

股票代碼：2516

新亞建設開發股份有限公司

財 務 報 表

民國九十五年及九十四年十二月三十一日
(內附會計師查核報告)

公司地址：台北市八德路四段760號15、16樓
電 話：(02)2528-8008

股票代碼：2516

新亞建設開發股份有限公司

財 務 報 告

民國九十五年及九十四年十二月三十一日

公司地址：台北市八德路四段760號15、16樓
電 話：(02)2528-8008

目 錄

項 目	頁 次
一、封 面	1
二、目 錄	2
三、會計師查核報告	3
四、資產負債表	4
五、損益表	5
六、股東權益變動表	6
七、現金流量表	7
八、財務報表附註	
(一)公司沿革	8
(二)重要會計政策之彙總說明	8~13
(三)會計變動之理由及其影響	13
(四)重要會計科目之說明	14~27
(五)關係人交易	27~30
(六)質押之資產	30
(七)重大承諾事項及或有事項	30~32
(八)重大之災害損失	32
(九)重大之期後事項	32
(十)其 他	32~33
(十一)附註揭露事項	
1.重大交易事項相關資訊	34~35
2.轉投資事業相關資訊	35~36
3.大陸投資資訊	36
(十二)部門別財務資訊	36
九、重要會計科目明細表	37~46

會計師查核報告

新亞建設開發股份有限公司董事會 公鑒：

新亞建設開發股份有限公司民國九十五年及九十四年十二月三十一日之資產負債表，暨截至各該日止之民國九十五年度及九十四年度之損益表、股東權益變動表及現金流量表，業經本會計師查核竣事。上開財務報表之編製係管理階層之責任，本會計師之責任則為根據查核結果對上開財務報表表示意見。

本會計師係依照一般公認審計準則暨會計師查核簽證財務報表規則規劃並執行查核工作，以合理確信財務報表有無重大不實表達。此項查核工作包括以抽查方式獲取財務報表所列金額及所揭露事項之查核證據、評估管理階層編製財務報表所採用之會計原則及所作之重大會計估計，暨評估財務報表整體之表達。本會計師相信此項查核工作可對所表示之意見提供合理之依據。

依本會計師之意見，第一段所述財務報表在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則、商業會計法、商業會計處理準則及一般公認會計原則編製，足以允當表達新亞建設開發股份有限公司民國九十五年及九十四年十二月三十一日之財務狀況，暨截至各該日止之民國九十五年度及九十四年度之經營成果與現金流量。

新亞建設開發股份有限公司已編製民國九十五年度之合併財務報表，並經本會計師出具無保留意見查核報告在案，備供參考。

安侯建業會計師事務所

簡蒂暖

會計師：

林 瞳

原證期會核 (88)台財證(六)第18311號
准簽證文號：台財證六字第0930104860號
民國九十六年三月二十一日

會計師查核報告

新亞建設開發股份有限公司董事會 公鑒：

新亞建設開發股份有限公司民國九十五年及九十四年十二月三十一日之資產負債表，暨截至各該日止之民國九十五年度及九十四年度之損益表、股東權益變動表及現金流量表，業經本會計師查核竣事。上開財務報表之編製係管理階層之責任，本會計師之責任則為根據查核結果對上開財務報表表示意見。

本會計師係依照一般公認審計準則暨會計師查核簽證財務報表規則規劃並執行查核工作，以合理確信財務報表有無重大不實表達。此項查核工作包括以抽查方式獲取財務報表所列金額及所揭露事項之查核證據、評估管理階層編製財務報表所採用之會計原則及所作之重大會計估計，暨評估財務報表整體之表達。本會計師相信此項查核工作可對所表示之意見提供合理之依據。

依本會計師之意見，第一段所述財務報表在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則、商業會計法、商業會計處理準則及一般公認會計原則編製，足以允當表達新亞建設開發股份有限公司民國九十五年及九十四年十二月三十一日之財務狀況，暨截至各該日止之民國九十五年度及九十四年度之經營成果與現金流量。

民國九十五年度財務報表重要會計科目明細表，主要係供補充分析之用，亦經本會計師採用第二段所述之查核程序予以查核。依本會計師之意見，該等明細表係依據前段所述之準則編製，足以允當表達其與第一段所述財務報表有關之內容。

新亞建設開發股份有限公司已編製民國九十五年度之合併財務報表，並經本會計師出具無保留意見查核報告在案，備供參考。

安 侯 建 業 會 計 師 事 務 所

簡蒂暖

會 計 師：

林 瞳

原證期會核 (88)台財證(六)第18311號
准簽證文號：台財證六字第0930104860號
民國九十六年三月二十一日

新亞建設開發股份有限公司

資產負債表

民國九十五年及九十四年十二月三十一日

單位：新台幣千元

資 產	95.12.31		94.12.31			負債及股東權益	95.12.31		94.12.31	
	金 額	%	金 額	%			金 額	%	金 額	%
流動資產：						流動負債：				
1100 現金及約當現金(附註四(一))	\$ 398,487	7	166,614	2	2100	短期借款(附註四(八))	\$ 1,603,074	30	2,218,567	32
1120 應收票據及帳款淨額(附註四(二)及六)	1,873,676	36	2,001,852	29	2110	應付短期票券(附註四(九))	130,000	2	160,000	2
1190 其他金融資產－流動(附註五)	112,253	2	251,865	4	2120	應付票據(附註四(十))	87,612	2	88,761	1
1240 在建工程減預收工程款(附註四(三))	751,889	15	1,993,354	29	2140	應付帳款(附註四(十))	1,430,462	27	1,490,753	22
1250 預付費用(附註四(四)及五)	141,237	3	174,241	3	2150	應付帳款－關係人(附註五)	3,815	-	11,678	-
1286 遞延所得稅資產－流動(附註四(十二))	63,662	1	23,358	-	2170	應付費用(附註五)	86,912	2	193,995	3
1291 受限制資產(附註六)	734,182	14	855,742	12	2264	預收工程減在建工程款(附註四(三))	84,801	2	280,232	5
1298 其他流動資產－其他	50,647	1	51,101	1	2272	一年內到期之長期借款(附註四(十一))	15,000	-	20,000	-
	<u>4,126,033</u>	<u>79</u>	<u>5,518,127</u>	<u>80</u>	2280	其他流動負債(附註五)	164,757	3	180,864	3
基金及長期投資：							<u>3,606,433</u>	<u>68</u>	<u>4,644,850</u>	<u>68</u>
1421 採權益法之長期投資(附註四(五))	203,627	4	187,571	3		長期負債：				
1440 其他金融資產－非流動	1,155	-	16,839	-	2420	長期借款(附註四(十一))	-	-	15,000	-
1460 持有至到期日金融資產－非流動(附註四(六)及六)	4,931	-	55,000	-						
1481 以成本衡量之金融資產－非流動(附註四(六)及六)	117,758	2	117,758	2		其他負債：				
	<u>327,471</u>	<u>6</u>	<u>377,168</u>	<u>5</u>	2510	土地增值稅準備(附註四(七))	13,313	-	13,313	-
固定資產(附註三、四(七)及六)：					2810	應計退休金負債(附註四(十六))	125,904	2	93,542	1
1501 土地	378,960	7	378,960	5	2881	遞延貸項－聯屬公司間利益(附註五)	10,955	-	11,503	-
1521 房屋及建築	181,991	3	181,991	3			<u>150,172</u>	<u>2</u>	<u>118,358</u>	<u>1</u>
1531 機器設備	503,899	10	675,827	10		負債合計	<u>3,756,605</u>	<u>70</u>	<u>4,778,208</u>	<u>69</u>
1551 運輸設備	103,123	2	104,876	2		股東權益：				
1681 其他設備	7,669	-	10,432	-	3101	股本(附註四(十三))	2,091,799	39	3,547,450	52
15xy 成本及重估增值	15,409	-	15,409	-		資本公積：				
	<u>1,191,051</u>	<u>22</u>	<u>1,367,495</u>	<u>20</u>	3210	資本公積－發行溢價	-	-	500,571	7
1579 減：累計折舊－營業器具設備	(580,545)	(11)	(702,989)	(10)	3220	資本公積－庫藏股票交易	-	-	63,559	1
	<u>610,506</u>	<u>11</u>	<u>664,506</u>	<u>10</u>	3230	資本公積－資產重估增值準備(附註四(五))	-	-	13,313	-
無形資產：					3260	資本公積－長期投資(附註四(五))	-	-	630	-
1770 遞延退休金成本(附註四(十六))	13,040	-	2,730	-		保留盈餘：				
其他資產：					3351	累積盈虧(附註四(十二)及(十四))	(511,870)	(10)	(2,033,724)	(29)
1800 出租資產(附註六)	268,345	4	270,200	4	3420	累積換算調整數(附註四(五))	31,948	1	26,564	-
1830 遞延費用	490	-	939	-		股東權益合計	<u>1,611,877</u>	<u>30</u>	<u>2,118,363</u>	<u>31</u>
1848 催收款項	30,374	1	30,374	1		重大承諾事項及或有事項(附註七)				
1849 備抵呆帳－長期應收款項	(30,374)	(1)	(30,374)	(1)		負債及股東權益總計	<u>\$ 5,368,482</u>	<u>100</u>	<u>6,896,571</u>	<u>100</u>
1860 遞延所得稅資產－非流動(附註四(十二))	22,597	-	62,901	1						
	<u>291,432</u>	<u>4</u>	<u>334,040</u>	<u>5</u>						
資產總計	<u>\$ 5,368,482</u>	<u>100</u>	<u>6,896,571</u>	<u>100</u>						

(請詳閱後附財務報表附註)

董事長：鄒祖焜

經理人：朱台森

會計主管：陳盛隆

新亞建設開發股份有限公司

損益表

民國九十五年及九十四年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

		95年度		94年度	
		金額	%	金額	%
營業收入：					
4511	營建收入	\$ 6,228,507	100	6,340,611	99
4800	其他營業收入	745	-	70,714	1
		<u>6,229,252</u>	<u>100</u>	<u>6,411,325</u>	<u>100</u>
營業成本					
5110	營建成本	6,898,927	111	6,631,264	104
5800	其他營業成本	745	-	86,841	1
		<u>6,899,672</u>	<u>111</u>	<u>6,718,105</u>	<u>105</u>
營業毛損		<u>(670,420)</u>	<u>(11)</u>	<u>(306,780)</u>	<u>(5)</u>
營業費用：					
6200	管理費用	139,821	2	138,452	2
營業淨損		<u>(810,241)</u>	<u>(13)</u>	<u>(445,232)</u>	<u>(7)</u>
營業外收入及利益：					
7110	利息收入(附註七)	53,279	1	8,491	-
7121	權益法認列之投資收益(附註四(五))	10,671	-	-	-
7122	股利收入	-	-	836	-
7130	處分固定資產利益	816	-	6,953	-
7160	兌換利益	-	-	3,973	-
7210	租金收入(附註五)	13,038	-	12,553	-
7480	什項收入(附註五及七)	416,157	7	35,649	1
		<u>493,961</u>	<u>8</u>	<u>68,455</u>	<u>1</u>
營業外費用及損失：					
7511	利息支出	99,227	2	113,818	2
7520	投資損失(附註四(六))	-	-	4,400	-
7521	採權益法認列之投資損失(附註四(五))	-	-	115	-
7560	兌換損失	796	-	-	-
7630	減損損失(附註四(六)及(七))	55,000	1	37,938	1
7880	什項支出	40,567	1	31,787	-
		<u>195,590</u>	<u>4</u>	<u>188,058</u>	<u>3</u>
本期稅前淨損		<u>(511,870)</u>	<u>(9)</u>	<u>(564,835)</u>	<u>(9)</u>
8110	所得稅費用(附註四(十二))	-	-	6,636	-
本期淨損		<u>\$ (511,870)</u>	<u>(9)</u>	<u>(571,471)</u>	<u>(9)</u>
		<u>稅前</u>	<u>稅後</u>	<u>稅前</u>	<u>稅後</u>
基本每股盈餘(元)(附註四(十五))					
當期		<u>\$ (2.45)</u>	<u>(2.45)</u>	<u>(1.59)</u>	<u>(1.61)</u>
追溯		<u>\$ (2.45)</u>	<u>(2.45)</u>	<u>(2.70)</u>	<u>(2.73)</u>

(請詳閱後附財務報表附註)

董事長：鄒祖焜

經理人：朱台森

會計主管：陳盛隆

新亞建設開發股份有限公司

股東權益變動表

民國九十五年及九十四年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	股 本	資本公積	保留盈餘	累積換算 調 整 數	合 計
民國九十四年一月一日期初餘額	\$ 3,547,450	564,760	(1,462,253)	17,100	2,667,057
土地增值稅準備	-	13,313	-	-	13,313
累積換算調整數	-	-	-	9,464	9,464
民國九十四年度淨損	-	-	(571,471)	-	(571,471)
民國九十四年十二月三十一日餘額	3,547,450	578,073	(2,033,724)	26,564	2,118,363
減資及資本公積彌補虧損	(1,455,651)	(578,073)	2,033,724	-	-
累積換算調整數	-	-	-	5,384	5,384
民國九十五年度淨損	-	-	(511,870)	-	(511,870)
民國九十五年十二月三十一日餘額	<u>\$ 2,091,799</u>	<u>-</u>	<u>(511,870)</u>	<u>31,948</u>	<u>1,611,877</u>

(請詳閱後附財務報表附註)

董事長：鄒祖焜

經理人：朱台森

會計主管：陳盛隆

新亞建設開發股份有限公司

現金流量表

民國九十五年及九十四年一月一日至十二月三十一日

單位:新台幣千元

	<u>95年度</u>	<u>94年度</u>
營業活動之現金流量：		
本期淨損	\$ (511,870)	(571,471)
調整項目：		
減損損失	55,000	37,938
折舊費用(含出租資產折舊)	58,757	67,936
各項攤提	449	575
處分固定資產利益	(816)	(6,953)
遞延貸項攤銷	(548)	(548)
投資(收益)損失－權益法	(10,671)	115
投資損失	-	4,400
資產及負債項目之變動		
應收票據及帳款	128,176	159,651
其他金融資產－流動	139,612	(127,240)
在建工程減預收工程款	1,241,465	166,994
預付費用	33,004	115,102
遞延所得稅資產－流動	(40,304)	-
遞延所得稅資產－非流動	40,304	10,176
其他流動資產	453	(9,216)
應付票據及帳款	(61,440)	(244,211)
應付帳款－關係人	(7,863)	(42,007)
應付票據－關係人	-	(73,228)
應付費用	(107,083)	105,157
預收工程款減在建工程款	(195,431)	(26,086)
其他流動負債	(16,107)	27,024
應計退休金負債	22,052	10,598
營業活動之淨現金流入(出)	<u>767,139</u>	<u>(395,294)</u>

新亞建設開發股份有限公司

現金流量表(續)

民國九十五年及九十四年一月一日至十二月三十一日

單位:新台幣千元

	<u>95年度</u>	<u>94年度</u>
投資活動之現金流量：		
持有至到期日金融資產－非流動	(4,931)	(55,000)
受限制資產減少	121,560	61,726
其他金融資產-非流動減少	15,684	1,846
採成本法評價之被投資公司減資返還股本	-	2,190
出售固定資產、出租及閒置資產價款	1,084	8,548
購置固定資產價款	<u>(3,170)</u>	<u>(26,323)</u>
投資活動之淨現金流入(出)	<u>130,227</u>	<u>(7,013)</u>
融資活動之現金流量：		
短期借款(減少)增加	(615,493)	322,670
應付短期票券減少	(30,000)	(15,000)
一年內到期之長期借款減少	(20,000)	(52,000)
長期借款減少	<u>-</u>	<u>(40,000)</u>
融資活動之淨現金流(出)入	<u>(665,493)</u>	<u>215,670</u>
本期現金及約當現金增加(減少)數	231,873	(186,637)
期初現金及約當現金餘額	<u>166,614</u>	<u>353,251</u>
期末現金及約當現金餘額	<u>\$ 398,487</u>	<u>166,614</u>
現金流量資訊之補充揭露：		
本期支付利息(不含資本化利息)	<u>\$ 99,757</u>	<u>112,470</u>
本期支付所得稅	<u>\$ 6,810</u>	<u>845</u>
部份影響現金流量之投資及融資活動：		
購置固定資產	\$ 3,170	7,990
加：期初應付款項	-	18,333
減：期末應付款項	<u>-</u>	<u>-</u>
支付現金數	<u>\$ 3,170</u>	<u>26,323</u>
不影響現金流量之投資及融資活動：		
一年或一營業週期內到期之長期借款	<u>\$ 15,000</u>	<u>20,000</u>

(請詳閱後附財務報表附註)

董事長：鄒祖焜

經理人：朱台森

會計主管：陳盛隆

新亞建設開發股份有限公司

財務報表附註

民國九十五年及九十四年十二月三十一日

(除另有註明者外，所有金額均以新台幣千元為單位)

一、公司沿革

本公司成立於民國五十六年十二月，營業項目包括以重機械從事土木工程之承包、土地及社區之開發業務、興建國民住宅商業大樓及其出租出售業務、重機械之修配與租售以及預拌混凝土、瀝青混凝土之製造與銷售業務等。

本公司目前之營業以承包土木建築工程為主要業務，承包之工程包括台電核四核島區廠房結構工程、北宜高速公路頭城蘇澳段工程、高鐵桃園車站特定區區段徵收公共工程、台北縣陸光一村新建工程、大甲溪發電廠谷關分廠復建工程、高雄捷運橘線統包工程、高鐵新竹維修機廠新建工程、國立台北科技大學研究大樓新建工程、東西向快速公路八里新店線第C801標八里段及交流道工程、新民電力服務及巡修中心暨地下配電變電設施大樓新建工程、高雄市自治新村新建統包工程及台南慈濟完全中學新建工程等。

民國九十五年及九十四年十二月三十一日，本公司員工人數分別為387人及403人。

二、重要會計政策之彙總說明

本公司財務報表係依照證券發行人財務報告編製準則、商業會計法、商業會計處理準則及我國一般公認會計原則編製。重要會計政策及衡量基礎彙總說明如下：

(一)營業週期

本公司財務報表對於相關資產及負債係以營業週期通常為三~五年，作為劃分流動與非流動之標準。

(二)資產減損

本公司自民國九十四年度起適用財務會計準則公報第三十五號「資產減損之會計處理準則」。依該號公報規定，本公司於資產負債表日就有減損跡象之資產(商譽以外之個別資產或現金產生單位)，估計其可回收金額，就可回收金額低於帳面價值之資產，認列減損損失。商譽以外之資產於以前年度所認列之累積減損損失，嗣後若已不存在或減少，即予迴轉，增加資產帳面價值至可回收金額，惟不超過資產在未認列減損損失下，減除應提列折舊或攤銷後之數額。

(三)現金及約當現金

現金及約當現金係指庫存現金、銀行存款、零星支出之週轉金暨隨時可轉換成定額現金且即將到期而利率變動對其價值影響甚少之短期投資。

(四)備抵呆帳

備抵呆帳按期末應收票據、應收帳款及催收款項餘額可能發生之損失予以提列。

新亞建設開發股份有限公司財務報表附註(續)

(五)收入之認列

(1)對外承包工程

本公司對外承包之營造工程，按工程別分別計算成本。其完工期間如超過一年以上，且承包之工程價款、工程成本及完工程度均可合理估計時，採用完工比例法計算損益。投入工程成本時列記「在建工程」，預收工程款時列記「預收工程款」，於每期期末依已完工比例計算累積工程利益並減除前期已認列之累積利益後，作為本期之工程損益。但前期已認列之累積利益超過本期期末按完工比例所計算之累積利益時，其超過部份作為本期工程損失。工程合約如估計發生虧損時，則立即認列全部損失，如以後年度估計損失減少時，則將其減少數沖回，作為該年度之利益。

(2)投資興建房地

本公司對於投資興建之房地係按各工程別計算成本。

購入或換入土地，於取得所有權或交換後列記「營建用地」，取得土地所有權前支付之購地價款列記「預付土地款」；投入各項工程之成本及其基地成本列記「在建房地」，俟工程完工始結轉為「待售房地」；預售房地收取之價款列記「預收房地款」，因預售而發生之銷售費用列記「遞延推銷費用」。於完工交屋年度，「待售房地」、「預收房地款」與「遞延推銷費用」均按出售部分結轉為當期損益。

有關完工交屋損益歸屬年度之認定，係以工程已達可交屋狀態且已實際交付房地並完成所有權移轉之日期為準。於資產負債表日前僅辦妥所有權登記（或僅實際交付標的物）者，如於期後期間已實際交付標的物（或辦妥所有權移轉登記）者，於僅辦妥所有權登記（或僅實際交付標的物）時，視為收益已賺得。

正在進行使在建工程（包括營建土地及建築成本）達到可用或完工狀態前所發生之利息支出予以資本化。

工程已售未售成本之分攤，採售價比例或建坪比例計算。但擇定以後同一工程前後年度不得變更。

待售房地、營建用地及在建房地以成本為列帳基礎，於期末如有充分證據顯示市價低於成本時，則提列備抵跌價損失。

新亞建設開發股份有限公司財務報表附註(續)

(六)採權益法之長期股權投資

本公司與子公司合併持有被投資公司有表決權股份比例達百分之二十以上，或未達百分之二十但具有重大影響力者，採權益法評價。

採權益法之長期股權投資出售時，以售價與處分日該投資帳面價值之差額，作為長期股權投資處分損益，帳上如有因長期股權投資產生之資本公積餘額時，則按出售比例轉列當期損益。

本公司與採權益法評之被投資公司間相互持股時，其投資損益採庫藏股票法計算。與被投資公司間交易及各子公司間交易所產生之損益尚未實現者，予以遞延。交易損益如折舊性或攤銷性之資產所產生者，依其效益年限逐年承認；其他類資產所產生者，於實現年度承認。

(七)金融資產

本公司於民國九十五年一月一日起適用財務會計準則公報第三十四號「金融商品之會計處理準則」，將所持有之金融資產投資分為以公平價值衡量且公平價值變動認列為損益之金融資產、備供出售之金融資產、持有至到期日之金融資產、以成本衡量之金融資產及無活絡市場之債券投資等類別。

本公司對金融商品交易係採交易日會計，於原始認列時，將金融商品以公平價值衡量，除以交易為目的之金融商品外，其他商品之原始認列金額則加計取得或發行之交易成本。

本公司所持有或發行之金融商品，在原始認列後，依本公司持有或發行之目的，分為下列各類：

- 1.持有至到期日金融資產：係以攤銷後成本衡量。若有減損之客觀證據，則認列減損損失。若後續期間減損金額減少，且明顯與認列減損後發生之事件有關，則予以迴轉並認列為當期損益，該迴轉不以使帳面金額大於未認列減損情況下之攤銷後成本為限。
- 2.以成本衡量之金融資產：無法可靠衡量公平價值之權益商品投資，以原始認列之成本衡量。若有減損之客觀證據，則認列減損損失，此減損金額不予迴轉。

民國九十四年十二月三十一日本公司所持有之投資，係依據本公司持有之目的與意圖分列為短期投資或長期投資。本公司係以原始取得成本為入帳基礎，並按成本法或成本與市價孰低法評價。上市上櫃公司股票市價係指會計期間最末一個月之平均收盤價，開放型基金之市價則指資產負債表日基金之每單位淨值。長期投資之跌價損失列為股東權益調整項目，短期投資之跌價損失列為當期損益。

新亞建設開發股份有限公司財務報表附註(續)

(八)固定資產及其折舊

土地以取得成本加重估增值為列帳基礎，土地重估係按土地公告現值調整帳面價值，並提列土地增值稅準備。

折舊性固定資產以取得成本加重估增值為列帳基礎，有關重大增添、改良及重置列為資本支出，購建固定資產使其達到可使用狀態所負擔之利息亦列為資產成本。折舊性固定資產之重估係依資產重估價辦法規定調整帳面價值。

折舊採平均法，按資產取得時政府規定之耐用年限計提，其主要資產之耐用年數列示如下：

房屋及建築	15~55年
機器設備	3~8年
運輸設備	3~6年
租賃資產	15~55年
其他設備	3~8年
出租資產	15~55年

於耐用年限屆滿仍繼續使用之資產，預估尚可使用之年限就殘值按原提列方法繼續提列折舊。

供出租之固定資產，以成本為列帳基礎，並依預計可使用之年數以直線法計提折舊；其相關之收入、成本予以分列營業收入及營業成本項下。

處分固定資產收益依其性質列為當期營業外收入或非常利益。

閒置之固定資產予以轉列其他資產，以取得成本為入帳基礎，並按其淨變現價值或帳面價值較低者計價。自民國九十五年一月一日起，依新修訂財務會計準則公報第一號之規定，閒置之資產無須再按淨變現價值或帳面價值較低者轉列，改以原科目之成本、累計折舊及累計減損一併轉列適當科目，並攤提折舊。

(九)租賃

資產出售後再行租回，其出售資產損益予以遞延，列入「未實現售後租回損益」科目，並依租賃性質予以攤銷。

(十)遞延費用

電話裝置費及辦公室裝潢等，按五年平均攤銷。

(十一)保固準備

保固準備按承包工程保固期間（除建築物構造體、暗渠、橋涵、水塔或為此等工作之重大修繕者，其保固期間為五年外，一般為一年內）預計可能發生之保固支出予以提列，實際發生保固支出時，於保固準備項下先行沖轉，若有不足，則以當期費用列支。

新亞建設開發股份有限公司財務報表附註(續)

(十二)員工退休準備金

本公司訂有職工退休辦法，涵蓋所有正式任用員工。依該辦法規定，員工退休金之支付，係根據服務年資所獲得之基數及其退休前六個月之平均薪資計算。其中所獲得之基數係依每月員工前十五年之服務，每服務滿一年可獲得二個基數，自第十六年起，每服務滿一年可獲得一個基數計算而得。在該退休辦法下，退休金給付全數由本公司負擔。自民國九十四年七月一日起配合勞工退休金條例(以下簡稱「新制」)之實施，原適用該辦法之員工如經選擇適用新制後之服務年資或新制施行後到職之員工其服務年資改採確定提撥制，其退休金之給付由本公司按月以不低於每月工資百分之六提繳退休金，儲存於勞工退休金個人專戶。

本公司採用財務會計準則公報第十八號「退休金會計處理準則」，採確定給付退休辦法部份以資產負債表日為衡量日完成精算，其累積給付義務超過退休基金資產公平價值部份，於資產負債表認列最低退休金負債。並依證券主管機關之規定，自民國八十五年一月一日起依該公報之規定認列淨退休金成本，包括當期服務成本等及過渡性淨資產、前期服務成本與退休金損益依員工平均剩餘服務年限十五年採直線法攤銷之數。本公司依勞動基準法之規定，按月依薪資總額百分之二提撥勞工退休準備金，專戶儲存於中央信託局。

採確定提撥退休辦法部份，本公司依勞工退休金條例之規定，依勞工每月工資百分之六之提繳率，提撥至勞工保險局，提撥數列為當期費用。

(十三)所得稅

所得稅費用係按當年度之課稅所得額計算，會計所得與課稅所得間之差異，做跨期間之所得稅分攤。以前年度應付所得稅之調整數列為調整年度之所得稅費用，投資抵減利益於實際抵減年度認列。自民國八十四年一月一日起依財務會計準則公報第二十二號「所得稅之會計處理」之規定，認列暫時性差異、虧損扣抵與所得稅抵減所產生之遞延所得稅負債或資產；如有證據顯示遞延所得稅資產之一部份或全部有超過百分之五十之機率不會實現時，則將該部份或全部列入備抵評價科目，以減少遞延所得稅資產。

另，本公司於編製期中財務報表時原依財務會計準則公報第二十三號第十七段之規定免作跨期間所得稅分攤。惟自民國八十九年度起依修正後財務會計準則公報第二十三號「期中財務報表之表達及揭露」，於編製期中財務報表時仍需作跨期間及同期間之所得稅分攤。

本公司未分配盈餘加徵百分之十營利事業所得稅部分，於股東會決議分配盈餘之日列為當期費用。

新亞建設開發股份有限公司財務報表附註(續)

(十四)外幣交易及外幣財務報表之換算

本公司以新台幣記帳。非衍生性商品之外幣交易依交易日之即期匯率入帳；資產負債表日之外幣貨幣性資產或負債，依當日之即期匯率換算，產生之兌換差額列為當期損益。本公司自民國九十五年一月一日起，依財務會計準則公報第十四號「外幣換算之會計處理準則」修訂條文規定，將外幣非貨幣性資產或負債按交易日之歷史匯率衡量；但以公平價值衡量之外幣非貨幣性資產或負債，則按資產負債表日即期匯率換算，如屬公平價值變動認列為當期損益者，兌換差額亦認列為當期損益；如屬公平價值變動認列為股東權益調整項目者，兌換差額亦認列為股東權益調整項目。

本公司採權益法評價之國外長期股權投資皆以功能性貨幣記帳，其外幣財務報表換算為本國貨幣財務報表所產生之換算差額，以稅後淨額列入股東權益項下之累積換算調整數。

(十五)承諾及或有事項

承諾及或有事項，若其發生損失之可能性極大，且損失金額可合理估計者，於帳上認列其損失金額。若其損失有可能發生或無法合理估計損失金額時，則於財務報表中揭露其性質。

(十六)每股盈餘

普通股每股盈餘係以本期淨利(減除特別股股利)除以普通股流通在外加權平均股數計算之，因盈餘、資本公積或員工紅利轉增資而新增之股份，採追溯調整計算。

三、會計變動之理由及其影響

本公司自民國九十五年一月一日起，首次適用財務會計準則公報第三十四號「金融商品之會計處理準則」及第三十六號「金融商品之表達與揭露」，暨適用新修訂之第一號「財務會計觀念架構及財務報表之編製」及第五號「採權益法之長期股權投資會計處理準則」。前述變動對民國九十五年度淨損益及每股盈餘未產生影響數。

本公司於民國九十四年度財務報表起，適用財務會計準則公報第三十五號「資產減損之會計處理準則」編製財務報表，民國九十五年度及九十四年度認列之減損損失分別為55,000千元及37,938千元。民國九十五年度及九十四年度本期純益及每股盈餘分別減少55,000千元、0.26元及37,938千元、0.10元。

新亞建設開發股份有限公司財務報表附註(續)

四、重要會計科目之說明

(一)現金及約當現金

	<u>95.12.31</u>	<u>94.12.31</u>
現金	\$ 7,449	9,105
活期存款	223,534	75,935
支票存款	<u>167,504</u>	<u>81,574</u>
合計	<u>\$ 398,487</u>	<u>166,614</u>

(二)應收票據及帳款－淨額

	<u>95.12.31</u>	<u>94.12.31</u>
應收票據	\$ 1,829	11,555
設定擔保應收票據	<u>-</u>	<u>40,000</u>
	<u>1,829</u>	<u>51,555</u>
應收帳款		
應收工程款	1,484,265	1,584,218
應收工程保留款	387,544	366,009
應收瀝青、混凝土、環片、覆蓋板等帳款	<u>1,485</u>	<u>1,517</u>
小計	1,873,294	1,951,744
減：備抵呆帳	<u>(1,447)</u>	<u>(1,447)</u>
淨額	<u>1,871,847</u>	<u>1,950,297</u>
合計	<u>\$ 1,873,676</u>	<u>2,001,852</u>

因業主為確保工程進度，於付款時先扣5%至10%之保留款，如工程尚未完工則隨工程計價之增加，工程保留款亦累積增加，上述工程保留款均係進行中之工程及保固期間之工程，尚無逾期未收之款項。

於民國九十五年及九十四年十二月三十一日，一年以上應收工程保留款分別為175,826千元及141,374千元，該款項依工程合約約定於工程完工或保固期滿時收回。

新亞建設開發股份有限公司財務報表附註(續)

(三)在建工程減預收工程款後餘額及預收工程款減在建工程後餘額

工程名稱	在建工程減預收		預收工程款減	
	在建工程	減：預收工程款	工程款後餘額	在建工程後餘額
95.12.31				
C237	\$ 5,209,484	5,225,410	-	15,926
C242	2,582,234	2,530,351	51,883	-
C260	3,488,952	3,341,823	147,129	-
C261	2,048,500	2,049,673	-	1,173
C265	829,189	761,348	67,841	-
C266	7,255	17,364	-	10,109
C267	393,983	451,576	-	57,593
A117	1,791,381	1,369,850	421,531	-
A120	1,044,434	1,040,451	3,983	-
A121	624,291	604,497	19,794	-
A126	5,630	-	5,630	-
A127	322,025	298,318	23,707	-
A128	10,391	-	10,391	-
合計	<u>\$ 18,357,749</u>	<u>17,690,661</u>	<u>751,889</u>	<u>84,801</u>
94.12.31				
C237	\$ 4,187,644	3,587,401	600,243	-
C242	2,006,606	1,564,663	441,943	-
C260	2,911,195	2,962,795	-	51,600
C261	1,535,306	1,424,336	110,970	-
C265	426,239	455,870	-	29,631
C266	6,611	17,437	-	10,826
C267	29,538	138,943	-	109,405
A101	2,803,988	2,738,451	65,537	-
A117	1,488,102	843,691	644,411	-
A120	878,172	786,612	91,560	-
A121	453,647	415,691	37,956	-
A122	1,116,888	1,189,983	-	73,095
A124	47,875	53,550	-	5,675
A125	665	-	665	-
A126	53	-	53	-
A127	16	-	16	-
合計	<u>\$ 17,892,545</u>	<u>16,179,423</u>	<u>1,993,354</u>	<u>280,232</u>

新亞建設開發股份有限公司財務報表附註(續)

(1)於民國九十五年及九十四年十二月三十一日在建工程採完工比例法計算之損益資料如下：

工程名稱	工程合約總價 (未稅)	估計工程總成本	預定完 工年度	已完工 比例	累積利益 (損失)
95.12.31					
C237	\$ 8,560,170	7,823,995	98	53.67 %	505,843
C242	4,290,857	4,198,604	98	52.46 %	68,316
C260	3,706,970	3,325,877	96	88.80 %	340,745
C261	2,480,959	2,480,959	96	83.88 %	-
C265	940,503	934,659	96	80.67 %	4,715
C266	21,524	14,237	96	80.67 %	5,878
C267	1,389,431	1,382,541	97	22.58 %	1,556
A117	3,036,132	3,620,303	96	48.34 %	(584,171)
A120	1,056,076	1,048,825	96	98.52 %	7,144
A121	793,884	893,884	96	75.48 %	(100,000)
A126	1,482,857	1,364,010	99	- %	-
A127	612,381	601,931	96	45.60 %	4,765
A128	4,570,168	4,273,677	98	- %	-
合計	<u>\$ 32,941,912</u>	<u>31,963,502</u>			<u>254,791</u>
94.12.31					
C237	\$ 7,634,016	6,930,019	98	46.99 %	422,560
C242	3,798,172	3,706,323	98	41.20 %	58,720
C260	3,700,754	3,288,451	95	77.12 %	317,979
C261	1,770,360	1,713,367	96	80.45 %	47,212
C265	926,857	921,012	96	49.18 %	2,501
C266	21,524	14,237	97	81.01 %	5,336
C267	1,358,857	1,351,967	97	10.22 %	16
A101	2,986,531	3,548,166	95	91.69 %	(561,635)
A117	2,582,679	2,582,679	96	32.67 %	-
A120	1,056,076	999,825	95	74.48 %	41,898
A121	781,400	778,942	96	53.20 %	1,137
A122	1,233,676	1,173,111	95	96.46 %	58,419
A126	1,482,857	1,364,010	98	- %	-
A127	612,381	601,931	96	- %	-
合計	<u>\$ 29,946,140</u>	<u>28,974,040</u>			<u>394,143</u>

註：上列工程合約總價已包含實際之物價調整補貼收入，故在建已實現(損)益係以未含實際物價調整補貼收入之工程合約總價乘以完工比例後，再加計實際物價調整利益及工程估計發生虧損時認列之全案損失。

新亞建設開發股份有限公司財務報表附註(續)

(2)於民國九十五年度及九十四年度，本公司依據行政院訂定頒布之「因應鋼筋價格變動之物價調整處理原則」以及「中央機關已訂約工程因應國內營建物價變動之物價調整處理原則」認列之物價調整補貼收入分別為734,162千元及432,142千元(帳列營業收入)。

(3)於民國九十四年十二月三十一日在建工程採全部完工法者，其資料如下：

工程名稱	工程合約總價	估計工程總成本	預定完工年度
94.12.31			
A124	\$ 63,000	60,531	95
A125	277,000	264,120	95
	\$ 340,000	324,651	

(4)本公司於民國九十一年十月與馬來西亞商金務大股份有限公司聯合承攬高雄捷運(股)公司高雄捷運橘線C04區段標統包工程(C260)新建工程，合約總價(含已計價物調款)為7,413,940千元(未稅)，雙方共同工作比例為50%：50%，於民國九十五年及九十四年十二月三十一日，本公司依合資比例認列共同承攬工程之資產、負債及工程損益之金額明細如下：

95.12.31	金額	依合資比例認列金額
聯合控制個體資產	\$ 1,478,139	739,069
聯合控制個體負債	319,306	159,653
95年度		
聯合控制個體工程收入	\$ 922,234	461,117
聯合控制個體工程成本	876,702	438,351
94.12.31		
聯合控制個體資產	\$ 1,785,088	892,544
聯合控制個體負債	544,912	272,456
94年度		
聯合控制個體工程收入	\$ 2,338,791	1,169,396
聯合控制個體工程成本	2,078,225	1,039,113

(四)預付費用及款項

	95.12.31	94.12.31
預付工程款	\$ 111,535	118,061
預付購料款	988	15,550
預付費用	28,714	40,630
合計	\$ 141,237	174,241

新亞建設開發股份有限公司財務報表附註(續)

(五)採權益法之長期投資

	<u>95.12.31</u>	<u>94.12.31</u>
<u>採權益法評價</u>		
新興電力開發(股)公司		
(原始投資成本為131,846千元)	64 % \$ <u>203,627</u>	64 % <u>187,571</u>

1.本公司與中興工程顧問(股)公司及吉興工程顧問(股)公司，分別以持股比例64%、18%及18%合資在第三地區即新加坡成立「新興電力開發股份有限公司」，並經由其與大陸人士合資於江蘇省南通港經濟開發區新設「南通新興熱電有限公司」，雙方以90%：10%為利潤分配比例。經營期限為自第一期二部機器全部進入投產營運之日起28年期限屆滿，應將所有設備無條件交給中國當地政府。南通新興熱電有限公司初期註冊資本為美金7,000千元，新加坡新興電力開發(股)公司佔其持股99%，即美金6,930千元。

於民國九十五年度及九十四年度，本公司對採權益法評價之新興電力開發股份有限公司，係依同期間經會計師查核簽證之財務報表，按權益法評價認列投資損益，暨對前述投資之淨值按外幣換算之會計處理準則予以計算累積換算調整數，其認列如下：

	<u>95年度</u>		<u>94年度</u>	
	<u>投資(損)益</u>	<u>累積換算調整數</u>	<u>投資(損)益</u>	<u>累積換算調整數</u>
新興電力開發股份有限公司	\$ <u>10,671</u>	<u>5,384</u>	<u>(115)</u>	<u>9,464</u>

(六)金融資產

本公司民國九十五年及九十四年十二月三十一日持有之各類金融資產明細如下：

	<u>95.12.31</u>	<u>94.12.31</u>
持有至到期日金融資產-非流動：		
債券投資-中華商銀	\$ -	5,000
" -台灣之星	4,931	-
特別股-中華商銀	-	50,000
合 計	<u>\$ 4,931</u>	<u>55,000</u>
以成本衡量之金融資產-非流動：		
股票投資-台灣高速鐵路(股)公司	\$ 100,000	100,000
股票投資-足源實業(股)公司	16,343	16,343
股票投資-新宏水泥製品(股)公司	1,415	1,415
合 計	<u>\$ 117,758</u>	<u>117,758</u>

新亞建設開發股份有限公司財務報表附註(續)

- 1.本公司於民國九十四年六月，按面額購入中華商業銀行所發行之5.5年期、票面利率浮動、每年5月16日及11月16日付息之金融債券5,000千元；另於民國九十四年九月按面額購入中華商業銀行所發行年利率3.50%之特別股50,000千元，自發行日起定為五年六個月，無轉換條件，到期時依面額加計當年度及以往年度積欠之股息收回之。於民國九十五年十二月三十一日，本公司評估上述金融資產業已發生減損，爰全數提列減損損失55,000千元。
- 2.本公司於民國九十五年八月，以美金150千元購入台北富邦銀行發行之2年期債券—台灣之星，預計到期贖回日為民國九十七年九月六日。
- 3.本公司所持有之足源實業、台灣高鐵及新宏水泥公司股票，因無活絡市場公開報價，且其公平價值無法可靠衡量，故以成本衡量。
- 4.於民國九十四年十二月三十一日，本公司以成本法衡量之金融資產足源實業(股)公司因發生永久性下跌損失，爰提列永久性下跌損失4,400千元。

(七)固定資產

項目	成本	重估增值	合計	累計折舊	累計減損	未折減餘額
95.12.31						
土地	\$ 378,960	11,777	390,737	-	-	390,737
房屋及建築	181,991	81	182,072	25,030	-	157,042
機器設備	503,899	3,551	507,450	447,513	-	59,937
運輸設備	103,123	-	103,123	100,798	-	2,325
其他設備	7,669	-	7,669	7,204	-	465
合計	<u>\$ 1,175,642</u>	<u>15,409</u>	<u>1,191,051</u>	<u>580,545</u>	<u>-</u>	<u>610,506</u>
94.12.31						
土地	\$ 378,960	11,777	390,737	-	-	390,737
房屋及建築	181,991	81	182,072	21,755	-	160,317
機器設備	675,827	3,551	679,378	570,606	-	108,772
運輸設備	104,876	-	104,876	101,344	-	3,532
其他設備	10,432	-	10,432	9,284	-	1,148
合計	<u>\$ 1,352,086</u>	<u>15,409</u>	<u>1,367,495</u>	<u>702,989</u>	<u>-</u>	<u>664,506</u>

- 1.本公司於民國六十八年至八十六年間陸續依公告現值調整土地之帳面價值，增值總額為159,653千元，經扣除提列之土地增值稅準備55,322千元後餘額轉入資本公積項下。於民國八十九年五月出租華新大樓，爰將增值61,463千元轉列出租資產及於七月間出售土地而沖轉86,413千元。另本公司於民國七十九年及六十三年間辦理折舊性固定資產之重估價，計分別增值2,018千元及19,265千元，而經歷年之處分而沖轉重估增值計15,734千元。另民國八十九年五月間出租華新大樓，爰將折舊性固定資產增值1,916千元轉列出租資產。

新亞建設開發股份有限公司財務報表附註(續)

2.於民國九十四年一月三十日修訂土地法而調降土地增值稅稅率，於民國九十四年度依新稅率重新計算調整轉回土地增值稅準備13,313千元。

3.於民國九十四年十二月三十一日因部分機器已閒置並無價值，本公司以該機器設備未折減餘額提列減損損失計37,938千元，同時並予轉列至閒置資產項下。

(八)短期借款

<u>借款性質</u>	<u>到期區間</u>	<u>金額</u>
<u>95.12.31</u>		
抵押借款	96.01.15~96.09.14	\$ 412,030
信用借款	96.01.15~96.10.13	629,744
銀行透支	-	481,308
其他短期借款	96.03.08~97.03.31	79,992
合計		<u>\$ 1,603,074</u>
<u>94.12.31</u>		
抵押借款	95.01.13~95.04.15	\$ 445,294
信用借款	95.01.20~98.03.31	1,113,076
銀行透支	-	586,619
其他短期借款	95.01.28~95.11.04	73,578
合計		<u>\$ 2,218,567</u>

短期借款係採浮動利率計算利息，民國九十五年度及九十四年度之利率區間分別約為3.8%~5.94%及3.8%~7.12%。

(九)應付短期票券

	<u>95.12.31</u>	<u>94.12.31</u>
應付商業本票	<u>\$ 130,000</u>	<u>160,000</u>

短期票券之發行期間均在180天以內，民國九十五年度及九十四年度之利率區間分別約為1.55%~2.25%及1.30%~2.70%。

(十)應付票據及帳款

	<u>95.12.31</u>	<u>94.12.31</u>
應付票據	\$ 87,612	88,761
應付帳款		
應付工程款	1,247,487	1,309,708
應付購料款	182,975	170,681
應付其他款	-	10,364
合計	<u>\$ 1,518,074</u>	<u>1,579,514</u>

新亞建設開發股份有限公司財務報表附註(續)

(十一)長期借款

借款性質	借款期間	利率	金額
95.12.31			
抵押借款	87.08.31~96.08.31	浮動	\$ 15,000
減：一年內到期之長期借款			(15,000)
合計			\$ -
94.12.31			
抵押借款	87.08.31~96.12.10	浮動	\$ 35,000
減：一年內到期之長期借款			(20,000)
合計			\$ 15,000

上述長期借款係按月計息且借款滿二年起，以每三個月為一期分二十期平均攤還。

(十二)所得稅

- 1.本公司營利事業所得稅稅率為百分之二十五，民國九十五年度及九十四年度所得稅費用組成如下：

	95年度	94年度
當期所得稅費用	\$ -	-
遞延所得稅費用	-	-
未分配盈餘加徵百分之十所得稅費用	-	6,636
繼續營業部門所得稅費用	\$ -	6,636

- 2.本公司營利事業所得稅稅率為百分之二十五，並自民國九十五年一月一日開始適用「所得稅基本稅額條例」計算基本稅額。民國九十五年度及九十四年度本公司損益表中所列稅前淨損依規定稅率計算之所得稅與所得稅費用間之差異列示如下：

	95年度	94年度
稅前淨損計算之所得稅額	\$ (127,967)	(141,209)
調節項目之所得稅影響數：		
未分配盈餘加徵百分之十所得稅費用	-	6,636
未符稅法相關規定剔除數	5,513	4,573
長期投資跌價損失	-	1,100
投資抵減	20,000	177
備抵遞延所得稅資產提列數	4,933	84,181
虧損扣抵	95,509	51,178
其他	2,012	-
所得稅費用	\$ -	6,636

新亞建設開發股份有限公司財務報表附註(續)

3.民國九十五年度及九十四年度，本公司遞延所得稅費用之組成項目如下：

	<u>95年度</u>	<u>94年度</u>
保固準備	\$ (1,207)	(2,226)
工程毛損財稅差異	(79,441)	(312)
未實現兌換損失	(185)	(29)
資產減損	(12,103)	(7,609)
虧損扣抵	65,335	(74,154)
備抵遞延所得稅資產提列數	4,933	84,181
投資抵減稅額	20,000	178
投資(損)益	<u>2,668</u>	<u>(29)</u>
合計	<u>\$ -</u>	<u>-</u>

4.民國九十五年及九十四年十二月三十一日，本公司遞延所得稅資產(負債)如下：

	<u>95.12.31</u>	<u>94.12.31</u>
流 動：		
遞延所得稅資產	\$ 116,294	23,358
備抵評價－遞延所得稅資產	<u>(52,632)</u>	<u>-</u>
淨遞延所得稅資產	63,662	23,358
遞延所得稅負債	<u>-</u>	<u>-</u>
流動遞延所得稅資產淨額	<u>\$ 63,662</u>	<u>23,358</u>
非流動：		
遞延所得稅資產	\$ 358,989	444,324
備抵評價－遞延所得稅資產	<u>(317,912)</u>	<u>(365,611)</u>
淨遞延所得稅資產	41,077	78,713
遞延所得稅負債	<u>(18,480)</u>	<u>(15,812)</u>
非流動遞延所得稅資產淨額	<u>\$ 22,597</u>	<u>62,901</u>

新亞建設開發股份有限公司財務報表附註(續)

5.民國九十五年及九十四年十二月三十一日，本公司遞延所得稅資產(負債)之暫時性差異、虧損扣抵與所得稅抵減及其個別所得稅影響如下：

	95.12.31			94.12.31		
	金額	所得稅影響數		金額	所得稅影響數	
		流動	非流動		流動	非流動
保固準備	\$ 15,879	3,970	-	11,052	2,763	-
工程毛損財稅差異	364,418	91,104	-	46,652	11,663	-
未實現兌換損失	6,034	1,508	-	5,292	1,323	-
資產減損損失	78,846	19,712	-	30,436	7,609	-
投資收益－權益法	(73,921)	-	(18,480)	(63,250)	-	(15,812)
投資抵減稅額	-	-	-	20,000	-	20,000
虧損扣抵	1,435,958	-	358,989	1,697,299	-	424,324
小計		116,294	340,509		23,358	428,512
減：備抵評價－遞延所得稅資產	-	(52,632)	(317,912)	-	-	(365,611)
合計		\$ <u>63,662</u>	<u>22,597</u>		<u>23,358</u>	<u>62,901</u>

6.本公司截至民國九十三年度營利事業所得稅結算申報案，業經稅捐稽徵機關核定。

7.未分配盈餘

本公司截至民國九十五年及九十四年十二月三十一日未分配盈餘相關資訊如下：

	95.12.31	95.6.30
屬八十六年度以前之未分配盈餘	\$ -	-
屬八十七年度以後之未分配盈餘	(511,870)	(2,033,724)
合計	\$ <u>(511,870)</u>	<u>(2,033,724)</u>

8.股東可扣抵稅額帳戶及稅額扣抵比率

本公司截至民國九十五年及九十四年十二月三十一日有關股東可抵稅額帳戶及稅額扣抵比率資訊如下：

	95.12.31	94.12.31
(1)可扣抵稅額餘額	\$ <u>9,463</u>	<u>2,827</u>
(2)預計(實際)盈餘分配之稅額扣抵比率	(預計) <u>-</u> %	(實際) <u>-</u> %

新亞建設開發股份有限公司財務報表附註(續)

(十三)股本

本公司於民國五十六年十二月成立，設立時實收及核定股本為12,000千元，歷年累計現金增資2,313,886千元、盈餘轉增資980,671千元及資本公積轉增資298,443千元，及因註銷庫藏股與彌補虧損而減資57,550千元、1,455,651千元。截至民國九十五年及九十四年十二月三十一日之核定股本皆為3,920,000千元，實收股本分別為2,091,799千元及3,547,450千元。

本公司於民國九十五年六月二十三日經股東會決議通過減資彌補虧損議案，擬辦理減資1,455,651千元彌補虧損，計銷除股份145,565千股，減資比率為41%，該減資案業經主管機關95.9.29金管證一字第0950138643號函核准，並已於民國九十五年十月二十日辦妥相關變更登記程序。

(十四)盈餘分配

- 1.本公司章程規定，本公司分派盈餘時，應先彌補歷年虧損，並繳納一切稅捐及提出百分之十為法定盈餘公積，再有餘額除提撥員工紅利百分之五及董監事酬勞百分之三外，其餘由董事會擬具分配議案，提經股東會決議分派之。
- 2.本公司經民國八十九年五月三十日股東常會決議於章程中增訂，未來股利政策為高股票股利政策，依據公司未來之資本預算規劃，衡量未來年度之資金需求後盡可能以股票股利發放以保留公司營運所需之資金，而為滿足股東對現金股利之需，將在保留盈餘尚有剩餘時，酌予配發現金股利。
- 3.本公司民國九十三年度因累積虧損未發放員工紅利及董監酬勞。
- 4.本公司民國九十四年度虧損撥補案業於民國九十五年六月二十三日經股東會決議，相關資訊至公開資訊觀測站等管道查詢之。
- 5.本公司民國九十五年度虧損承認案尚待本公司董事會擬議及股東會決議，相關資訊可俟相關會議召開後至公開資訊觀測站等管道查詢之。

(十五)每股盈餘

民國九十五年度及九十四年度，本公司基本每股盈餘之計算如下：

單位：新台幣千元/千股

	95年度		94年度	
	稅前	稅後	稅前	稅後
基本每股盈餘(元)				
當期				
本期淨損	\$ (511,870)	(511,870)	(564,835)	(571,471)
加權平均流通在外股數	<u>209,180</u>	<u>209,180</u>	<u>354,745</u>	<u>354,745</u>
當期基本每股盈餘	\$ <u>(2.45)</u>	<u>(2.45)</u>	<u>(1.59)</u>	<u>(1.61)</u>
追溯				
加權平均流通在外股數	<u>209,180</u>	<u>209,180</u>	<u>209,180</u>	<u>209,180</u>
追溯基本每股盈餘	\$ <u>(2.45)</u>	<u>(2.45)</u>	<u>(2.70)</u>	<u>(2.73)</u>

新亞建設開發股份有限公司財務報表附註(續)

(十六)員工退休金

1.本公司於民國九十五年度及九十四年度有關退休金資料如下：

	<u>95年度</u>	<u>94年度</u>
期末退休基金餘額	\$ <u>138,259</u>	<u>152,774</u>
當期退休金費用：		
確定給付之淨退休金成本	\$ <u>25,950</u>	<u>33,011</u>
確定提撥之淨退休金成本	\$ <u>10,094</u>	<u>4,444</u>
期末應付(預付)退休金餘額	\$ <u>125,904</u>	<u>93,542</u>

2.本公司淨退休金成本組成如下：

	<u>95年度</u>	<u>94年度</u>
服務成本	\$ 10,973	19,070
利息成本	8,631	8,467
退休基金資產預期報酬	(4,965)	(5,142)
未認列過渡性淨給付義務之攤銷	<u>11,311</u>	<u>10,616</u>
當期淨退休金成本	\$ <u>25,950</u>	<u>33,011</u>

3.本公司計算確定給付之淨退休金成本所用之精算假設及期末提撥狀況與帳載應計退休金負債調節如下：

	<u>95年度</u>	<u>94年度</u>
折現率	3.25 %	3.00 %
未來薪資水準增加率	1.00 %	1.00 %
退休金資產預期長期投資報酬率	3.25 %	3.00 %
	<u>95.12.31</u>	<u>94.12.31</u>
給付義務：		
既得給付義務	\$ (88,107)	(77,458)
非既得給付義務	<u>(176,057)</u>	<u>(168,859)</u>
累積給付義務	(264,164)	(246,317)
未來薪資增加之影響數	<u>(19,005)</u>	<u>(19,264)</u>
預計給付義務	(283,169)	(265,581)
退休基金資產公平價值	<u>138,259</u>	<u>152,774</u>
提撥狀況	(144,910)	(112,807)
未認列過渡性淨給付義務	45,245	56,556
未認列退休金損(益)	(13,199)	(34,561)
應補列最低退休金負債	<u>(13,040)</u>	<u>(2,730)</u>
應計退休金負債	\$ <u>(125,904)</u>	<u>(93,542)</u>

新亞建設開發股份有限公司財務報表附註(續)

(十七)金融商品相關資訊

1.民國九十五年及九十四年十二月三十一日，本公司金融資產及金融負債之公平價值資訊如下：

	95.12.31		94.12.31	
	帳面價值	公平價值	帳面價值	公平價值
金融資產：				
現金及約當現金	\$ 398,487	398,487	166,614	166,614
應收票據及款項淨額	1,873,676	1,873,676	2,001,852	2,001,852
其他金融資產－流動	112,253	112,253	251,865	251,865
受限制資產	734,182	734,182	855,742	855,742
其他金融資產－非流動	1,155	1,155	16,839	16,839
以成本衡量之金融資產－非流動	117,758	-	117,758	-
持有至到期日金融資產－非流動	4,931	4,931	55,000	55,000
採權益法之長期投資	203,627	-	187,571	-
金融負債：				
短期借款	\$ 1,603,074	1,603,074	2,218,567	2,218,567
應付短期票券	130,000	130,000	160,000	160,000
應付票據及款項	1,521,889	1,521,889	1,591,192	1,591,192
應付費用	86,912	86,912	193,995	193,995
一年內到期之長期借款	15,000	15,000	20,000	20,000
其他流動負債	164,757	164,757	180,864	180,864
長期借款	-	-	15,000	15,000

2.本公司估計金融商品公平價值所使用之方法及假設如下：

- (1)短期金融商品以其在資產負債表上之帳面價值估計其公平價值；因為此類商品到期日甚近，其帳面價值應屬估計公平價值之合理基礎。此方法應用於現金及約當現金、其他金融資產、受限制資產、持有至到期日金融資產、應收/應付票據及帳款、短期借款、應付短期票券、應付費用、一年內到期之長期借款及其他流動負債。
- (2)採權益法評價之長期投資及以成本衡量之金融資產因係投資於非公發行公司且亦未於公市場交易，致於實務上無法估計公平價值。
- (3)長期借款以其預期現金流量之折現值估計公平價值。因公司帳上之長期借款合同係約定採浮動利率，故其帳面價值即等於公平價值。

3.本公司以活絡市場公開報價及以評價方法估計之金融資產及金融負債之公平價值明細如下：無

4.民國九十五年十二月三十一日本公司無提供作為長期借款擔保之金融資產。

新亞建設開發股份有限公司財務報表附註(續)

5.本公司民國九十五年十二月三十一日具利率變動之公平價值風險之金融負債為530,992千元；具利率變動之現金流量風險之金融負債為1,217,082千元。

6.財務風險資訊

(1)市場風險：

本公司從事之特別股投資，為固定利率之特別股投資。故其公平價值將隨市場利率變動而變動，市場利率每上升1%，將使特別股投資之公平價值下降約3,184千元。

(2)信用風險顯著集中之資訊：因本公司所承攬之工程集中於公共工程主辦政府機關，故本公司尚無重大信用風險。

(3)利率變動之現金流量風險

本公司之短期借款係屬浮動利率之債務，故市場利率變動將使其短期借款之有效利率隨之變動，而使其未來現金流量產生波動，市場利率增加1%，將使本公司現金流出增加12,171千元。

五、關係人交易

(一)關係人之名稱及關係

關係人名稱	與本公司之關係
新興電力開發(股)公司(新加坡)	採權益法評價之被投資公司
南通新興熱電有限公司(大陸)	間接採權益法評價之被投資公司
亞群國際工程有限公司	本公司經理人為該公司大股東 (本公司經理人業於94年第4季轉讓持股)
新宏水泥製品(股)公司	本公司經理人為該公司董事
新建人力資源(股)公司	本公司董事為該公司負責人

(二)與關係人之間之重大交易事項

1.進貨

本公司於民國九十四年度與關係人簽訂工程所須材料之進貨合約情形如下：

94年度	合約總價	已計價金額	未計價金額
<u>新宏水泥製品(股)公司</u>			
C253	\$ 1,046	1,046	-
C262	432,951	432,951	-
其他	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>-</u>
合計	<u>\$ 434,097</u>	<u>434,097</u>	<u>-</u>

上述進貨交易之價格係依與同業間詢比議價程序而定，未有重大差異，其付款條件與同業間無重大差異。

新亞建設開發股份有限公司財務報表附註(續)

2.發包工程

本公司於民國九十四年度發包予關係人之工程情形如下：

	<u>合約總價</u>	<u>已計價金額</u>	<u>未計價金額</u>
94年度			
<u>亞群國際工程有限公司</u>			
A120	\$ 3,770	-	3,770
C238	11,143	9,812	1,331
C243	12,810	12,426	384
C251	1,251	1,203	48
C253	14,506	12,504	2,002
C267	14,110	977	13,133
其他	1,250	1,140	110
合計	<u>\$ 58,840</u>	<u>38,062</u>	<u>20,778</u>

本公司發包予關係人之工程係依據工程預算加計合理管理費及利潤，經議價程序，呈主管核可後，為其承攬價格。

本公司對關係人付款條件依工程合約之規定計價付款，其付款條件與同業間之付款條件無重大差異。

3.應收(付)款項

	<u>95.12.31</u>		<u>94.12.31</u>	
其他應收關係人款項				
(帳列其他金融資產—流動)				
	<u>金額</u>	<u>百分比</u>	<u>金額</u>	<u>百分比</u>
南通新興熱電有限公司	\$ 38,669	100	38,209	92
新宏水泥製品(股)公司	23	-	677	2
亞群國際有限公司	-	-	1,402	4
新建人力資源(股)公司	-	-	1,199	2
合計	<u>\$ 38,692</u>	<u>100</u>	<u>41,487</u>	<u>100</u>
<u>預付費用及款項</u>				
新宏水泥製品(股)公司	<u>\$ -</u>	<u>-</u>	<u>203</u>	<u>100</u>
<u>應付帳款—關係人</u>				
新宏水泥製品(股)公司	\$ 3,815	100	4,832	41
亞群國際有限公司	-	-	6,846	59
合計	<u>\$ 3,815</u>	<u>100</u>	<u>11,678</u>	<u>100</u>
<u>應付費用</u>				
新宏水泥製品(股)公司	<u>\$ -</u>	<u>-</u>	<u>17,173</u>	<u>100</u>

新亞建設開發股份有限公司財務報表附註(續)

其他應付關係人款項 (帳列其他流動負債)	95.12.31		94.12.31	
	金額	百分比	金額	百分比
亞群國際有限公司	\$ -	-	1,683	92
新建人力資源(股)公司	623	100	-	-
新宏水泥製品(股)公司	3	-	149	8
合計	<u>\$ 626</u>	<u>100</u>	<u>1,832</u>	<u>100</u>

4.租賃契約

於民國九十五年度及九十四年度與關係人簽訂之租賃簽約明細如下：

關係人名稱	租賃期間	租賃地點	每月租金	租金收入	付款方式
95年度					
新宏水泥製品(股)公司	95.01.01~95.12.31	台北市松山區八德路四段760號新亞松山大樓15F5坪 電腦設備	\$ 7	90	年付
新建人力資源(股)公司	95.01.01~95.12.31	台北市松山區八德路四段760號新亞松山大樓B3~67停車位	3	30	"
				<u>\$ 120</u>	
94年度					
亞群國際有限公司	94.03.05~95.03.04	台北市松山區八德路四段760號新亞松山大樓15F5坪	\$ 7	90	年付
新宏水泥製品(股)公司	94.01.01~94.12.31	台北市松山區八德路四段760號新亞松山大樓15F5坪	7	90	"
				<u>\$ 180</u>	

5.其他

- (1)本公司於民國八十五年元月間與新加坡新興電力開發(股)公司(代南通新興有限公司)簽訂財務融資保證顧問服務契約,合約總價估計為美金1,335千元,由本公司協助南通新興有限公司編製財務計劃、籌措建廠所需之建廠資金,擔當融資保證人,本公司按擔當融資保證或提供抵押品押值之1%年率按月以美金計收服務收入款項,於民國九十五年度及九十四年度分別認列1,220千元及2,470千元(帳列其收入項下)。另,於民國九十五年十二月三十一日帳列其他應收款計38,669千元已有逾期之情形,依93.7.9基秘字第167號函釋規定視同有資金融通之情形。遞延貸項一聯屬公司間利益,自南通新興有限公司正式營運之日起(民國八十八年一月起),分28年平均攤銷,故於民國九十五年度及九十四年度攤銷金額皆為548千元,截至民國九十五年及九十四年十二月三十一日之遞延貸項一聯屬公司間利益餘額為10,955千元及11,503千元。
- (2)本公司於民國九十五年及九十四年十二月三十一日為南通新興熱電有限公司借款額度提供背書保證之金額分別為美金2,250千元、人民幣16,000千元及美金4,500千元、人民幣16,000千元,並分別提供定存單美金2,450千元、本票美金3,250千元及定存單美金2,450千元、本票美金6,500千元為其借款之擔保。

新亞建設開發股份有限公司財務報表附註(續)

(3)本公司於民國九十五年十二月三十一日為新加坡新興電力開發(股)公司借款額度提供背書保證金額為美金1,000千元，並提供定存單美金500千元為其借款之擔保。

六、質押之資產

於民國九十五年及九十四年十二月三十一日，本公司計有下列資產已提供作為擔保：

資產名稱	95.12.31	94.12.31	擔保用途
受限制存款			
質押定存	\$ 500,759	588,285	工程履約、差額、保固款、外勞、保留款、預付款、發行商業本票保證及被投資公司融資擔保
備償帳戶(活期存款)	<u>233,423</u>	<u>267,457</u>	工程保證擔保
小計	<u>734,182</u>	<u>855,742</u>	
應收票據	-	40,000	工程各項保證及銀行透支借款
以成本衡量之金融資產	100,000	100,000	購料借款
持有至到期日金融資產	-	3,000	"
固定資產淨額	350,317	393,783	長、短期借款
出租資產	<u>75,896</u>	<u>162,848</u>	短期借款及被投資公司融資擔保
合計	<u>\$ 1,260,395</u>	<u>1,555,373</u>	

七、重大承諾事項及或有事項

- (一)於民國九十五年及九十四年十二月三十一日，本公司因向銀行融資或辦理綜合額度開立之存出保證票據分別為2,340,000千元及2,786,600千元，另因履約保證或工程預付款而開立之存出保證票據分別約為708,304千元及1,180,954千元。於民國九十五年及九十四年十二月三十一日，因被投資公司辦理建廠融資額度而開立之存出保證票據分別為美金3,250千元及6,500千元。
- (二)於民國九十五年及九十四年十二月三十一日，本公司替同業就工程承包合約作保，並負連帶責任之工程金額皆為1,488,000千元。
- (三)於民國九十五年及九十四年十二月三十一日，本公司應收承包工程承包商之存入保證票據分別約為3,266,166千元及3,131,357千元。
- (四)於民國九十五年及九十四年十二月三十一日，本公司承包之工程契約總額(不含稅)分別約為32,941,912千元及30,286,140千元，已收取價款分別約為17,690,661千元及16,179,423千元。
- (五)截至民國九十五年及九十四年十二月三十一日，本公司已開立未使用信用狀分別為美元454千元及美元78千元。

新亞建設開發股份有限公司財務報表附註(續)

- (六)本公司於民國九十五年及九十四年十二月三十一日為關係人背書保證情形，請詳附註五關係人交易之說明。該些擔保主要係融資活動有關之保證，本公司於承作融資保證時，並未要求相對人提供擔保品。
- (七)1.本公司承攬台電公司核四廠之核島區及汽機島區廠房結構工程，依合約約定完工期限為民國九十三年度，惟因台電公司於民國八十九年間宣佈停工，致工程進度延緩而未能依約完成，惟本公司業依合約約提出展延完工工期及修改合約。
- 2.針對本公司承攬核四核島區廠房結構工程及汽機島區廠房結構工程因工程變更設計致施工方式變更而增加工程成本及新增工程項目，本公司除依合約實做實算計價外，亦持續向台灣電力(股)公司請求中。
- 3.針對本公司承攬核四核島區廠房結構工程及汽機島區廠房結構工程，於考量上述工程成本之增加及營運損失，經向台電公司分別請求補償818,979千元及522,278千元，經本公司提出仲裁聲請，於民國九十五年六月間經仲裁協會作成仲裁判斷，依判斷結果本公司獲賠1,107,984千元，台電公司亦須支付自仲裁聲請狀送達仲裁協會至清償日止，按年利率百分之五計算之利息計40,810千元，本公司經評估工程成本之增加與獲賠金額尚不致發生損失，另屬營運損失部份係屬當期之管理費用，業已於財務報表反映，故此部份計產生賠償收入364,541千元帳列其他收入，另前述之獲賠償款項業已全數收取。
- (八)本公司於民國八十六年三月間承攬國工局之第二高速公路後續計劃田寮燕巢段第C375Z標田寮收費站土木及建築工程，本公司就所涉「棄土區」之計價方式與國工局認定不同而遭扣款111,268千元(含稅)，本公司爰於民國八十九年九月間提出仲裁聲請，請求相對人給付工程款及自民國八十九年八月二十九日起至清償日止，按年息5%計算之利息。原依雙方承攬合約仲裁條款就仲裁人之選定方式及時間訂有特殊規定，本公司為免因程序致生不利結果乃先予撤回。本公司復於民國九十一年五月三十一日重新聲請提付仲裁主張要求國工局給付所扣之款項。依律師之意見，本公司依約請領第三十一期工程估驗款，國工局逕依其計價原則就「棄土區」工程項目扣款，自屬違反雙方承攬合約之規定，本公司聲請仲裁返還上開扣款，自屬有據。雙方同意展延仲裁期間至民國九十六年六月三十日。
- (九)義華營造股份有限公司因施工爭議向本公司求償110,019千元，義華營造股份有限公司提出爭議事項係因對與本公司所簽訂之相關契約內容認知不同，依律師之意見，本公司尚無可能之損失。
- (十)本公司承攬內政部營建署北區工程處之台北縣陸光一村國宅新建工程，因契約設計圖說大幅變動，致使本公司未能依約施作，本公司已提出展延工期之調解，並獲公共工程委員會調解建議A基地展延至民國九十六年三月二十一日、B基地展延至民國九十五年九月六日，業獲業主之同意，另二樓以上樓高增加20公分之工期展延案正在辦理中，餘工期不足數係因業主截至目前尚未提出水土保持及景觀工程之圖面目前仍在停工中，無法計算施作期間，待取具圖面後本公司將再陸續提出工期展延之申請。

新亞建設開發股份有限公司財務報表附註(續)

(十一)本公司承攬之台北科技大學之研究大樓新建工程，因水電管線配置圖錯誤正辦理變更設計中，及部分工程於民國九十五年間業主基於安全考量要求停工，致工程進度延緩，本公司業依約提出展延工期及變更契約之申請，另本公司承攬台灣高速鐵路(股)公司之D220標新竹六家維修廠新建工程，除因消防防火系統原設計與現行法規不符，業主正辦理消防圖說變更外，其他工程正辦理測試驗收中，其有關消防防火系統圖說變更驗收本公司已要求業主積極辦理及核定展延工期。

八、重大之災害損失：無。

九、重大之期後事項：無。

十、其 他

(一)資產、負債之流動性分析

民國九十五年及九十四年十二月三十一日，本公司與營建業務有關之資產負債之流動性分析如下：

	95.12.31		
	預期十二個月內 收回或償付	預期超過十二個 月內收回或償付	合 計
資 產			
應收帳款及票據	\$ 1,460,018	413,658	1,873,676
在建工程減預收工程款	106,389	645,500	751,889
其他金融資產－流動	35,752	76,501	112,253
受限制資產	147,670	586,512	734,182
其他流動資產－其他	32,887	17,760	50,647
小 計	<u>\$ 1,782,716</u>	<u>1,739,931</u>	<u>3,522,647</u>
負 債			
短期借款	\$ 515,490	1,087,584	1,603,074
應付短期票券	10,000	120,000	130,000
應付票據及帳款	1,078,550	443,339	1,521,889
預收工程款減在建工程	5,935	78,866	84,801
其他流動負債	84,849	79,908	164,757
小 計	<u>\$ 1,694,824</u>	<u>1,809,697</u>	<u>3,504,521</u>

新亞建設開發股份有限公司財務報表附註(續)

	94.12.31		
	預期十二個月內	預期超過十二個	合 計
	收 回 或 償 付	月 內 收 回 或 償 付	
資 產			
應收帳款及票據	\$ 1,789,176	212,676	2,001,852
在建工程減預收工程款	230,983	1,762,371	1,993,354
其他金融資產－流動	251,865	-	251,865
受限制資產	855,742	-	855,742
其他流動資產－其他	20,930	30,171	51,101
小 計	<u>\$ 3,148,696</u>	<u>2,005,218</u>	<u>5,153,914</u>
負 債			
短期借款	\$ 587,437	1,631,130	2,218,567
應付短期票券	10,000	150,000	160,000
應付票據及帳款	1,324,751	266,441	1,591,192
預收工程款減在建工程	124,695	155,537	280,232
其他流動負債	82,075	98,789	180,864
小 計	<u>\$ 2,128,958</u>	<u>2,301,897</u>	<u>4,430,855</u>

(二)本期發生之用人、折舊、折耗及攤銷費用依其功能別彙總如下：

性質別	功能別	95年度			94年度		
		屬於營業成本者	屬於營業費用者	合 計	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合 計
用人費用							
薪資費用		382,888	56,301	439,189	361,140	45,834	406,974
勞健保費用		31,509	3,029	34,538	31,322	1,252	32,574
退休金費用		30,190	5,854	36,044	31,453	6,002	37,455
其他用人費用		-	-	-	-	-	-
折舊費用		51,679	8,078	59,757	60,698	7,238	67,936
折耗費用		-	-	-	-	-	-
攤銷費用		-	275	275	226	349	575

註：薪資費用包含公司正式員工及外籍勞工，截至民國九十五年及九十四年十二月三十一日正式員工分別為387人及403人；外籍勞工分別306人及471人。

(三)重分類

民國九十四年度財務報表中若干金額為配合民國九十五年度財務報表之表達方式已作適當重分類，該重分類對財務報表之表達無重大影響。

新亞建設開發股份有限公司財務報表附註(續)

十一、附註揭露事項

(一)重大交易事項相關資訊：

1. 資金貸與他人：

單位：新台幣千元

編號	貸出資金之公司	貸與對象	往來科目	本期最高餘額	期末餘額	利率區間	資金貸與性質	業務往來金額	有短期融通資金必要之原因	提列備抵呆帳金額	擔保品		對個別對象資金貸與限額	資金貸與總限額
											名稱	價值		
0	本公司	南通新興電力有限公司	其他應收款	38,669	38,669	-	代墊融資擔保服務費	-	-	-	-	-	161,188	402,969

註一：於民國九十五年十二月三十一日有延遲收款之情形，故依93.7.9基秘字第167號函釋規定視同有變相資金融通之情形。

註二：對個別對象資金貸與限額係依淨值之百分之十；資金貸與總限額係依淨值之百分之二十五。

2. 為他人背書保證：

編號(註一)	背書保證者公司名稱	被背書保證對象		對單一企業背書保證限額	本期最高背書保證餘額	期末背書保證餘額	以財產擔保之背書保證金額	累計背書保證金額佔最近期財務報表淨值之比率	背書保證最高限額
		公司名稱	關係(註二)						
0	本公司	南通新興電力有限公司	2	627,538	USD 4,500 RMB 16,000 (折合新台幣152,196千元)	USD 2,250 RMB 16,000 (折合新台幣136,779千元)	以美金定存2,450千元及美金本票3,250千元提供予銀行擔保	8.49%	1,255,079
0	"	太平洋建設(股)公司	3	10,458,995	1,488,000	1,488,000	-	92.31%	20,917,990
0	"	新興電力開發(股)公司	2	627,538	USD 1,000 (折合新台幣32,346千元)	USD 1,000 (折合新台幣32,346千元)	以美金定存提供予銀行擔保共計USD 500千元	2.01%	1,255,079

註一：0代表本公司

註二：編號之定義如下：

1. 有業務關係之公司。
2. 直接持有普通股股權超過百分之五十之子(孫)公司。
3. 基於承攬工程需要之同業間依合約規定互保之公司。

3. 期末持有有價證券情形：

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期			末		備註
				股數	帳面金額	持股比例	市價		
本公司	股票—台灣高速鐵路(股)公司	本公司採成本法評價之被投資公司	以成本衡量之金融資產—非流動	10,000	100,000	0.10%	78,417	質押台灣銀行	
"	股票—足源實業(股)公司	"	"	2,074	16,343	11.52%	16,642	-	
"	股票—新宏水泥製品(股)公司	"	"	160	1,415	13.91%	3,485	-	
"	特別股—中華商業銀行	-	持有至到期日金融資產—非流動	-	-	-%	-	-	
"	債券投資—中華商業銀行	-	"	-	-	-%	-	-	

新亞建設開發股份有限公司財務報表附註(續)

持有之公司	有價證券 種類及名稱	與有價證券 發行人之關係	帳列 科目	期 末				備 註
				股 數	帳面金額	持股比率	市 價	
本公司	債券投資—台灣之星	-	持有至到期日金融資產—非流動	-	4,931	- %	4,931	-
"	股票—新興電力開發(股)公司	本公司採權益法評價之被投資公司	採權益法之長期投資	6,720	203,627	64.00 %	203,627	-

4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：無。
5. 取得不動產之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：無。
6. 處分不動產之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：無。
7. 與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：無。
8. 應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：無。
9. 從事衍生性商品交易：無。

(二)轉投資事業相關資訊：

1. 被投資公司名稱、所在地區...等相關資訊：

投資公司 名稱	被投資公司 名稱	所在地區	主要營 業項目	原始投資金額		期 末 持 有			被投資公司 本期(損)益	本期認列之 投資(損)益	備 註
				本期期末	上期期末	股數/千股	比 率	帳面金額			
新亞建設開發(股)公司	新興電力開發(股)公司	新加坡實利己路257號實利己百貨商店大廈五樓283室	合作設立熱電廠、生產和銷售熱蒸汽、電力及相關的附產品	131,846	131,846	6,720	64.00%	203,627	16,673	10,671	

2. 資金貸與他人：無。
3. 為他人背書保證：

編號 (註一)	背書保證者 公司名稱	被背書保證對象		對單一企業背書保證限額	本期最高背書保證餘額	期末背書保證餘額	以財產擔保之背書保證金額	累計背書保證金額佔最近期財務報表淨值之比率	背書保證最高限額
		公司名稱	關係(註二)						
1	南通新興熱電有限公司	江蘇華興燃料物資有限公司	1	-	RMB 30,000	RMB 30,000	-	38.26 %	-
	"	南通市港開經濟開發區總公司污水處理廠	"	-	RMB 30,000	RMB 30,000	-	38.26 %	-

註一：1代表子公司

註二：編號之定義如下：

1. 代表有業務關係之公司。

4. 期末持有有價證券情形：

持有之公司	有價證券 種類及名稱	與有價證券 發行人之關係	帳列 科目	期 末				備 註
				股 數	帳面金額	持股比率	市 價	
新興電力開發(股)公司	股單—南通新興熱電有限公司	採權益法評價之被投資公司	長期投資	-	316,580	99.00 %	316,580	

5. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：無。
6. 取得不動產之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：無。
7. 處分不動產之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：無。

新亞建設開發股份有限公司財務報表附註(續)

- 8.與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：無。
 9.應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：無。
 10.從事衍生性商品交易：無。

(三)大陸投資資訊：

1.轉投資大陸地區之事業相關資訊

大陸被投資 公司名稱	主 要 營業項目	實收資本額	投資 方式	本期期初自 台灣匯出累 積投資金額	本期匯出或收 回投資金額		本期期末自 台灣匯出累 積投資金額	本公司直接 或間接投資 之持股比例	本期認列 投資損益	期末投資 帳面價值	截至本期 止已匯回 投資收益
					匯 出	收 回					
南通新興熱 電有限公司	生產及銷售電 力-蒸汽及灰 渣相關的綜合 利用產品	7,000	透過第 三地區 投資設 立公司 再投資 大陸公 司	NTD 131,846 (USD 4,800)	-	-	NTD 131,846 (USD 4,800)	63 %	10,707	199,017	-

2.轉投資大陸地區限額

本期期末累計自台灣匯出 赴大陸地區投資金額	經濟部投審會核准投資金額	依經濟部投審會規定 赴大陸地區投資限額
USD 4,800	USD 4,800	NTD 644,751

十二、部門別財務資訊：

(一)產業別財務資訊之揭露

本公司主要產業部門係以承攬(土木及建築)工程為主要業務。

(二)地區別及外銷銷貨財務資訊之揭露

本公司並未於國外設立營運機構，且最近兩年度之營業範圍僅及於國內，並無外銷之營業收入。

(三)重要客戶資訊之揭露

本公司於民國九十五年度及九十四年度其收入佔損益表上收入金額10%以上之客戶明細如下：

客戶名稱	95年度		94年度	
	金 額	%	金 額	%
國防部總政治作戰部	\$ -	-	519,937	8
台灣電力(股)公司	3,343,935	54	2,001,713	31
高雄捷運(股)公司	460,372	7	1,169,396	18
內政部營建署	783,926	13	446,476	7
交通部台灣區國道新建工程局	683,929	11	542,644	8
海景世界企業(股)公司	94,025	2	869,582	14
	<u>\$ 5,366,187</u>	<u>87</u>	<u>5,549,748</u>	<u>86</u>

新亞建設開發股份有限公司

現金及約當現金明細表

民國九十五年十二月三十一日

單位：新台幣千元

項 目	摘 要	金 額
零用金		\$ 7,449
銀行存款	支票存款	167,504
	活期存款	223,534
	小 計	391,038
合 計		<u>\$ 398,487</u>

應收票據及帳款明細表

客 戶 名 稱	摘 要	金 額	備 註
內政部營建署	工程計價款	\$ 216,584	
台灣電力股份有限公司	"	700,663	
高雄捷運股份有限公司	"	527,106	
交通部國道新建工程局	"	164,176	
其他		266,594	各戶金額未達本科目餘額之5%
合 計		1,875,123	
減：備抵呆帳		(1,447)	
淨 額		<u>\$ 1,873,676</u>	

新亞建設開發股份有限公司

在建工程變動明細表

民國九十五年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

工程別	期初金額	本期增加數		完工及其他轉出	期末餘額
		投入數	已實現		
C237	\$ 4,187,644	938,557	83,283	-	5,209,484
C242	2,006,606	566,032	9,596	-	2,582,234
C260	2,911,195	554,991	22,766	-	3,488,952
C261	1,535,306	560,406	(47,212)	-	2,048,500
C265	426,239	400,736	2,214	-	829,189
C266	6,611	102	542	-	7,255
C267	29,538	362,905	1,540	-	393,983
A101	2,803,988	192,231	-	2,996,219	-
A117	1,488,102	887,450	(584,171)	-	1,791,381
A120	878,172	201,016	(34,754)	-	1,044,434
A121	453,647	271,781	(101,137)	-	624,291
A122	1,116,888	161,339	5,781	1,284,008	-
A124	47,875	26,693	2,749	77,317	-
A125	665	447	(1,112)	-	-
A126	53	5,577	-	-	5,630
A127	16	317,244	4,765	-	322,025
A128	-	10,391	-	-	10,391
	<u>\$ 17,892,545</u>	<u>5,457,898</u>	<u>(635,150)</u>	<u>4,357,544</u>	<u>18,357,749</u>

新亞建設開發股份有限公司

受限制資產明細表

民國九十五年十二月三十一日

單位：新台幣千元

項 目	摘 要	金 額	摘 要
受限制資產	活期存款—安泰商銀信義分行	\$ 2	工程預付款保證
	第一銀行延吉北分行	51,723	"
	台灣銀行南門分行	144,968	"
	板信商銀八德分行	2	"
	彰銀中北分行	3	"
	合庫東台北支庫	34,194	"
	中國信託復興分行	674	"
	匯豐銀行台北分行	1,334	"
	郵局北管局	522	"
	台新銀行建北分行	1	"
	小計	<u>233,423</u>	
	定期存款—兆豐商銀忠孝分行	169,373	工程履約、外勞、保留款、預付款 、保固保證及短期借款保證
	彰銀中北分行	77,463	工程履約保證
	僑銀中和分行	4,410	工程保留款保證
	中國信託敦南分行	6,842	被投資公司借款保證
	台新銀行建北分行	13,500	工程履約、外勞、保留款保證及短期 借款保證
	匯豐銀行台北分行	73,226	被投資公司借款保證
	台北富邦銀行建國分行	40,977	工程履約保證
	合庫東台北支庫	7,500	工程履約、保固、預付款保證
	合庫自強分行	14,000	保固保證、銀行透支戶保證及短期 借款保證
	聯邦銀行仁愛分行	1,000	工程履約、外勞保證
	土地銀行板橋分行	24,697	工程保留款
	上海銀行忠孝分行	20,453	短期借款保證
	中華銀行台北分行	568	"
	大眾銀行桃園分行	10,000	"
	安泰商銀信義分行	6,750	"
	中國信託復興分行	25,000	工程保留款保證及短期借款保證
	中國信託營業部	5,000	"
	小計	<u>500,759</u>	
合計		<u>\$ 734,182</u>	

新亞建設開發股份有限公司

固定資產變動明細表

民國九十五年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

項目	期初金額			本期增加		本期減少		期末餘額			提供保證或 質押金額
	取得成本	重估增值	小計	成本	重估增值	成本	重估增值	取得成本	重估增值	合計	
土地	\$ 378,960	11,777	390,737	-	-	-	-	378,960	11,777	390,737	233,466
房屋及建築	181,991	81	182,072	-	-	-	-	181,991	81	182,072	116,937
機械設備	675,827	3,551	679,378	25,061	-	196,989	-	503,899	3,551	507,450	70,889
運輸設備	104,876	-	104,876	2,154	-	3,907	-	103,123	-	103,123	-
其他設備	10,432	-	10,432	-	-	2,763	-	7,669	-	7,669	-
合計	<u>\$ 1,352,086</u>	<u>15,409</u>	<u>1,367,495</u>	<u>27,215</u>	<u>-</u>	<u>203,659</u>	<u>-</u>	<u>1,175,642</u>	<u>15,409</u>	<u>1,191,051</u>	

註1：本期增加包括外購3,170千元及由出租資產轉入24,045千元。

註2：本期減少包括出售及報廢203,659千元。

新亞建設開發股份有限公司

累計折舊變動明細表

民國九十五年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

項 目	期 初 餘 額	本 期 增 加	本 期 減 少	期 末 餘 額	提供擔保或
					抵押金額
房屋及建築	\$ 21,755	3,275	-	25,030	16,888
機器設備	570,606	73,744	196,837	447,513	54,087
運輸設備	101,344	3,327	3,873	100,798	-
其他設備	9,284	601	2,681	7,204	-
合 計	<u>\$ 702,989</u>	<u>80,947</u>	<u>203,391</u>	<u>580,545</u>	

註1：本期增加係提列折舊56,915千元及出租資產轉入24,032千元。

註2：本期減少包括出售及報廢203,391千元。

短期借款明細表

民國九十五年十二月三十一日

借款對象	借款性質	融資額度	利率	期末金額	提供擔保情形
合庫東台北支庫	信用借款	\$ 30,000	浮動	30,000	無
彰銀中北分行	"	150,000	5.5%	150,000	"
中國信託商銀法金總管理處	抵押借款	55,000	浮動	47,000	定存單
上海銀行忠孝分行	"	100,000	5%	100,000	"
台新銀行法金業務處	信用借款	30,000	浮動	15,430	無
第一銀行延吉北分行	"	50,000	"	50,000	"
中華銀行台北分行	"	150,000	"	150,000	"
台北富邦銀行企業金融部	抵押借款	40,000	"	40,000	定存單
合作金庫自強分行	"	80,000	"	80,000	"
兆豐商銀忠孝分行	"	150,000	"	104,030	"
兆豐商銀營業部	信用借款	10,000	"	10,000	無
台灣人壽保險(股)公司	抵押借款	96,000	4.75%	8,000	固定資產—機器設備
大眾銀行桃園分行	信用借款	200,000	浮動	164,314	無
華僑銀行台北分行	抵押借款	33,000	4.433%~4.808%	33,000	定存單
華南銀行大稻埕分行	信用借款	30,000	3.80%	30,000	無
新竹商銀新明分行	"	50,000	浮動	30,000	"
台灣銀行南門分行	銀行透支	500,000	-	481,308	固定資產—建築物、長期股權投資及定存單
一銀租賃	其他借款	7,696	4.80%	7,696	-
金復華租賃	"	44,000	4.65%	44,000	-
合迪租賃	"	28,296	4.00%	28,296	-
合計				<u>\$ 1,603,074</u>	

新亞建設開發股份有限公司

應付帳款明細表

民國九十五年十二月三十一日

單位：新台幣千元

客 戶 名 稱	摘 要	金 額	備 註
興志營造(股)公司	工程及材料款	\$ 53,451	
台灣水泥(股)公司	"	31,768	
萬機鋼鐵工業(股)公司	"	169,005	
榮電(股)公司	"	32,678	
瑞溪營造(股)公司	"	39,396	
理成工業(股)公司	"	75,179	
統芳(股)公司	"	37,403	
其他	"	991,582	各戶金額未達本科目餘額2%
合計		<u>\$ 1,430,462</u>	

預收工程款變動明細表

民國九十五年一月一日至十二月三十一日

項 目	期 初 餘 額	本 期 增 加	本 期 減 少	期 末 餘 額
C237	\$ 3,587,401	1,638,009	-	5,225,410
C242	1,564,663	965,688	-	2,530,351
C260	2,962,795	379,028	-	3,341,823
C261	1,424,336	625,337	-	2,049,673
C265	455,870	305,478	-	761,348
C266	17,437	-	73	17,364
C267	138,943	312,633	-	451,576
A101	2,738,451	257,768	2,996,219	-
A117	843,691	526,159	-	1,369,850
A120	786,612	253,839	-	1,040,451
A121	415,691	188,806	-	604,497
A122	1,189,983	94,025	1,284,008	-
A124	53,550	24,072	77,622	-
A127	-	298,318	-	298,318
合 計	<u>\$ 16,179,423</u>	<u>5,869,160</u>	<u>4,357,922</u>	<u>17,690,661</u>

新亞建設開發股份有限公司

營業收入明細表

民國九十五年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

項 目	摘 要	金 額
營 建 工 程 收 入	C237	\$ 1,684,281
	C242	1,032,716
	C260	460,372
	C261	625,336
	C265	364,706
	C266	1,602
	C267	319,223
	A101	257,768
	A117	526,158
	A120	253,839
	A121	239,320
	A122	94,025
	A124	77,317
	A127	279,272
	其他	12,572
	小 計	<u>6,228,507</u>
其 他 營 業 收 入		<u>745</u>
合 計		<u>6,229,252</u>
減：銷貨折讓		-
淨 額		<u><u>\$ 6,229,252</u></u>

新亞建設開發股份有限公司

營業成本明細表

民國九十五年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

項 目	摘 要	金 額
營 建 工 程 成 本	C237	\$ 1,600,998
	C242	1,023,120
	C260	437,606
	C261	672,548
	C265	362,492
	C266	1,060
	C267	317,683
	A101	257,768
	A117	1,110,329
	A120	288,593
	A121	340,457
	A122	88,244
	A124	74,568
	A125	1,112
	A127	274,507
		其他
	小 計	<u>6,898,927</u>
其 他 營 業 成 本		<u>745</u>
合 計		<u><u>\$ 6,899,672</u></u>

新亞建設開發股份有限公司

管理及總務費用明細表

民國九十五年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

項 目	摘 要	金 額
薪資支出		\$ 56,301
租金支出		1,681
文具用品		57
旅費		1,432
運費		3
郵電費		1,468
修繕費		993
廣告費		843
水電瓦斯費		2,873
保險費		5,156
交際費		2,856
捐贈		210
稅捐		3,284
各項折舊		5,236
各項攤提		275
退休金提撥		5,854
職工福利		3,115
職業訓練費		176
勞務費		29,068
團體會費		260
印刷費		503
書報雜誌		78
油料		684
雜項購置		268
什費		17,147
合計		<u>\$ 139,821</u>

新亞建設開發股份有限公司

營業外收入及利益明細表

民國九十五年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

項 目	摘 要	金 額
利息收入		\$ 53,279
權益法認列之投資收益		10,671
處分固定資產利益		816
租金收入		13,038
什項收入	代墊薪資差額收入	7,819
	賠償收入	364,650
	保留款轉雜項收入	9,290
	其他	34,398
	小計	416,157
合 計		\$ <u>493,961</u>

營業外費用及支出明細表

項 目	摘 要	金 額
利息支出	借款及商業本票息	\$ 99,227
兌換損失		796
減損損失		55,000
什項支出	出租資產折舊	1,842
	訴訟賠償損失	24,316
	其他	14,409
	小計	40,567
合 計		\$ <u>195,590</u>