股票代號：2516

新亞建設開發股份有限公司

2023法人說明會

2023.12.18

簡 報 大 綱

- 公司簡介
- 營運概況
- 財務摘要
- 業務發展

公 司 簡 介

- 公司名稱：新亞建設開發股份有限公司
- 設立日期：1967年12月4日創始成立，迄今已逾50年
- 上市日期：1993年5月25
- 實收資本額：NT$2,262,784,570元
- 主要業務：捷運、機場、建築、橋樑、道路、隧道
- 員工人數：945人

營 業 範 圍

- 土木工程：承辦捷運、道路、橋樑等土木工程。
- 建築工程：承辦集合合宜住宅、辦公大樓、學校、廠房等工程。
- 機電工程：機電工程、重機械工程。

營 運 概 況

在建工程：土木工程

工程名稱	捷運萬大-中和-樹林線LG06車站土建工程	安坑輕軌運輸系統計畫土建統包工程	C213標林森站路段地下化工程
業　　主	臺北市政府捷運工程局第一區工程處	新北市政府捷運工程局	交通部鐵道局
合約總價	新台幣24億2,760萬元	新台幣81億5,854萬元	新台幣52億9,337萬元
工程位置	新北市	新北市	臺南市

營 運 概 況

在建工程：土木工程

工程名稱	高雄都會區大眾捷運系統岡山路竹延伸線(第一階段)土建統包工程	東西向快速公路台76線(3K+700~11K+585)文津至西庄路段新建工程(含代辦台電161KV電纜管路工程發包)	東西向快速公路台76線(11k+585~16k+607)西庄至西湖路段新建工程
業　　主	高雄市政府捷運工程局	交通部公路局北區公路新建工程分局、台灣電力股份有限公司	交通部公路局北區公路新建工程分局
合約總價	新台幣22億4,974萬元	新台幣21億7,968萬元	新台幣55億6,955萬元
工程位置	高雄市	彰化縣	彰化縣

營 運 概 況

在建工程：土木工程

工程名稱	東西向快速公路台76線(16K+607~20K+890)西湖至瓦磘路段新建工程	中油台中廠三期計畫液化天然氣儲槽興建統包工程-土木工程
業　　主	交通部公路局北區公路新建工程分局	英商貝泰股份有限公司台灣分公司
合約總價	新台幣63億2,819萬元	新台幣11億3,000萬元
工程位置	彰化縣	臺中港

營 運 概 況

在建工程：建築工程

工程名稱	臺北市信義區六張犁營區A、B街廓基地公共住宅統包工程	臺北市興隆公共住宅二期A基地新建工程	臺北市興隆公共住宅二期E基地新建工程	臺北市興隆社會住宅I區新建工程
業　　主	臺北市政府都市發展局	臺北市政府都市發展局	臺北市政府都市發展局	臺北市政府都市發展局
合約總價	新台幣37億6,091萬元	新台幣17億3,712萬元	新台幣12億9,211萬元	新台幣24億9,968萬元
工程位置	臺北市	臺北市	臺北市	臺北市

營 運 概 況

在建工程：建築工程

工程名稱	新北市三重富貴段、五谷王段社會住宅新建統包工程	高雄市三民區新都段社會住宅新建統包工程	高雄市楠梓區「清豐安居」社會住宅新建統包工程	華語國際學舍新建工程(統包工程)
業　　主	國家住宅及都市更新中心	國家住宅及都市更新中心	國家住宅及都市更新中心	國立臺灣師範大學
合約總價	新台幣14億5,804萬元	新台幣13億8,289萬元	新台幣51億4,186萬元	新台幣6億7,247萬元
工程位置	新北市	高雄市	高雄市	臺北市

營 運 概 況

在建工程：建築工程

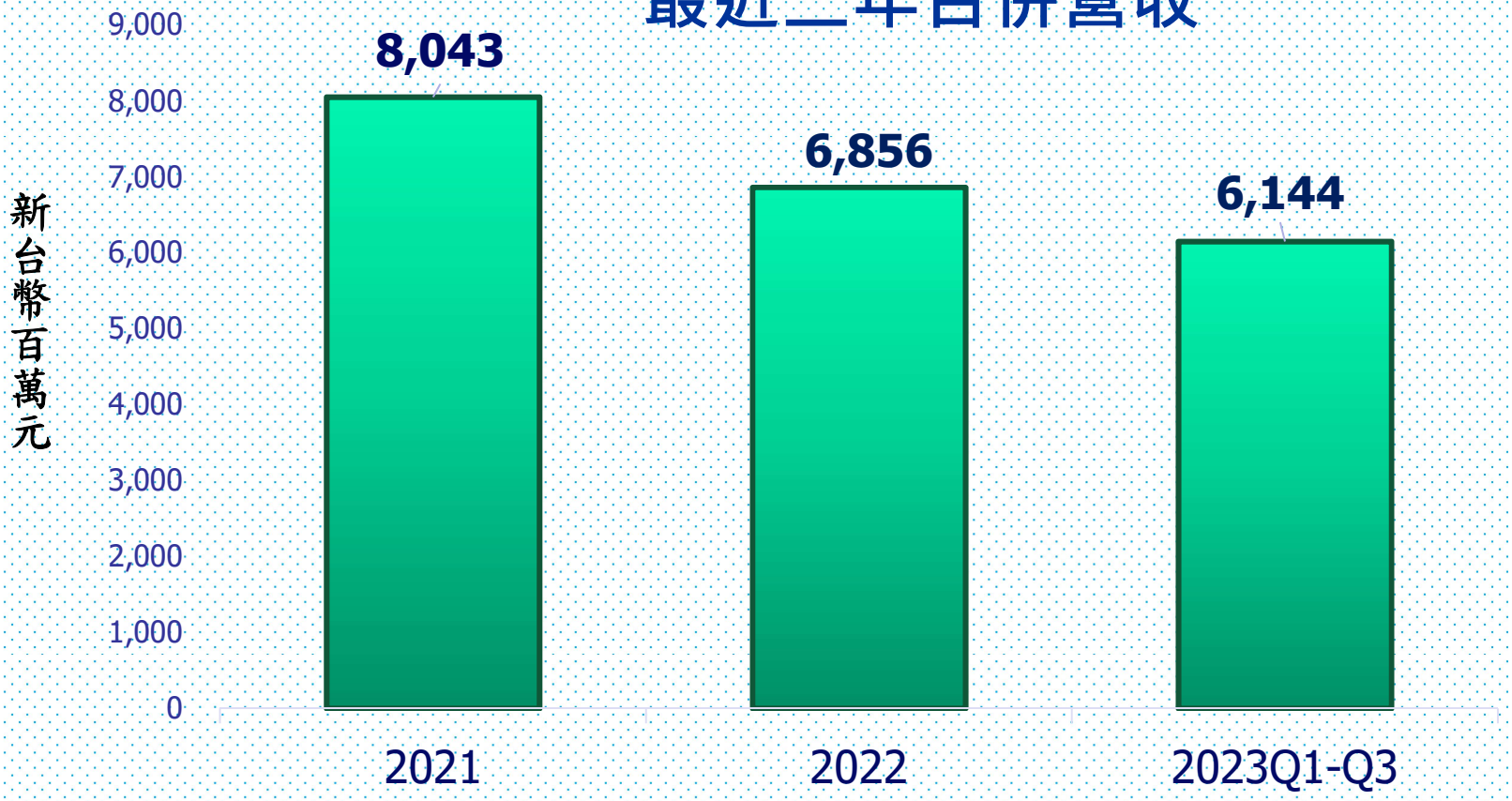
工程名稱	新北市林口區「文仁安居」社會住宅新建統包工程	竹風青川案新建工程	高雄市鳳山區「勝利安居」(一期) 社會住宅新建統包工程
業　　主	國家住宅及都市更新中心	竹風建設股份有限公司	國家住宅及都市更新中心
合約總價	新台幣36億330萬元	新台幣34億元	新台幣75億4,400萬元
工程位置	新北市	桃園市	高雄市

近年得獎紀錄

得獎日期	頒獎內容
2021年2月	本公司「CQ861標萬大-中和-樹林線（第一期工程）LG06車站土建工程」全局工地安全衛生競賽施工廠商組特優
2021年9月	本公司「CQ861標萬大-中和-樹林線（第一期工程）LG06車站土建工程」第10屆新北市工安獎-優良公共工程獎優等
2021年10月	本公司「高雄都會區大眾捷運系統岡山路竹延伸線(第一階段)土建統包工程」第15屆公共工程金安獎優等
2022年7月	本公司「國道4號臺中環線豐原潭子段第C715標潭子系統交流道工程」交通部111年金路獎傑出工程第1名
2022年9月	本公司「東西向快速公路台76線(3K+700~11K+585文津至西庄路段新建工程」第16屆公共工程金安獎佳作
2023年8月	本公司「CQ861標萬大-中和-樹林線（第一期工程）LG06車站土建工程」第12屆新北市工安獎-優良公程工程獎優等
2023年9月	本公司「代辦南方澳跨港大橋重建工程」交通部112年金路獎傑出工程第3名

財 務 摘 要

最近三年合併營收



簡 明 綜 合 損 益 表

單位：新台幣仟元

	2021年	2022年	2023年前3季
營業收入	8,042,793	6,855,546	6,144,088
營業成本	7,843,784	7,451,009	5,889,216
營業毛(損)利	199,009	(595,463)	254,872
營業費用	141,171	168,783	106,812
營業利(損)益	57,838	(764,246)	148,060
營業外收入及支出	59,959	(6,908)	34,703
稅前淨(損)利	117,797	(771,154)	182,763
所得稅費用	(575)	(1,994)	0
停業單位損益	0	0	0
本期淨(損)利	117,222	(773,148)	182,763

每股盈餘及股利分配情形

年度	每股盈餘	股利分派
2021年	0.52	–
2022年	(3.42)	–
2023年前3季	0.81	–

業 務 發 展

近年來積極承辦重大公共工程外，並拓展開發業務空間至**BOT**興建工程及統包工程，累積五十年來的工程經驗、技術人才等條件下，準備將營業重心轉移為營建管理，採多角化經營以達永續經營長程目標。

簡報完畢
敬請指教