<u>-</u>	<u>12,512</u>	<u>-</u>
	<u>112,149</u>	<u>1</u>	<u>80,431</u>	<u>1</u>
7500 營業外費用及損失：				
7510 利息費用	7,197	-	3,336	-
7560 兌換損失	508	-	-	-
7640 金融資產評價損失	-	-	3,275	-
7880 什項支出(附註五)	<u>2,997</u>	<u>-</u>	<u>37,294</u>	<u>1</u>
	<u>10,702</u>	<u>-</u>	<u>43,905</u>	<u>1</u>
7900 繼續營業部門稅前淨利	200,175	2	265,400	3
8110 所得稅費用(附註四(十))	<u>38,735</u>	<u>-</u>	<u>30,158</u>	<u>-</u>
9600 本期淨利	<u>\$ 161,440</u>	<u>2</u>	<u>235,242</u>	<u>3</u>
			稅前	稅後
每股盈餘(元)(附註四(十四))				
9750 基本每股盈餘—當期	<u>\$ 0.87</u>	<u>0.70</u>	<u>1.20</u>	<u>1.06</u>
—追溯			<u>\$ 1.14</u>	<u>1.01</u>
9850 稀釋每股盈餘—當期	<u>\$ 0.87</u>	<u>0.70</u>	<u>1.19</u>	<u>1.06</u>
—追溯			<u>\$ 1.14</u>	<u>1.01</u>

(請詳閱後附財務報表附註)

董事長：鄒宏基

經理人：朱台森

會計主管：陳柏仲

新亞建設開發股份有限公司

股東權益變動表

民國一〇一年及一〇〇年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	普通股 股本	保留盈餘		累積換算 調整數	庫藏股	合計
		法定盈 餘公積	未提撥 保留盈餘			
民國一〇〇年一月一日期初餘額	\$ 2,091,799	-	290,368	61,865	-	2,444,032
民國九十九年度盈餘分配案：						
提列法定盈餘公積	-	29,037	(29,037)	-	-	-
現金股利	-	-	(29,285)	-	-	(29,285)
股票股利	117,141	-	(117,141)	-	-	-
民國一〇〇年度淨利	-	-	235,242	-	-	235,242
外幣財務報表換算所產生兌換差額增減	-	-	-	35,149	-	35,149
民國一〇〇年十二月三十一日餘額	2,208,940	29,037	350,147	97,014	-	2,685,138
庫藏股買回	-	-	-	-	(42,247)	(42,247)
民國一〇〇年度盈餘分配案：						
提列法定盈餘公積	-	23,524	(23,524)	-	-	-
現金股利	-	-	(66,268)	-	-	(66,268)
股票股利	110,447	-	(110,447)	-	-	-
民國一〇一年度淨利	-	-	161,440	-	-	161,440
外幣財務報表換算所產生兌換差額增減	-	-	-	(16,394)	-	(16,394)
民國一〇一年十二月三十一日餘額	\$ <u>2,319,387</u>	<u>52,561</u>	<u>311,348</u>	<u>80,620</u>	<u>(42,247)</u>	<u>2,721,669</u>

(請詳閱後附財務報表附註)

董事長：鄒宏基

經理人：朱台森

會計主管：陳柏仲

新亞建設開發股份有限公司

現金流量表

民國一〇一年及一〇〇年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	101年度	100年度
營業活動之現金流量：		
本期淨利	\$ 161,440	235,242
調整項目：		
折舊費用(含帳列營業外什項支出)	30,267	21,207
攤銷費用	16,624	12,768
權益法認列之投資收益	(60,410)	(47,348)
處分及報廢固定資產利益	(5,935)	(191)
金融資產評價(利益)損失	(87)	3,275
遞延貸項攤銷	(548)	(548)
營業資產之淨變動：		
公平價值變動列入損益之金融資產(增加)減少	(7,849)	6,751
應收票據及帳款淨額增加	(320,347)	(85,990)
存出保證金減少(增加)	9,911	(933,343)
在建工程減預收工程款後餘額減少(增加)	139,647	(157,635)
預付款項減少(增加)	115,302	(89,435)
其他流動資產(增加)減少	(22,470)	27,043
其他金融資產－流動(增加)減少	(14,295)	7,477
遞延所得稅資產－流動及非流動減少(增加)	24,749	(24,297)
營業負債之淨變動：		
應付票據及帳款(減少)增加	(245,996)	466,138
應付費用(減少)增加	(116,222)	31,027
預收工程款減在建工程後餘額(減少)增加	(632,584)	291,563
其他流動負債及其他負債增加(減少)	469,156	(160,974)
應計退休金負債增加	9,738	8,682
營業活動之淨現金流出	<u>(449,909)</u>	<u>(388,588)</u>
投資活動之現金流量：		
購置固定資產價款	(19,918)	(86,557)
處分固定資產價款	6,038	193
遞延費用增加	(72,378)	(1,145)
受限制資產減少	389,733	139,857
其他金融資產(增加)減少	(15,227)	1,746
投資活動之淨現金流入	<u>288,248</u>	<u>54,094</u>
融資活動之現金流量：		
短期借款增加	113,823	166,738
發放現金股利	(66,268)	(29,285)
庫藏股票買回	(42,247)	-
融資活動之淨現金流入	<u>5,308</u>	<u>137,453</u>
本期現金及約當現金淨增減數	(156,353)	(197,041)
期初現金及約當現金餘額	1,149,590	1,346,631
期末現金及約當現金餘額	<u>\$ 993,237</u>	<u>1,149,590</u>
現金流量資訊之補充揭露：		
本期支付利息	\$ 7,149	3,351
支付所得稅	\$ 50,493	99,087

(請詳閱後附財務報表附註)

董事長：鄒宏基

經理人：朱台森

會計主管：陳柏仲

新亞建設開發股份有限公司

財務報表附註

民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日

(除另有註明者外，所有金額均以新台幣千元為單位)

一、公司沿革及業務範圍

新亞建設開發股份有限公司(以下稱本公司)成立於民國五十六年十二月，以重機械從事土木工程之承包、土地及社區之開發業務、興建國民住宅商業大樓及其出租出售業務、重機械之修配與租售以及預拌混凝土、瀝青混凝土之製造與銷售為主要營業項目等。

本公司目前之營業以承包土木建築工程為主要業務，承包之工程包括新民電力用戶聯合辦公大樓新建工程、員林高架車站及機電工程、台電核四核島區廠房結構工程、台灣桃園國際機場聯外捷運系統建設計畫CU01及CE03A施工標工程、東岸聯外道路新建工程計畫CI01標北段工程、CL115標中華三路段臺鐵鐵路地下化工程、國道1號五股至楊梅段拓寬工程計畫第C902標五股泰山段南下線工程、大甲溪發電廠青山分廠復建計畫第I-B標主體土木工程、CL112標豐田站至鳳林站(不含)路段土建及軌道工程、西濱快速公路WH50標漢寶至新生段新建工程及新北市板橋浮洲合宜住宅新建工程等。

民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日，本公司員工人數分別為511人及439人。

二、重要會計政策之彙總說明

本公司財務報表係依照證券發行人財務報告編製準則及我國一般公認會計原則編製。重要會計政策及衡量基礎彙總說明如下：

(一)會計估計

本公司於編製財務報表時，業已依規定對財務報表所列資產、負債、收益、費損及或有事項，採用必要之假設及估計加以衡量、評估與揭露，惟該等估計與實際結果可能存有差異。

(二)外幣交易及外幣財務報表之換算

本公司以新台幣記帳。非衍生性商品之外幣交易依交易日之即期匯率入帳；資產負債表日之外幣貨幣性資產或負債，依當日之即期匯率換算，產生之兌換差額列為當期損益。外幣非貨幣性資產或負債按交易日之歷史匯率衡量；但以公平價值衡量之外幣非貨幣性資產或負債，則按資產負債表日即期匯率換算，如屬公平價值變動認列為當期損益者，兌換差額亦認列為當期損益；如屬公平價值變動認列為股東權益調整項目者，兌換差額亦認列為股東權益調整項目。

本公司採權益法評價之國外長期股權投資皆以功能性貨幣記帳，其外幣財務報表換算為本國貨幣財務報表所產生之換算差額，以稅後淨額列入股東權益項下之累積換算調整數。

(三)資產負債區分流動與非流動之標準

現金或約當現金、為交易目的而持有或預期將於營業週期內變現之資產列為流動資產；非屬流動資產者列為非流動資產。

新亞建設開發股份有限公司財務報表附註(續)

負債因交易目的而發生或預期於營業週期內清償者列為流動負債；非屬流動負債者列為非流動負債。

(四)資產減損

本公司於資產負債表日就有減損跡象之資產(商譽以外之個別資產或現金產生單位)，估計其可回收金額，就可回收金額低於帳面價值之資產，認列減損損失。商譽以外之資產於以前年度所認列之累積減損損失，嗣後若已不存在或減少，即予迴轉，增加資產帳面價值至可回收金額，惟不超過資產在未認列減損損失下，減除應提列折舊或攤銷後之數額。

(五)約當現金

約當現金係指隨時可轉換成定額現金且即將到期而利率變動對價值影響甚少之短期且具高度流動性之投資，包括投資日起三個月內到期或清償之國庫券、商業本票、銀行承兌匯票等。

(六)金融商品

本公司依財務會計準則第三十四號「金融商品之會計處理準則」規定，將所持有之金融資產投資分為以公平價值衡量且公平價值變動認列為損益之金融資產、以成本衡量之金融資產及無活絡市場之債券投資等類別，並採交易日會計，於原始認列時，將金融商品以公平價值衡量，除以公平價值衡量且公平價值變動認列為損益之金融商品外，其他金融商品之原始認列金額則加計取得或發行之交易成本。於原始認列後，依本公司持有或發行之目的，分為下列各類：

- 1.以公平價值衡量且公平價值變動認列為損益之金融資產：係取得或發生目的為短期內出售或再買回者，除被指定且為有效避險工具外，餘應歸為此類金融資產。
- 2.以成本衡量之金融資產：無法可靠衡量公平價值之權益商品投資，以原始認列之成本衡量。若有減損之客觀證據，則認列減損損失，此減損金額不予迴轉。
- 3.應收票據及帳款、其他應收款

應收票據及帳款係因出售商品或勞務而發生之債權，其他應收款係屬非因營業而產生之其他應收款及票據。

針對金融資產，本公司首先評估以攤銷後成本衡量之金融資產，是否存在客觀證據，顯示重大個別金融資產發生減損，以及非屬重大之個別金融資產單獨或共同發生減損。個別評估減損並已認列或持續認列減損損失之金融資產，無須再進行組合減損評估。

減損金額為金融資產之帳面價值與其估計未來現金流量採原始有效利率折現之現值間之差額。金融資產之帳面價值係藉由備抵帳戶調降之，減損金額應列為當期損益。於決定減損金額時，預期未來現金流量之估計係包括擔保品及相關保險之可回收金額。若後續期間減損金額減少，且明顯與認列減損後發生之事件有關，但該迴轉不應使金融資產帳面金額大於未認列減損情況下之攤銷後成本。迴轉之金額應

新亞建設開發股份有限公司財務報表附註(續)

認列為當期損益。

(七)長期工程合約

本公司對外承包之營造工程，其完工期間如超過一年以上，且工程價款、工程成本及完工程度均可合理估計時，採用完工比例法計算損益。投入工程成本時列記在建工程，預收工程款項時列計預收工程款，期末依完工比例計算累積工程利益並減除前期已認列之累積利益後，作為當期利益。如前期已認列之累積利益超過本期期末按完工比例所計算之累積利益時，其超過部份作為當期損失。

在建工程減除預收工程款之淨額，列入流動資產項下；預收工程款減除在建工程之淨額，列入流動負債項下。

(八)採權益法之長期股權投資

本公司與具控制力之他公司共同持有被投資公司有表決權股份比例達20%以上，或未達20%但具有重大影響力者，採權益法評價。

採權益法之長期股權投資出售時，以售價與處分日該投資帳面價值之差額，作為長期股權投資處分損益，帳上如有因長期股權投資產生之資本公積餘額時，則按出售比例轉列當期損益。

本公司與採權益法評價之被投資公司間相互持股時，其投資損益採庫藏股票法計算。與被投資公司間交易及各子公司間交易所產生之損益尚未實現者，予以遞延。交易損益如屬折舊性或攤銷性之資產所產生者，依其效益年限逐年承認；其他類資產所產生者，於實現年度承認。

本公司對具有控制力之被投資公司按季依權益法評價並編製合併財務報表。

(九)固定資產及其折舊

以取得成本或成本及重估增值為入帳基礎。土地重估係按土地公告現值調整土地帳面價值，並提列土地增值稅準備，重估增值及土地重估增值準備於處分時與原成本一併移轉。為購建固定資產使其達到可使用狀態所負擔之利息列入相關成本，重大增添、改良及重置予以資本化；維護及修理費用列為當期費用。處分固定資產損益列為當年度營業外收支。以營業租賃方式出租者列出租資產，折舊則列租賃收入之減項。

固定資產於非用以生產存貨之期間所估計之拆除或復原義務列為固定資產成本。而一項固定資產之任一組成部分，相對總成本係屬重大時，則該部分係個別提列折舊。每年定期於會計年度終了時，評估固定資產剩餘耐用年限、折舊方法及殘值，另有關變動均視為會計估計變動。

折舊係按直線法以成本及重估價值依估計耐用年數計提。折舊性資產耐用年限屆滿仍繼續使用者，就其殘值自該屆滿日起估計尚可使用年限繼續提列折舊。主要固定資產之耐用年數為：房屋及建築、租賃資產、出租資產皆為15~55年、機器設備3~8年、運輸設備3~6年、其他設備3~8年。

資產出售後再行租回，其出售資產損益予以遞延，列入「未實現售後租回損益」科目，並依租賃性質予以攤銷。

新亞建設開發股份有限公司財務報表附註(續)

(十)遞延費用

電話裝置費、辦公室裝潢及營造施作所需之折耗性設備等，以取得成本入帳，並按其估計經濟耐用年限平均攤銷。

(十一)保固準備

係按承包工程保固期間(除建築物構造體、暗渠、橋涵、水塔或為此等工作之重大修繕者，其保固期間為五年外，一般為一年內)預計可能發生之保固支出予以提列，實際發生保固支出時於保固準備項下先行沖轉，若有不足則以當期費用列支。

(十二)員工退休準備金

本公司訂有職工退休辦法，涵蓋所有正式任用員工。依該辦法規定，員工退休金之支付係根據服務年資所獲得基數及其退休前六個月平均薪資計算。其中所獲得之基數係依每位員工前十五年之服務，每服務滿一年可獲得二個基數，自第十六年起，每服務滿一年可獲得一個基數計算。在該辦法下，退休金給付全數由本公司負擔，並按月依薪資總額2%提撥勞工退休準備金，專戶儲存於台灣銀行。另配合勞工退休金條例(以下簡稱「新制」實施，原適用該法之員工如經選擇適用新制後之服務年資或新制施行後到職之員工其服務年資改採確定提撥制，其退休金給付由本公司按月以不低於每月工資6%提繳退休金，儲存於勞工退休金個人專戶，其提撥數列為當期費用。

本公司採用財務會計準則第十八號「退休金會計處理準則」規定，採確定給付退休辦法者以資產負債表日為衡量日完成精算，其累積給付義務超過退休基金資產公平價值部份，於資產負債表認列最低退休金負債，並認列淨退休金成本，包括當期服務成本等及過渡性淨資產、前期服務成本與退休金損益依員工平均剩餘服務年限十五年採直線法攤銷之數。

(十三)員工紅利及董監酬勞

本公司員工紅利及董監酬勞係依會計研究發展基金會(96)基秘字第052號解釋函之規定估計，並依其性質列為營業成本或營業費用項下之適當會計科目。嗣後股東會決議與財務報表估列數如有差異則視為估計變動，列為當期損益。

(十四)所得稅

本公司依財務會計準則第二十二號「所得稅之會計處理準則」之規定，將資產及負債之帳面價值與課稅基礎之差異，依預計迴轉年度之適用稅率計算認列為遞延所得稅，並將應課稅暫時性差異所產生之所得稅影響數認列為遞延所得稅負債，與可減除暫時性差異、虧損扣抵及所得稅抵減所產生之所得稅影響數認列為遞延所得稅資產，再評估其可實現性，認列備抵評價金額。遞延所得稅負債或資產依其相關資產或負債之分類，劃分為流動或非流動項目，非與資產或負債相關者，則依預期迴轉期間之長短，劃分為流動或非流動項目。另，購置設備或技術、研究與發展及人才培訓等支出所產生之所得稅抵減，採用當期認列法處理。

本公司當年度稅後盈餘減除稅法規定調整項目後於次年度股東會決議未作分配者，該未分配盈餘加徵10%營利事業所得稅列為股東會決議年度之所得稅費用。

新亞建設開發股份有限公司財務報表附註(續)

(十五)每股盈餘

普通股每股盈餘係以本期淨利(減除特別股股利)除以普通股流通在外加權平均股數計算之，因盈餘、資本公積或民國九十八年度(含)以前股東會決議分配之員工紅利轉增資而新增之股份，採追溯調整計算。

(十六)部門別財務資訊之揭露

營運部門係本公司之組成單位，從事可能獲得收入並發生費用(包括與本公司內其他組成單位間交易所產生之收入與費用)之經營活動。營運部門之營運結果定期由本公司之營運決策者複核，以制定分配予該部門資源之決策，並評估該部門之績效，同時具個別分離之財務資訊。

本公司已於合併財務報表揭露部門資訊，因此個別財務報表不揭露部門資訊。

三、會計變動之理由及其影響

- (一)本公司自民國一〇〇年一月一日起，首次適用財務會計準則第三十四號「金融商品之會計處理準則」第三次修訂條文。帳列原始產生之放款及應收款之認列、續後評價及減損等依該公報規定處理。財務困難債務整理及債務商品協商之新合約與條款修改之交易亦自民國一〇〇年一月一日起，依該準則第三次修訂條文之規定處理。前述會計原則變動，對本公司民國一〇〇年度淨利及每股盈餘並無重大影響。
- (二)本公司自民國一〇〇年一月一日起，首次適用財務會計準則第四十一號「營運部門資訊之揭露」。依該準則規定，企業應揭露有助於財務報表使用者評估企業所從事經營活動與所處經濟環境之性質及財務影響之資訊。本公司以內部提供予營運決策者之資訊為基礎，以決定與表達營運部門。另依該準則規定本公司已於合併財務報表揭露部門資訊，因此個別財務報表不揭露部門資訊。該號公報亦取代財務會計準則第二十號「部門別財務資訊之揭露」。前述會計原則變動對本公司民國一〇〇年度財務報表不產生損益之影響。

新亞建設開發股份有限公司財務報表附註(續)

四、重要會計科目之說明

(一)現金及約當現金

	<u>101.12.31</u>	<u>100.12.31</u>
現 金	\$ 8,990	7,390
活 期 存 款	539,139	427,188
支 票 存 款	337,856	515,436
定 期 存 款	<u>107,252</u>	<u>199,576</u>
合 計	<u>\$ 993,237</u>	<u>1,149,590</u>

(二)金融資產

	<u>101.12.31</u>	<u>100.12.31</u>
公平價值變動列入損益之金融資產－流動：		
開放型基金	\$ <u>7,936</u>	<u>-</u>
以成本衡量之金融資產－非流動：		
未上市(櫃)股票	\$ <u>51,244</u>	<u>51,244</u>

1.本公司所持有之未上市(櫃)股票，因無活絡市場公開報價，且其公平價值無法可靠衡量，故以成本衡量。另，於民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日，上述以成本衡量之金融資產所提列之累計減損損失皆為69,500千元。

2.於民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日，上述金融資產作為工程保證及銀行借款擔保品之情形，請詳附註六。

(三)應收票據及帳款－淨額

	<u>101.12.31</u>	<u>100.12.31</u>
應收票據	\$ -	2,006
應收帳款		
應收工程款	1,015,296	741,530
應收工程保留款	1,714,678	1,666,091
應收其他款	<u>-</u>	<u>1,447</u>
小 計	2,729,974	2,409,068
減：備抵呆帳	<u>-</u>	<u>(1,447)</u>
淨 額	<u>2,729,974</u>	<u>2,407,621</u>
合 計	<u>\$ 2,729,974</u>	<u>2,409,627</u>

因業主為確保工程進度，於付款時先扣5%至10%之保留款，如工程尚未完工則隨工程計價之增加，工程保留款亦累積增加，上述工程保留款均係進行中之工程及保固期間之工程，尚無逾期未收之款項。

於民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日，一年以上應收工程保留款分別為1,229,032千元及490,310千元，該款項依工程合約約定於工程完工或保固期滿時收回。

新亞建設開發股份有限公司財務報表附註(續)

(四)在建工程減預收工程款後餘額及預收工程款減在建工程後餘額

工程名稱	在建工程	減：預收工程款	在建工程減	預收工程款減
			預收工程款後餘額	在建工程後餘額
101.12.31				
A126	\$ 1,324,433	1,368,586	-	44,153
A133	403,947	415,234	-	11,287
A134	707,990	826,490	-	118,500
C237	10,995,892	10,994,136	1,756	-
C242	7,375,787	7,376,781	-	994
C269	2,110,979	2,085,103	25,876	-
C270	2,190,088	2,268,805	-	78,717
C271	1,867,003	1,876,196	-	9,193
C272	1,045,801	1,456,450	-	410,649
C273	3,577,066	3,613,733	-	36,667
C274	855,492	977,978	-	122,486
C275	1,949,176	2,007,550	-	58,374
C276	1,518,848	1,519,382	-	534
其他	58,813	52,540	16,013	9,740
合計	<u>\$ 35,981,315</u>	<u>36,838,964</u>	<u>43,645</u>	<u>901,294</u>
100.12.31				
A126	\$ 587,153	488,243	98,910	-
A130	2,911,365	2,931,356	-	19,991
A132	4,230,894	4,322,234	-	91,340
A133	110,407	151,872	-	41,465
A134	11,113	-	11,113	-
C237	10,807,685	10,838,956	-	31,271
C242	7,308,812	7,345,300	-	36,488
C269	1,892,410	1,914,663	-	22,253
C270	1,915,569	2,083,147	-	167,578
C271	1,261,947	1,275,992	-	14,045
C272	681,339	1,172,830	-	491,491
C273	2,176,730	2,112,285	64,445	-
C274	335,394	565,082	-	229,688
C275	508,217	896,485	-	388,268
C276	820,331	811,507	8,824	-
合計	<u>\$ 35,559,366</u>	<u>36,909,952</u>	<u>183,292</u>	<u>1,533,878</u>

新亞建設開發股份有限公司財務報表附註(續)

於民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日，本公司在建工程採完工比例法計算之損益資料如下：

工程名稱	工程合約總價 (未稅)(註)	估計工程總成本	預定完 工年度	完工 比例	累積利益 (損失)(註)
101.12.31					
A126	\$ 1,854,900	1,783,465	103	73.78 %	52,706
A133	1,100,368	1,098,754	105	37.74 %	609
A134	7,534,565	7,287,183	103	10.97 %	27,138
C237	11,006,726	9,850,840	102	99.89 %	1,155,012
C242	7,376,781	6,703,172	102	99.99 %	673,608
C269	2,243,604	2,380,863	103	92.22 %	(137,259)
C270	2,486,376	2,264,888	103	90.10 %	199,555
C271	2,421,170	2,511,044	102	77.49 %	(89,874)
C272	2,858,954	2,832,392	104	37.29 %	9,905
C273	4,049,117	4,239,077	102	89.25 %	(189,960)
C274	1,838,946	1,745,552	105	48.62 %	45,405
C275	3,209,872	3,199,600	104	55.58 %	5,709
C276	2,155,678	2,181,566	103	70.48 %	(25,888)
C277	568,571	559,304	104	4.38 %	405
C278	1,607,619	1,597,041	105	1.72 %	182
合計	\$ <u>52,313,247</u>	<u>50,234,741</u>			<u>1,727,253</u>
100.12.31					
A126	\$ 1,733,965	1,671,416	102	28.16 %	17,612
A130	2,994,780	2,854,894	101	97.88 %	136,706
A132	4,406,789	4,062,200	101	98.08 %	337,977
A133	1,112,381	1,110,750	104	13.65 %	223
C237	10,918,348	9,823,879	101	99.27 %	1,088,857
C242	7,358,258	6,707,929	101	99.82 %	649,439
C269	2,220,816	2,358,075	102	83.34 %	(137,259)
C270	2,497,390	2,283,605	102	80.98 %	173,133
C271	2,455,868	2,526,503	102	51.96 %	(70,636)
C272	2,761,809	2,736,149	104	23.63 %	6,064
C273	4,128,298	4,235,314	101	51.17 %	(107,016)
C274	1,806,715	1,714,958	105	21.99 %	20,182
C275	3,061,462	3,036,312	103	14.20 %	3,572
C276	2,127,232	2,087,985	102	38.15 %	15,316
合計	\$ <u>49,584,111</u>	<u>47,209,969</u>			<u>2,134,170</u>

註：於民國一〇一年度及一〇〇年度，上列工程(含已完工)認列之物價調整補貼收入分別為369,353千元及309,181千元。工程合約總價係含物價調整補貼收入之金額列示。

新亞建設開發股份有限公司財務報表附註(續)

上述在建工程中，本公司具聯合控制力之共同承攬工程相關資產、負債及損益情形如下：

<u>101.12.31</u> <u>工程名稱</u>	<u>聯合承攬比例</u>	<u>聯合承攬工程</u>			
		<u>資產</u>	<u>負債</u>	<u>收入</u>	<u>成本</u>
A134	70%	<u>\$ 1,689,333</u>	<u>1,650,524</u>	<u>1,180,700</u>	<u>1,141,934</u>

(五)預付款項

	<u>101.12.31</u>	<u>100.12.31</u>
預付工程款	\$ 94,847	189,788
預付購料款	-	13,950
預付費用	75,724	82,135
合計	<u>\$ 170,571</u>	<u>285,873</u>

(六)採權益法之長期股本投資

<u>被投資事業名稱</u>	<u>持股比例</u>	<u>101.12.31</u>		<u>100.12.31</u>	
		<u>投資成本</u>	<u>金額</u>	<u>投資成本</u>	<u>金額</u>
新加坡新亞科技開發(股)公司	100 %	<u>\$ 259,271</u>	<u>541,211</u>	100 %	<u>259,271</u> <u>497,195</u>

1.於民國一〇一一年度及一〇〇年度，本公司對採權益法評價之長期投資係依其經會計師查核之同期間財務報表按權益法評價認列投資損益及計算累積換算調整數，其認列情形如下：

	<u>101年度</u>		<u>100年度</u>	
	<u>投資(損)益</u>	<u>累積換算調整數</u>	<u>投資(損)益</u>	<u>累積換算調整數</u>
新加坡新亞科技開發(股)公司	<u>\$ 60,410</u>	<u>(16,394)</u>	<u>47,348</u>	<u>35,149</u>

2.於民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日，本公司對上述採權益法之長期股權投資已具控制力，爰依財務會計準則第七號規定將其納入本公司民國一〇一一年度及一〇〇年度合併財務報表。

(七)固定資產

<u>項目</u>	<u>成本</u>	<u>重估增值</u>	<u>合計</u>	<u>累計折舊</u>	<u>未折減餘額</u>
<u>101.12.31</u>					
土地	\$ 419,487	11,777	431,264	-	431,264
房屋及建築	197,650	81	197,731	43,453	154,278
機器設備	231,733	934	232,667	148,285	84,382
運輸設備	122,794	-	122,794	87,368	35,426
其他設備	7,928	-	7,928	6,179	1,749
合計	<u>\$ 979,592</u>	<u>12,792</u>	<u>992,384</u>	<u>285,285</u>	<u>707,099</u>

新亞建設開發股份有限公司財務報表附註(續)

項目	成本	重估增值	合計	累計折舊	未折減餘額
100.12.31					
土地	\$ 419,487	11,777	431,264	-	431,264
房屋及建築	206,385	81	206,466	41,803	164,663
機器設備	225,524	934	226,458	133,250	93,208
運輸設備	115,495	-	115,495	84,090	31,405
其他設備	7,418	-	7,418	5,561	1,857
合計	<u>\$ 974,309</u>	<u>12,792</u>	<u>987,101</u>	<u>264,704</u>	<u>722,397</u>

於民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日，上列固定資產因銀行借款而提供抵押擔保之情形，請詳附註六。

(八)短期借款

	101.12.31	100.12.31
抵押借款	\$ 455,023	340,000
其他短期借款	16,223	17,423
合計	<u>\$ 471,246</u>	<u>357,423</u>

上述短期借款係採浮動利率計算利息，民國一〇一年度及一〇〇年度之利率區間分別為1.60%~2.595%及1.50%~2.12%。

(九)應付票據及帳款

	101.12.31	100.12.31
應付票據	\$ 2,495	1,063
應付帳款		
應付工程款	2,376,069	2,551,976
應付購料款	335,121	406,642
小計	2,711,190	2,958,618
合計	<u>\$ 2,713,685</u>	<u>2,959,681</u>

(十)所得稅

1.本公司民國一〇一年度及一〇〇年度適用之營利事業所得稅法定稅率皆為17%，並依「所得基本稅額條例」計算基本稅額。本公司民國一〇一年度及一〇〇年度所得稅費用組成如下：

	101年度	100年度
當期所得稅費用	\$ 10,486	42,964
遞延所得稅費用	24,749	(24,297)
未分配盈餘加徵10%所得稅費用	3,500	11,491
繼續營業部門所得稅費用	<u>\$ 38,735</u>	<u>30,158</u>

新亞建設開發股份有限公司財務報表附註(續)

上列遞延所得稅費用之組成項目如下：

	<u>101年度</u>	<u>100年度</u>
保固準備	\$ 25,581	181
工程毛損財稅差異	10,026	(2,855)
投資收益	-	(21,700)
其他	(10,858)	-
合計	<u>\$ 24,749</u>	<u>(24,374)</u>

2.於民國一〇一年度及一〇〇年度，本公司損益表中所列稅前淨利依規定稅率計算之所得稅與所得稅費用間之差異列示如下：

	<u>101年度</u>	<u>100年度</u>
稅前淨利計算之所得稅額	\$ 34,030	45,119
調節項目之所得稅影響數：		
未分配盈餘加徵10%所得稅費用	3,500	11,491
權益法認列之投資利益	(10,270)	(8,049)
其他	11,475	18,403
所得稅費用	<u>\$ 38,735</u>	<u>66,964</u>

3.於民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日，本公司遞延所得稅資產(負債)之暫時性差異、虧損扣抵與所得稅抵減及其個別所得稅影響如下：

	<u>101.12.31</u>		<u>100.12.31</u>	
	<u>金額</u>	<u>所得稅影響數</u>	<u>金額</u>	<u>所得稅影響數</u>
流動遞延所得稅資產：				
工程毛損財稅差異	\$ 50,082	8,514	109,057	18,540
資產減損損失	717	122	14,185	2,411
其他	17,307	2,942	16,428	2,793
淨流動遞延所得稅資產		<u>\$ 11,578</u>		<u>23,744</u>
非流動遞延所得稅資產：				
金融資產減損損失	\$ 50,000	8,500	50,000	8,500
保固準備	295,858	50,296	446,333	75,877
其他	76,457	12,998	-	-
減：備抵評價		(8,500)		(8,500)
淨非流動遞延所得稅資產		<u>\$ 63,294</u>		<u>75,877</u>

4.本公司營利事業所得稅結算申報已奉稽徵機關核定至民國九十九年度。

新亞建設開發股份有限公司財務報表附註(續)

5.本公司兩稅合一相關資訊如下：

	<u>101.12.31</u>	<u>100.12.31</u>
屬八十七年度以後之未分配盈餘	\$ <u>311,348</u>	<u>350,147</u>
股東可扣抵稅額帳戶餘額	\$ <u>58,521</u>	<u>109,117</u>
	<u>101年度(預計)</u>	<u>100年度(實際)</u>
對中華民國居住者盈餘分配之稅額扣抵比率	<u>18.80 %</u>	<u>24.87 %</u>

(十一)股本

於民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日，本公司額定股本為3,920,000千元，於民國一〇一年六月六日及民國一〇〇年六月十五日經股東會決議分別以未分配盈餘110,447千元及117,141千元轉增資發行新股11,045千股及11,714千股，此項增資案業經主管機關核准，本公司並以民國一〇一年八月六日及民國一〇〇年十月二十三日為增資基準日。截至民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日止，本公司實收股本分別為2,319,387千元及2,208,940千元。

(十二)盈餘分配

- 1.依本公司章程規定，年度決算如有盈餘，應先依法提繳稅款，彌補以往年度累計虧損，次提10%為法定盈餘公積，加計期初未分配盈餘後為累計未分配盈餘，再依法提列或迴轉特別盈餘公積後，如尚有盈餘，提撥員工紅利5%及董監事酬勞3%外，其餘由董事會擬具分配議案，提經股東會決議分派之。
- 2.本公司原章程規定，未來股利政策為高股票股利政策，依據公司未來之資本預算規劃，衡量未來年度之資金需求後盡可能以股票股利發放以保留公司營運所需之資金，而為滿足股東對現金股利之需，將在保留盈餘尚有剩餘時，酌予配發現金股利。於民國一〇〇年六月十五日，本公司經股東會決議公司章程部分條文修正案，擬定日後盈餘分配案將注重股利之穩定性與成長性，並得視當年度營運情況及考量公司未來之資本預算規劃，決定最適當之股利政策發放方式；其中現金股利之配發以不低於擬發放股利總額之20%。
- 3.本公司於民國一〇一年六月六日及民國一〇〇年六月十五日經股東會承認民國一〇〇年度及九十九年度盈餘分配案。有關本公司前述盈餘分派案之每股股利及員工紅利、董事與監察人酬勞資訊如下：

	<u>100年度</u>	<u>99年度</u>
普通股每股股利(元)		
現金	\$ <u>0.30</u>	<u>0.14</u>
股票(依面額計算)	\$ <u>0.50</u>	<u>0.56</u>
董監事酬勞	\$ <u>6,352</u>	<u>7,840</u>
員工紅利－現金	\$ <u>10,586</u>	<u>13,067</u>

新亞建設開發股份有限公司財務報表附註(續)

上述資訊可至公開資訊觀測站等管道查詢之。

4.(1)本公司民國一〇〇年度員工紅利及董監酬勞實際配發情形與財務報表認列之差異分別為673千元及405千元，主係依當年度稅前淨利估列所致；本公司業將上述差異數視為估計變動，並已列為民國一〇一年度損益。

(2)本公司以民國一〇一年度及一〇〇年度稅後淨利依前述章程分配成數估列員工紅利分別約為7,265千元及9,913千元及董監酬勞分別約為4,359千元及5,947千元；其與嗣後股東會決議實際配發金額與估列數有差異時，則視為會計估計變動，列為民國一〇二年度及一〇一年度之損益。

(十三)庫藏股票

- 1.於民國一〇一年度，本公司為激勵員工及提昇員工向心力之目的而買回庫藏股。依證券交易法之規定，公司買回股份之數量比例，不得超過公司已發行股份總數10%；收買股份之總金額，不得逾保留盈餘加發行股份溢價及已實現之資本公積之金額。本公司民國一〇一年度最高持有已收回股數為5,000千股，收買股份之總金額為42,247千元；以民國一〇一年三月三十一日為計算基準，本公司可買回股數最高上限為22,089千股，收買股份金額最高限為228,258千元，符合證券交易法之規定。截至民國一〇一年十二月三十一日止，皆尚未轉讓予員工。
- 2.依本公司章程規定，本公司持有庫藏股票，則保留盈餘中相當於期末庫藏股票帳面價值部分不得分配股利。另，本公司持有之庫藏股票依證券交易法規定不得質押，且於未轉讓前不得享有股東權利。

(十四)每股盈餘

於民國一〇一年度及一〇〇年度，本公司基本每股盈餘及稀釋每股盈餘之計算如下：

	101年度		100年度	
	稅前	稅後	稅前	稅後
基本每股盈餘－當期				
本期淨利	\$ 200,175	161,440	265,400	235,242
加權平均流通在外股數(千股)	<u>230,190</u>	<u>230,190</u>	<u>220,894</u>	<u>220,894</u>
每股盈餘(元)	<u>\$ 0.87</u>	<u>0.70</u>	<u>1.20</u>	<u>1.06</u>
稀釋每股盈餘－當期				
本期淨利	\$ 200,175	161,440	265,400	235,242
加權平均流通在外股數(千股)	230,190	230,190	220,894	220,894
員工分紅(千股)	844	844	1,322	1,322
計算稀釋每股盈餘之加權平均流通在外股數	<u>231,034</u>	<u>231,034</u>	<u>222,216</u>	<u>222,216</u>
每股盈餘(元)	<u>\$ 0.87</u>	<u>0.70</u>	<u>1.19</u>	<u>1.06</u>
基本每股盈餘－追溯				
加權平均流通在外股數(千股)			231,939	231,939
每股盈餘(元)			<u>\$ 1.14</u>	<u>1.01</u>
稀釋每股盈餘－追溯				
計算稀釋每股盈餘之加權平均流通在外股數			233,327	233,327
每股盈餘(元)			<u>\$ 1.14</u>	<u>1.01</u>

新亞建設開發股份有限公司財務報表附註(續)

(十五)員工退休金

1.本公司計算確定給付之淨退休金成本所用之精算假設及期末提撥狀況與帳載應計退休金負債調節如下：

	<u>101.12.31</u>	<u>100.12.31</u>
給付義務：		
既得給付義務	\$ (185,183)	(168,802)
非既得給付義務	<u>(194,255)</u>	<u>(195,252)</u>
累積給付義務	(379,438)	(364,054)
未來薪資增加之影響數	<u>(15,255)</u>	<u>(16,358)</u>
預計給付義務	(394,693)	(380,412)
退休基金資產公平價值	<u>84,897</u>	<u>95,985</u>
提撥狀況	(309,796)	(284,427)
未認列退休金損(益)	97,478	81,846
應補列最低退休金負債	<u>(82,223)</u>	<u>(65,488)</u>
應計退休金負債	<u>\$ (294,541)</u>	<u>(268,069)</u>

截至民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日，本公司職工退休辦法之員工既得給付分別為188,768千元及115,478千元。

2.本公司淨退休金成本組成如下：

	<u>101年度</u>	<u>100年度</u>
服務成本	\$ 5,371	5,952
利息成本	7,608	8,257
退休基金資產預期報酬	(1,920)	(2,387)
未認列過渡性淨給付義務之攤銷	<u>7,301</u>	<u>5,050</u>
當期淨退休金成本	<u>\$ 18,360</u>	<u>16,872</u>

上述精算假設如下：

折現率	2.00 %	2.25 %
未來薪資水準增加率	1.00 %	1.00 %
退休金資產預期長期投資報酬率	2.00 %	2.25 %

3.本公司民國一〇一年度及一〇〇年度確定提撥退休金辦法下之退休金費用分別為18,624千元及13,220千元，已提撥至勞工保險局。

新亞建設開發股份有限公司財務報表附註(續)

(十六)金融商品相關資訊

1.公平價值資訊

本公司之非衍生性短期金融資產及負債包括現金及約當現金、應收/應付票據及帳款、應收/應付關係人款、其他金融資產—流動、存出保證金、受限制資產、短期借款、應付費用與其他流動負債等，係以其於資產負債表日之帳面價值估計其公平價值；因此類商品到期日甚近，其帳面價值應屬估計公平價值之合理基礎。

除上述金融資產及負債外，民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日，本公司其他之金融資產及金融負債公平價值資訊如下：

	101.12.31			100.12.31		
	帳面價值	公平價值		帳面價值	公平價值	
		以公開報價決定	以評價方式估計		以公開報價決定	以評價方式估計
金融資產：						
公平價值變動列入損益之金融資產—流動	\$ 7,936	7,936	-	-	-	-
以成本衡量之金融資產—非流動	51,244	詳下述(2)	詳下述(2)	51,244	詳下述(2)	詳下述(2)
其他金融資產—非流動	15,970	-	-	743	-	743

2.本公司估計金融商品公平價值所使用之方法及假設如下：

- (1)公平價值變動列入損益之金融資產如有活絡市場公開報價時，則以此市場價格為公平價值。
- (2)以成本衡量之金融資產：係投資於未上市(櫃)公司股票，因未於公開市場交易，致實務上無法估計公平價值。
- (3)其他金融資產—非流動係為存出保證金，多為繼續經營之必要存出項目，惟無法預期可達成資產交換時間，致無法估計其公平價值，故以帳面價值為公平價值。

3.財務風險資訊

(1)市場風險：

本公司從事之基金投資係分類為公平價值變動列入損益之金融資產，因此類交易係以公平價值衡量，因此本公司將暴露於權益證券價格變動之風險。

(2)信用風險顯著集中之資訊：

本公司承攬之工程集中於公共工程主辦政府機關，故尚無重大信用風險。

(3)流動性風險：

本公司之資本及營運資金足以支應履行所有合約義務，故未有因無法籌措資金以履行合約義務之流動性風險。

(4)利率變動之現金流量風險：

本公司民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日，具利率變動之現金流量風險之金融負債分別為421,246千元及307,423元，係因短期借款屬浮動利率之債務，故市場利率變動將使短期借款有效率隨之變動，而使未來現金流量產生波動。

新亞建設開發股份有限公司財務報表附註(續)

五、關係人交易

(一)關係人之名稱及關係

<u>關係人名稱</u>	<u>與本公司之關係</u>
新加坡新亞科技開發(股)公司	本公司之子公司
南通新興熱電有限公司(大陸)	本公司之孫公司
新建人力資源(股)公司	該公司董事為本公司董事長之一親等 (至101年9月13日止)
全體董事、監察人、總經理及副總經理	本公司主要管理階層

(二)與關係人之間之重大交易事項

1.債權債務

<u>其他應付款(帳列其他流動負債)</u>	<u>100.12.31</u>	
	<u>金額</u>	<u>%</u>
新建人力資源(股)公司	\$ <u>53</u>	<u>-</u>

2.租賃契約

民國一〇一年度及一〇〇年度，本公司與關係人間之租賃情形如下：

<u>關係人名稱</u>	<u>租賃期間</u>	<u>租賃地點</u>	<u>每月租金</u>	<u>租金收入</u>	<u>付款方式</u>
<u>101年度</u>					
新建人力資源(股)公司	101.01.01~101.12.31	台北市松山區八德路四段760號 新亞松山大樓B3~67停車位	\$ 3	<u>26</u>	年付
註：僅揭露至民國一〇一年九月止。					
<u>100年度</u>					
新建人力資源(股)公司	100.01.01~100.12.31	台北市松山區八德路四段760號 新亞松山大樓B3~67停車位	\$ 3	26	年付
"	100.01.01~100.03.31	台北市松山區八德路四段760號 新亞松山大樓B4~09	6	<u>17</u>	"
				<u>\$ 43</u>	

3.其他

(1)本公司於民國八十五年元月間與新加坡新亞科技開發(股)公司(代南通新興有限公司)簽訂財務融資保證顧問服務契約，合約總價估計為美金1,335千元，由本公司協助南通新興有限公司編製財務計劃、籌措建廠所需之建廠資金，擔當融資保證人，本公司按擔當融資保證或提供抵押品押值之1%年率按月以美金計收服務收入款項。遞延貸項一聯屬公司間利益，自南通新興有限公司正式營運之日起(民國八十八年一月起)，分28年平均攤銷，故於民國一〇一年度及一〇〇年度攤銷金額皆為548千元；截至民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日之遞延貸項一聯屬公司間利益餘額分別為7,669千元及8,217千元。

新亞建設開發股份有限公司財務報表附註(續)

(2)本公司於民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日為南通新興熱電有限公司借款額度提供背書保證之金額均為美金6,000千元，並皆提供定存單16,000千元及部份土地和建物為其借款之擔保。

(3)本公司與新建人力資源(股)公司簽訂人力資源合約，由其提供外勞仲介及代辦伙食服務；於民國一〇一年度及一〇〇年度，本公司業已分別支付802千元及967千元。

(三)主要管理階層薪酬總額

1.本公司於民國一〇一年度及一〇〇年度給付董事、監察人、總經理及副總經理等主要管理階層薪酬總額之有關資訊如下：

	101年度	100年度
薪資	\$ 8,643	12,067
獎金及特支費	7,188	5,947
業務執行費用	1,176	1,970
員工紅利	7,265	3,000

2.本公司提供座車與部分主要管理階層使用，其截至民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日止之成本均為10,604千元，帳面價值分別為2,364千元及3,000千元；另部分主要管理階層配有司機，本公司於民國一〇一年度及一〇〇年度支付司機之薪資分別為1,388千元及1,661千元。

六、質押之資產

於民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日，本公司計有下列資產已提供作為擔保：

資產名稱	101.12.31	100.12.31	擔保用途
受限制存款			
質押定存	\$ 259,067	310,356	工程履約、差額、保固款、保留款、預付款及被投資公司融資擔保
備償帳戶	742,891	1,081,335	工程保證擔保
小計	1,001,958	1,391,691	
以成本衡量之金融資產	34,900	34,900	工程保證擔保及銀行透支
固定資產淨額	478,135	487,078	長、短期借款及購料保證
出租資產淨額	257,103	258,952	短期借款及被投資公司融資擔保
合計	\$ 1,772,096	2,172,621	

新亞建設開發股份有限公司財務報表附註(續)

七、重大承諾事項及或有事項

- (一)於民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日，本公司因向銀行融資或辦理綜合額度開立之存出保證票據分別為3,650,000千元及2,715,000千元；另因履約保證或工程預付款而開立之存出保證票據均為1,118,620千元。
- (二)於民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日，本公司因預付款、工程履約及保固保證而由銀行保證之金額分別約為3,412,599千元及4,012,684千元。
- (三)於民國一〇〇年十二月三十一日，本公司替同業就工程承包合約作保，並負連帶責任之工程金額為20,000千元。
- (四)於民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日，本公司已收承包工程承包商之存入保證票據分別約為4,114,425千元及4,490,505千元。
- (五)於民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日，本公司承包之工程契約總額（未稅）分別約為52,313,247千元及49,584,111千元，已收取價款分別約為36,838,964千元及36,909,952千元。於民國一〇〇年十二月間，本公司因前述工程之承攬計存出保證金1,000,000千元。
- (六)本公司於民國一〇〇年十二月與泰誠發展營造股份有限公司聯合承攬A134工程，依聯合承攬合約約定，雙方對業主負另一方無法履約之連帶保證責任及損失賠償責任。另，承攬人倘依約完工，可獲得一定金額之工程獎勵金。
- (七)本公司於民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日，為購料已開立而未使用之信用狀餘額分別為309,693千元及78,397千元。
- (八)本公司於民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日為關係人背書保證情形，請詳附註五之說明。該些擔保主要係融資活動有關之保證，本公司於承作融資保證時，並未要求相對人提供擔保品。
- (九)本公司於民國九十七年二月擔任日勝生活科技股份有限公司「台北都會區大眾捷運系統新店線新店機廠聯合開發案」之聯營人，依聯營合約之規範，本公司負其他聯營人無法履約時之履約責任。
- (十)本公司暨馬來西亞商金務大營造(股)公司台灣分公司向高雄捷運(股)公司承攬高雄捷運橘線C04區標統包工程(C260標)，於98年12月本公司依合約總價加計已計價之物調款結案；未計價之物調款則於99年3月向高雄捷運(股)公司提出給付請求；於101年5月雙方已就97年10月31日前之物調款項達成和解，本公司計收回款項14,286千元，並於同額增列營業收入；另97年10月31日後之物調款項則尚由高雄地方法院審理中。

新亞建設開發股份有限公司財務報表附註(續)

八、重大之災害損失：無。

九、重大之期後事項：無。

十、其他

(一)資產、負債之流動性分析

民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日，本公司與營建業務有關之資產負債之流動性分析如下：

<u>101.12.31</u>	預期十二個月內 收回或償付	預期超過十二個 月內收回或償付	合 計
資 產			
應收票據及帳款	\$ 1,117,327	1,612,647	2,729,974
存出保證金—流動	1,559	1,014,986	1,016,545
其他金融資產—流動	15,804	3,141	18,945
在建工程減預收工程款	1,756	41,889	43,645
預付款項	13,234	157,337	170,571
受限制資產	259,066	742,892	1,001,958
其他流動資產	25,512	-	25,512
小 計	<u>\$ 1,434,258</u>	<u>3,572,892</u>	<u>5,007,150</u>
負 債			
短期借款	\$ 50,000	421,246	471,246
應付票據及帳款	649,761	2,063,924	2,713,685
預收工程減在建工程款	45,861	855,433	901,294
應付費用及其他流動負債	187,863	230,358	418,221
小 計	<u>\$ 933,485</u>	<u>3,570,961</u>	<u>4,504,446</u>

新亞建設開發股份有限公司財務報表附註(續)

100.12.31	預期十二個月內 收回或償付	預期超過十二個 月內收回或償付	合 計
資 產			
應收票據及帳款	\$ 1,942,453	467,174	2,409,627
存出保證金—流動	9,984	1,016,472	1,026,456
其他金融資產—流動	183	4,467	4,650
在建工程減預收工程款	64,445	118,847	183,292
預付款項	112,990	172,883	285,873
受限制資產	1,081,335	310,356	1,391,691
其他流動資產	2,610	432	3,042
小 計	<u>\$ 3,214,000</u>	<u>2,090,631</u>	<u>5,304,631</u>
負 債			
短期借款	\$ 357,423	-	357,423
應付票據及帳款	1,992,272	967,409	2,959,681
預收工程減在建工程款	179,090	1,354,788	1,533,878
應付費用及其他流動負債	206,156	138,620	344,776
小 計	<u>\$ 2,734,941</u>	<u>2,460,817</u>	<u>5,195,758</u>

(二)本期發生之用人、折舊、折耗及攤銷費用依其功能別彙總如下：

性質別	功能別	101年度			100年度		
		屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合 計	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合 計
用人費用							
薪資費用(註1)		\$ 339,203	70,094	409,297	361,423	75,244	436,667
勞健保費用		33,294	3,436	36,730	32,423	3,383	35,806
退休金費用		34,047	2,937	36,984	28,955	1,137	30,092
其他用人費用		-	-	-	-	-	-
折舊費用(註2)		22,573	5,846	28,419	13,749	5,588	19,337
折耗費用		-	-	-	-	-	-
攤銷費用		16,588	36	16,624	12,761	7	12,768

註1：民國一〇一一年度及一〇〇年度，薪資費用含估列之員工紅利及董監酬勞分別為11,624千元及15,860千元。

註2：於民國一〇一一年度及一〇〇年度，本公司之出租資產折舊帳列營業外費用及損失金額分別為1,848千元及1,870千元。

註3：薪資費用包含正式員工及外籍勞工，於民國一〇一一年及一〇〇年十二月三十一日，本公司聘任之外籍勞工分別約34人及27人。

(三)重分類

民國一〇〇年度財務報表中若干金額為配合民國一〇一一年度財務報表之表達方式已作適當重分類，該重分類對財務報表之表達無重大影響。

新亞建設開發股份有限公司財務報表附註(續)

十一、附註揭露事項

(一)重大交易事項相關資訊：

1. 資金貸與他人：無。
2. 為他人背書保證：

編號	背書保證者 公司名稱	被背書保證對象		對單一企業背書保證限額	本期最高背書保證餘額	期末背書保證餘額	本期實際動支金額	以財產擔保之背書保證金額	累計背書保證金額佔最近期財務報表淨值之比率	背書保證最高限額
		公司名稱	關係							
0	本公司	南通新興熱電有限公司	孫公司	\$ 695,816	193,333	193,333	193,333	94,404	7.12 %	1,391,632
0	本公司	太平洋建設(股)公司		11,596,935	20,000	-	20,000	-	- %	18,555,096

註一：0代表本公司

註二：編號之定義如下：

1. 有業務往來之公司。
2. 直接持有普通股股權超過50%之子(孫)公司。
3. 基於承攬工程需要之同業間依合約規定互保之公司。

註三：背書保證責任之總額及對單一企業背書限額，依其性質分別訂明額度如下：

1. 工程合約廠商保證：為配合國家建設，適應工程鉅型化，及獲得同業相互保證起見，如被保企業對業主已提供金融機構財務保證者，本公司對單一企業背書限額以不超過本公司實收資本額之500%，對各企業背書保證總額，以不超過本公司實收資本額800%為限。
2. 融資背書保證、關稅背書保證及其他背書保證：對單一企業背書限額不超過本公司實收資本額30%，對各企業背書保證總額不超過本公司實收資本額60%。
3. 有關背書保證金額皆係按當時匯率換算表達。

註四：係向銀行簽具背書保證契約總額度美金6,000千元，子公司於民國一〇一年十二月三十一日實際動撥借款之背書保證金額為美金6,000千元。

3. 期末持有有價證券情形：

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期 末				備 註
				股 數	帳面金額	持股比率	市 價	
本公司	基金－峰裕策略收益基金	-	公平價值變動列入損益之金融資產－流動	1,750,116	\$ 2,971	- %	2,971	-
"	基金－多元複合收益組合基金	-	"	500,000	4,965	- %	4,965	-
"	股票－台灣高速鐵路(股)公司	-	以成本衡量之金融資產－非流動	10,000,000	34,900	0.095 %	50,000	質押台灣銀行
"	股票－足源實業(股)公司	-	"	2,074,336	16,344	11.52 %	16,153	-
"	股票－新加坡新亞科技開發(股)公司	本公司採權益法評價之被投資公司	採權益法之長期投資	10,500,000	541,211	100.00 %	541,211	-

4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣一億元或實收資本額20%以上：無。
5. 取得不動產之金額達新台幣一億元或實收資本額20%以上者：無。
6. 處分不動產之金額達新台幣一億元或實收資本額20%以上者：無。
7. 與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額20%以上者：無。
8. 應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額20%以上者：無。
9. 從事衍生性商品交易：無。

新亞建設開發股份有限公司財務報表附註(續)

(二)轉投資事業相關資訊：

1.被投資公司名稱、所在地區...等相關資訊：

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司本期損益	本期認列之投資損益	備註
				本期期末	上期期末	股數(千)	比率	帳面金額			
新亞建設開發(股)公司	新加坡新亞科技開發(股)公司	新加坡	合作設立熱電廠、生產和銷售熱蒸汽、電力及相關的附產品	\$ 259,271	259,271	10,500	100.00 %	541,211	60,410	60,410	
新加坡新亞科技開發(股)公司(註)	南通新興熱電有限公司	中國大陸	生產及銷售電力—蒸汽及灰渣相關的綜合利用產品	259,271	259,271	6,930	99.00 %	540,653	67,276	60,549	

2.資金貸與他人：無。

3.為他人背書保證：無。

4.期末持有有價證券情形：

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期 末				備註
				股數	帳面金額	持股比率	市價	
新加坡新亞科技開發(股)公司	股票—南通新興熱電有限公司	母子公司	採權益法評價之被投資公司	6,930	\$ 540,653	99.00 %	540,653	

5.累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣一億元或實收資本額20%以上：無。

6.取得不動產之金額達新台幣一億元或實收資本額20%以上者：無。

7.處分不動產之金額達新台幣一億元或實收資本額20%以上者：無。

8.與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額20%以上者：無。

9.應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額20%以上者：無。

10.從事衍生性商品交易：無。

(三)大陸投資資訊：

1.轉投資大陸地區之事業相關資訊：

大陸被投資公司名稱	主要營業項目	實收資本額	投資方式	本期期初自台灣匯出累積投資金額	本期匯出或收回投資金額		本期期末自台灣匯出累積投資金額	本公司直接或間接投資之持股比例	本期認列投資損益	期末投資帳面價值	截至本期止已匯回投資收益
				USD	匯出	收回	USD				
南通新興熱電有限公司	生產及銷售電力—蒸汽及灰渣相關之綜合利用產品	USD 7,000	透過第三地區投資設立公司再投資大陸公司	\$ 259,271 (USD 8,575)	-	-	259,271 (USD 8,575)	99.00%	60,549	540,653	-

2.轉投資大陸地區限額：

公司名稱	本期期末累計自台灣匯出赴大陸地區投資金額	經濟部投審會核准投資金額	依經濟部投審會規定赴大陸地區投資限額
本公司	\$ 259,271 (USD 8,575)	259,271 (USD 8,575)	1,633,001

十二、部門別財務資訊：

本公司已於合併財務報表揭露部門資訊，因此個別財務報表不揭露部門資訊。

新亞建設開發股份有限公司

現金及約當現金明細表

民國一〇一年十二月三十一日

單位：新台幣千元

項 目	摘 要	金 額	備 註
零用金		\$ 8,990	
銀行存款	活期存款	539,139	
	支票存款	337,856	
	定期存款	107,252	
	小 計	984,247	
合 計		\$ 993,237	

應收票據及帳款明細表

客 戶 名 稱	摘 要	金 額	備 註
台灣電力股份有限公司	工程計價款	\$ 733,201	
日勝生活科技股份有限公司	"	537,496	
交通部鐵路改建工程局	"	453,721	
交通部公路總局	"	268,377	
國防部總政治作戰部	"	253,668	
交通部高速鐵路工程局	"	251,805	
交通部台灣區國道新建工程局	"	153,423	
其他		78,283	各戶金額未達本科目餘額之5%
合 計		2,729,974	
減：備 抵 呆 帳		-	
淨 額		\$ 2,729,974	

新亞建設開發股份有限公司

在建工程變動明細表

民國一〇一年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

工程別	期初金額	本期增加數			期末餘額
		投入數	已實現	完工及其他轉出	
A126	\$ 587,153	702,187	35,093	-	1,324,433
A130	2,911,365	5,048	113,344	3,029,757	-
A132	4,230,894	178,876	7,425	4,417,195	-
A133	110,407	293,154	386	-	403,947
A134	11,113	669,739	27,138	-	707,990
C237	10,807,685	122,052	66,155	-	10,995,892
C242	7,308,812	42,806	24,169	-	7,375,787
C269	1,892,410	218,569	-	-	2,110,979
C270	1,915,569	248,097	26,422	-	2,190,088
C271	1,261,947	624,294	(19,238)	-	1,867,003
C272	681,339	360,621	3,841	-	1,045,801
C273	2,176,730	1,483,280	(82,944)	-	3,577,066
C274	335,394	494,875	25,223	-	855,492
C275	508,217	1,438,822	2,137	-	1,949,176
C276	820,331	739,721	(41,204)	-	1,518,848
其他	-	58,225	588	-	58,813
	<u>\$ 35,559,366</u>	<u>7,680,366</u>	<u>188,535</u>	<u>7,446,952</u>	<u>35,981,315</u>

新亞建設開發股份有限公司

存出保證金—流動及受限制資產明細表

民國一〇一年十二月三十一日

單位：新台幣千元

項 目	內 容	金 額	摘 要
存出保證金	A134	\$ 1,000,000	工程保證金
	各工程	16,545	臨時水電保證金、租賃押金及其他
		<u>\$ 1,016,545</u>	
受限制資產	活期存款	742,891	工程保證擔保、保固
	定期存款	259,067	工程履約、外勞、保留款、預付款、保固保證、短期借款保證及被投資公司融資擔保
		<u>\$ 1,001,958</u>	

採權益法之長期股權變動明細表

民國一〇一年一月一日至十二月三十一日

被投資公司名稱	期初餘額		本期增加		本期減少		期末餘額	
	股數	金額	股數	金額	股數	金額	股數	金額
新加坡新亞科技開發	10,500	<u>\$497,195</u>	-	<u>60,410</u>	-	<u>16,394</u>	10,500	<u>541,211</u>

(股)公司

註：本期增加係採權益法認列投資利益60,410千元及本期減少係累積換算調整數16,394千元。

新亞建設開發股份有限公司

固定資產變動明細表

民國一〇一年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

項目	期初金額			本期增加		本期減少		期末餘額			提供保證或 質押金額
	取得成本	重估增值	合計	成本	本期轉入	成本	本期轉出	取得成本	重估增值	合計	
土地	\$ 419,487	11,777	431,264	-	-	-	-	419,487	11,777	431,264	390,737
房屋及建築	206,385	81	206,466	-	-	-	8,735	197,650	81	197,731	116,937
機械設備	225,524	934	226,458	6,765	-	556	-	231,733	934	232,667	-
運輸設備	115,495	-	115,495	12,460	-	5,161	-	122,794	-	122,794	-
其他設備	7,418	-	7,418	693	-	183	-	7,928	-	7,928	-
合計	<u>\$ 974,309</u>	<u>12,792</u>	<u>987,101</u>	<u>19,918</u>	<u>-</u>	<u>5,900</u>	<u>8,735</u>	<u>979,592</u>	<u>12,792</u>	<u>992,384</u>	

註1：本期增加係增購19,918千元。

註2：本期減少係報廢1,366千元、出售4,534千元及轉出至出租資產8,735千元。

新亞建設開發股份有限公司

累計折舊變動明細表

民國一〇一年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

項 目	期初餘額	本期增加	本期減少	期末餘額	提供擔保或
					抵押金額
房屋及建築	\$ 41,803	3,691	2,041	43,453	29,539
機器設備	133,250	15,532	497	148,285	-
運輸設備	84,090	8,398	5,120	87,368	-
其他設備	5,561	798	180	6,179	-
合 計	<u>\$ 264,704</u>	<u>28,419</u>	<u>7,838</u>	<u>285,285</u>	

註1：本期增加係提列折舊28,419千元。

註2：本期減少係報廢1,660千元、出售4,137千元及轉出至出租資產項下2,041千元。

短期借款明細表

民國一〇一年十二月三十一日

行庫別	借款種類	契約期間	期末金額	利率	融資額度	抵押或擔保品
A	抵押借款	101.06.25~102.06.01	214,356	1.8700%	1,500,000	活存2成及建築物
B	"	101.08.17~104.08.17	150,000	1.600%~2.500%	2,100,000	活存2成
C	"	101.12.19~102.05.17	35,317	2.595%	2,000,000	建築物及金融資產
D	"	101.12.27~102.01.25	30,000	1.9128%	150,000	活存10成
E	"	10111.23~102.01.22	25,350	2.170%	600,000	活存2成
F	其他短期借款	101.11.01~102.11.01	<u>16,223</u>	5.8097%	20,000	履約保證金
			<u>\$ 471,246</u>			

註：民國一〇一年度借款利率區間為1.60%~2.595%。

新亞建設開發股份有限公司

應付票據及帳款明細表

民國一〇一年十二月三十一日

單位：新台幣千元

客 戶 名 稱	摘 要	金 額	備	註
中國鋼鐵結構(股)公司	工程及材料款	\$ 327,588		
台灣國際造船(股)公司	"	155,298		
理成工業(股)公司	"	128,902		
其他	"	<u>2,101,897</u>	各戶金額未達本科目餘額3%	
合計		<u>\$ 2,713,685</u>		

預收工程款變動明細表

民國一〇一年一月一日至十二月三十一日

項 目	期初餘額	本期增加	本期減少	期末餘額
A126	\$ 488,243	880,343	-	1,368,586
A130	2,931,356	98,401	3,029,757	-
A132	4,322,234	94,961	4,417,195	-
A133	151,872	263,362	-	415,234
A134	-	826,490	-	826,490
C237	10,838,956	155,180	-	10,994,136
C242	7,345,300	31,481	-	7,376,781
C269	1,914,663	170,440	-	2,085,103
C270	2,083,147	185,658	-	2,268,805
C271	1,275,992	600,204	-	1,876,196
C272	1,172,830	283,620	-	1,456,450
C273	2,112,285	1,501,448	-	3,613,733
C274	565,082	412,896	-	977,978
C275	896,485	1,111,065	-	2,007,550
C276	811,507	707,875	-	1,519,382
其他	-	52,540	-	52,540
合 計	<u>\$ 36,909,952</u>	<u>7,375,964</u>	<u>7,446,952</u>	<u>36,838,964</u>

新亞建設開發股份有限公司

營業收入明細表

民國一〇一年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

項 目	摘 要	金 額
營建工程收入	A126	\$ 880,343
	A130	98,401
	A132	94,961
	A133	263,362
	A134	826,490
	C237	155,180
	C269	218,267
	C270	217,659
	C271	600,204
	C272	413,488
	C273	1,501,448
	C274	496,648
	C275	1,349,350
	C276	707,875
	其他	100,137
	小 計	7,923,813
減：銷貨折讓		-
淨 額		<u>\$ 7,923,813</u>

新亞建設開發股份有限公司

營業成本明細表

民國一〇一年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

項 目	摘 要	金 額
營 建 工 程 成 本	A126	\$ 845,249
	A132	87,535
	A133	262,976
	A134	799,352
	C237	89,025
	C269	218,267
	C270	191,237
	C271	619,442
	C272	409,647
	C273	1,584,392
	C274	471,425
	C275	1,347,213
	C276	749,079
	其他	22,461
	合 計	<u>\$ 7,697,300</u>

新亞建設開發股份有限公司

管理費用明細表

民國一〇一年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

項 目	摘 要	金 額
薪資支出		\$ 70,094
租金支出		2,411
文具用品		66
旅費		1,776
運費		7
郵電費		1,669
修繕費		578
廣告費		803
水電瓦斯費		773
保險費		5,475
交際費		4,528
稅捐		3,416
捐贈		5
各項折舊		5,846
各項攤提		36
退休金		2,937
職工福利		3,960
職業訓練費		186
勞務費		7,623
團體會費		336
印刷費		1,126
書報雜誌		51
手續費		1,566
管理費		2,655
其他費用		9,862
合計		<u>\$ 127,785</u>

新亞建設開發股份有限公司

營業外收入及利益明細表

民國一〇一年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

項 目	摘 要	金 額
利息收入		\$ 4,777
權益法認列之投資收益		60,410
處分固定資產利益		5,935
租金收入		16,030
金融資產評價利益		87
什項收入		24,910
合 計		<u>\$ 112,149</u>

營業外費用及支出明細表

項 目	摘 要	金 額
利息費用	借款息	\$ 7,197
兌換損失		508
什項支出	出租資產折舊	1,848
	其他	1,149
合 計		<u>\$ 10,702</u>